

**Zápis z jednání**  
**výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd**  
**konaného v zasedací místnosti ÚMČ 15.10.2019, 16:30-18:30**

Přítomni: Bezděk (do bodu 7), Hrubý, Ranoš, Šturmová, Vlach, Staněk  
Omluveni: Drahorád, Pitřman  
Hosté: Červenka

**Bod č.1 – Schválení programu**

Předseda výboru předložil program o 9 bodech.

**Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.**

**Pro: všichni**

**Bod č.2 – Stavba „V415/495 – zaústění vedení“ – žádost o vyjádření**

Žádost společnosti ELEKTROTRANS a.s., zastupující společnosti ČEPS a.s. a PREDistribuce a.s., o vyjádření k DÚR stavby „V415/495 – zaústění Chodov“, byla projednávána na minulém stavebním výboru. Na základě požadavku ZMČ z 18.9.2019 byla doplněna situace stavby se zákresem ochranného pásma vedení, rozměry stožárů a seznam dotčených pozemků. Na území MČ budou umístěny stožáry č.14-19 o půdorysných rozměrech 8,7x8,7m – 14,3x14,3m a výšce 48,0-59,8m nad terénem. Ze zaslanych

Jedná se o sdružené nadzemní vedení 2x400kV + 2x110kV mezi rozvodnou Chodov a k.ú. Křeslice, na stožárech s průměrnou výškou 55,5m. K záměru vydalo MŽP dne 10.8.2014 kladné závěrečné stanovisko EIA. K předchozí verzi DÚR se vyjadřoval stavební výbor 31.10.2016, ZMČ 23.11.2016 s navýšením kapacity stávajícího vedení VVN 400kV nesouhlasilo. Záměr je nyní v souladu se ZÚR. K projednávání Aktualizace č.3 ZÚR (týkající se doplnění tras 400kV) schválené ZHMP 21.3.2019 zaslali připomínky vlastníci pozemků (JUDr. Červenka, Tempus Investment a.s. a Navetina a.s.).

K doplnění tras VVN 400kV probíhá změna ÚP č. Z 3117/00. K návrhu zadání změny ÚP dalo ZMČ 3.1.2018 nesouhlasné vyjádření "z důvodu rozšíření ochranného pásma, které zasáhne do zastavitelného území MČ". Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 14.5.2019 návrh zadání změny ÚP doporučil ke schválení a ZHMP ho 19.9.2019 schválilo (společně s dalšími infrastrukturními změnami - silnice, železnice, vodovod...).

**Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje nesouhlasit s DÚR z důvodů:**

- **chybějících podkladů, m.j. polohy a ochranných pásem vedení 2x110kV**
- **trvajících nesouladů s ÚP Hl.m. Prahy**
- **narušení krajinného rázu umístěním vysokých stožárů podél Milíčovského lesa**

**Pro: všichni**

**Bod č.3 – Návrh na pořízení změny ÚP č.1**

MČ obdržela dne 1.10.2019 pod č.j. 01340/2019 návrh společnosti NAVETINA a.s., zastupující i další vlastníky, na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemcích parc.č. 676/185 a části sousedních – změna 2,4 ha z NL (louky a pastviny) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na PS (sady, zahrady a vinice). Jedná se o území severovýchodně od pozemků nových rodinných domů na konci ulice Ke splavu.

**Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP za podmínky, že ve východní části pozemku parc.č. 676/1 bude zachována plocha ZMK.**

**Pro: všichni**

**Bod č.4 – Návrh na pořízení změny ÚP č.2**

MČ obdržela dne 1.10.2019 pod č.j. 01341/2019 návrh společnosti NAVETINA a.s., zastupující i další vlastníky, na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemku parc.č. 676/175 – změna 0,4 ha z NL (louky a pastviny) na PS (sady, zahrady a vinice). Jedná se o území východně od pozemků nových rodinných domů v ulici Ke splavu a sousedních.

**Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP za podmínky, že ve střední části dotčeného pozemku bude zachován příčný pěší průstup.**

**Pro: všichni**

### **Bod č.5 – Návrh na pořízení změny ÚP č.3**

MČ obdržela dne 1.10.2019 pod č.j. 01338/2019 návrh společností NAVETINA a.s. , TEMPUS INVESTMENT a.s. a JUDr. Červenky na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na částech pozemků parc.č. 670/3 a sousedních – na 1,3 ha plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) redukce tzv. celoměstského systému zeleně. Jedná se o dvě plochy podél malé vodoteče západně a jižně od silnice na Křeslice.

**Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP.**

**Pro: všichni**

### **Bod č.6 – Návrh na pořízení změny ÚP č.4**

MČ obdržela dne 1.10.2019 pod č.j. 01339/2019 návrh společnosti NAVETINA a.s. na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemku parc.č. 665/2 – na 0,8 ha plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) redukce tzv. celoměstského systému zeleně. Jedná se o plochu na východním okraji katastrálního území jižně od silnice na Křeslice.

**Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP.**

**Pro: všichni**

### **Bod č.7 – Návrh na pořízení změny ÚP č.5**

MČ obdržela dne 1.10.2019 pod č.j. 01343/2019 návrh společnosti NAVETINA a.s. na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na pozemku parc.č. 214/31 – změna 0,2 ha ze ZMK (zeleň městská a krajinná) a OP/SV-D (orná půda, ve výhledu všeobecně smíšené území) na SV-C (území všeobecně smíšené s koeficientem podlažních ploch 0,5). Jedná se o pozemek za zatáčkou ulice Formanská na jižním okraji Kateřinek.

**Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny ÚP za podmínky koordinace s aktuální verzí DÚR rozšíření Formanské.**

**Pro: Bezděk, Ranoš, Šturmová, Vlach  
Zdržel se: Hrubý**

### **Bod č.8 – Návrh na pořízení změny ÚP č.6**

MČ obdržela dne 1.10.2019 pod č.j. 01342/2019 návrh společnosti NAVETINA a.s. na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, na části pozemku parc.č. 211/1 – změna 1,7 ha ze ZMK (zeleň městská a krajinná) na SV-C (území všeobecně smíšené s koeficientem podlažních ploch 0,5). Jedná se o pozemek severně od ulice Formanská, naproti lokalitě 30 řadových RD „Milíčovský les 2“ (nově ulice Sukovská). V ploše změny MČ v minulosti do tzv. Konceptu 2009 navrhovala plochu VV, nově do Metropolitního plánu již ne.

**Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje vyjádření ZMČ odložit po dořešení území mezi ulicemi Na vojtěšce a K habru.**

**Pro: všichni**

### **Bod č.9 – Různé – informace**

16.9.2019 bylo vydáno schválení stavebního záměru (dříve: společné povolení) pro výstavbu 12 řadových RD ve třech sekcích, mezi Formanskou a D1 podél prodloužení ulice Ke smrčině. Územní rozhodnutí na komunikaci, sítě a dělení pozemků bylo vydáno 27.8.2018. Stavební povolení na komunikaci bylo vydáno 15.1.2019.

MČ Praha – Šeberov obdržela podnět nového vlastníka pozemků mezi dálnicí D1 a Šeberovem (společnost Seberov site s.r.o., dřívější vlastník Tesco Stores ČR a.s.) na pořízení rozsáhlé změny ÚP. Záměr bude na programu mimořádného ZMČ Praha – Šeberov 22.10.2019.

Návrh rozpočtu SFDI na rok 2020 obsahuje jako akce ŘSD dvě stavby PHS podél D1 v Újezdu: D1 PHS Formanská vlevo (v km 3,227 – km 4,094 D1, tj. od konce ZOV v Kateřinkách ke stávající PHS podél ČSPH v Újezdu, náklady 51 mil. Kč) a D1 PHS Újezd (v km 4,905 – km 5,351 D1, tj. od nadjezdu přes D1 za dálniční most přes Botič, náklady 23 mil. Kč). Předpokládaný termín realizace obou staveb je 04-08/2020.

**Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.**

**Pro: všichni**

Zapsal: Ranoš