

## DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 21-03-2019	Počet listů: 6
Č.j. 00442	
Zpracovatel:	Počet příloh: 0

### Smluvní strany:

- 1.1. **Objednatel:**  
společnost: Úřad městské části Praha - Újezd  
se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 - Újezd  
IČO: 002 41 784  
DIČ: CZ00241784  
Zastoupená: starostou Václavem Drahorádem

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:**  
společnost: Etlesse Investment, s.r.o.  
se sídlem: Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2  
jednající:   
IČO: 275 91 816  
DIČ: CZ27591816  
bankovní spojení: Reifeisenbank CZ  
číslo účtu: 1211008365/5500

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Dne 3.1.2019 uzavřeli Smluvní strany smlouvu o dílo, konkrétně provést pro dílo pro akci s názvem „Studie stavby a zadání investičního projektu ZŠ Formanská – rozšíření o 2. stupeň“ (dále jen „Smlouva“);

(B) Smluvní strany mají zájem obsah Smlouvy změnit;

1. Smluvní strany se dohodly na změně Čl. 3, odst. 3.1, bod 3.1.1. Smlouvy o dílo, nově takto:

#### Fáze I.

- Vypracování definice investičního projektu (IP)
  - Cíle investičního projektu
  - Účely investičního projektu
  - Obsahová náplň investičního projektu:
    - Prověření analýzy zadání, stanovení objemu nezbytných projektových průzkumů
    - Návrh konceptu stavby bude udávat představu o urbanistickém, architektonickém, dispozičně-provozním a uživatelském schématu. Zpracování textové části návrhu konceptu stavby bude zejména obsahovat: předpokládaný technický popis záměru, funkční využití, koncept předpokládaného řešení napojení území na inženýrské sítě, koncept dopravního napojení, koncept dopravy v klidu a další související náležitosti.

- Zpracování konceptu záměru, které se bude skládat zejména z koordinační situace, katastrální situace a předběžného ověření souladu záměru s platnými normativy územního plánu.
- Soupis podkladů a dokumentace, na základě kterých má být IP realizován
    - Právní dokumenty nezbytné pro realizaci IP
    - Znalecké posudky a hodnocení (zhodnocení nemovitosti z hlediska dosažitelných výnosů, znalecký posudek hodnoty nemovitosti atd.)
    - Manuály (BOZP a PO, manuál užívání nemovitosti atd.)
    - Pojištění rizik
    - Dispozičně provozní schéma vypracované v souladu s definicemi IP
    - Vypracování orientačního souhrnného sestavení nákladů (SSN)
    - Vypracování orientačního časového plánu realizace IP
    - Vypracování orientačního plánu potřeby finančních prostředků
    - Způsob financování
    - Návrh dodavatelského systému
2. Dále se smluvní strany dohodly na změně výše ceny díla a její úhrady, jak je definováno v Čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy o dílo, nově takto:

Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran a činí:

Nabídková cena bez DPH:	120.000,- Kč
Samostatně DPH:	25.200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	145.200,- Kč

- Z čehož částka 90.000,- Kč bez DPH bude uhrazena po odevzdání vypracovaného zhodnocení investičního projektu (ZIP).
  - Zbývající částka 30.000,- Kč bez DPH bude uhrazena po projednání na magistrátu hlavního města Prahy o způsobu a výši financování záměru.
3. V ostatním zůstává Smlouva tímto Dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne **21-03-2019**

V Praze dne **21.07.2019**

Objednatel:

Zhotovitel:



Václav Drahorád, starosta  
MČ Praha-Újezd

Ing. Roman Pleskač  
Etlesse Investment, s.r.o.  
jednatel společnosti

