



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/20/001607/Nem  
Čj.: MCP11/20/030631/OV/Něm  
Vyřizuje: Ing. Veronika Němcová  
tel.: 267 902 345  
e-mail: nemcovav@praha11.cz

Praha, 22.06.2020

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**RD MILÍČOVSKÝ LES s.r.o., IČO 02401827, Slavíkova 1568/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady, kterou zastupují architekti ADIKON, s. r. o., IČO 27592596, Plavecká 403/8, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28**

(dále jen "žadatel") podal dne 09.01.2020 pod č.j. MCP11/20/001607 a dne 01.06.2020 pod č.j. MCP1120/028478 doplnil žádost o vydání společného povolení a zrušení části vodovodu pro veřejnou potřebu na stavbu vodního díla:

**"Přeložka vodovodního řadu parc. č. 214/276, 214/185, 214/186, 214/279, 213/15 a 213/1 v k.ú. Újezd u Průhonic"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 213/1, 213/15, 214/185, 214/186, 214/276, 214/279, 214/423, 214/424, 214/425, 214/426 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a řízení o zrušení části stavby vodovodu pro veřejnou potřebu.

Stavba obsahuje:

- nový vodovodní řad v délce 27,8 m z LT DN 100, souřadnice orientačního počínajícího bodu VB.1 X=736053 Y=1051946 a koncového bodu VB.2 X=736026 Y=101951,
- zrušení části stávajícího vodovodního řadu v délce 54,5 m z LT DN 150, souřadnice orientačního počínajícího bodu X=736027 Y=1051904 a koncového bodu X=736026 Y=1051951.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona a podle § 115 odst. 8 vodního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 15:30 hod.).

**Okruh účastníků:****1) Účastníci řízení o zrušení vodního díla (vodovodu) (dle § 27 správního řádu):**

*podle § 27 odst. 1 písm. a) – žadatel:* RD Milíčovský les s.r.o.,

*podle § 27 odst. 2. další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny –*

Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s. – jako vlastník vodovodu v ul. Formanská,

A1GARDE s.r.o. jako vlastník rušeného vodovodu a pozemků parc. č. 214/276, 214/279 v k. ú. Újezd u Průhonic,

Lenka Bejčková, Petr Urban – jako vlastníci pozemku parc. č. 213/15 v k. ú. Újezd u Průhonic

Hlavní město Praha, zastoupená MHMP odborem evidence majetku – jako vlastník pozemku parc. č. 213/1 v k. ú. Újezd u Průhonic

**2) Účastníci řízení ve společném řízení (dle § 94k stavebního zákona):**

*podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:* RD Milíčovský les s.r.o.,

*podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:* Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

*podle § 94k písm. c) vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:* A1GARDE s.r.o. jako vlastník vodovodu, na který se nový vodovod napojuje na pozemku parc. č. 214/276 v k. ú. Újezd u Průhonic

*podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

- A1GARDE s.r.o. jako vlastník pozemku parc. č. 214/276 v k. ú. Újezd u Průhonic
- PREDistribuce, a. s., jako subjekt kterému svědčí právo věcného břemene k pozemku parc. č. 214/185 v katastrálním území Újezd u Průhonic
- Ing. Jindřich Barák jako spoluvlastník pozemku parc. č. 214/185 v k. ú. Újezd u Průhonic (přídavné spoluvlastnictví pozemku parc. č. 214/421 v k. ú. Újezd u Průhonic)

*podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/261 v k. ú. Újezd u Průhonic - uvedeni na listu vlastnictví 1855,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/340 v k. ú. Újezd u Průhonic - uvedeni na listu vlastnictví 1951
- vlastník pozemku parc. č. 214/411 v k. ú. Újezd u Průhonic - uvedeni na listu vlastnictví 1329
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/344 v k. ú. Újezd u Průhonic - uvedeni na listu vlastnictví 1941

*podle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění je účastníkem řízení - MČ: Městská část Praha-Újezd.*

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku

nebo stavbě. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se podle § 94n odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Veronika Němcová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*zástupce žadatele (do vlastních rukou)*  
architekti ADIKON, s. r. o., IDDS: y8gm4yk

*účastníci (do vlastních rukou)*

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu  
PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3  
A1GARDE s. r. o., IDDS: 2em7yu9  
Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., IDDS: a75fsn2  
Ing. Jindřich Barák, IDDS: ytv6a6c  
Lenka Bejčková, Formanská č.p. 17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415  
Petr Urban, Formanská č.p. 3, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415  
Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

*ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou)*

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

Městská část Praha Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
Magistrát hl. m. Prahy - 48ia97h  
- odbor ochrany prostředí (OCP)  
- odbor územního rozvoje (UZR)

*na vědomí*

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

spis