



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/20/029249//Kš
Čj.: MCP11/20/037423/OV/Kš
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová
e-mail: kasparovai@praha11.cz
tel.: 267902350

Praha, 15.07.2020

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Tereza Neradová, nar. 05.07.1980, Tererova 1354/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje Jan Nerad, nar. 17.01.1980, Tererova 1354/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel") podal dne 03.06.2020 pod č.j. MCP11/20/029249 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**rodinný dům včetně přípojky vody, splaškové kanalizace a elektro
Praha, Újezd, Štítová**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 98, 103/2, 104 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o jedné bytové jednotce, přízemní, o zastavěné ploše 170, 4 m²
- přípojka vody, splaškové kanalizace a elektro
- venkovní domovní rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace a elektro
- zahradní domek o zastavěné ploše cca 16 m²

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Stanovení okruhu účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona:

písm. a/ stavebník – Tereza Neradová

písm. b/ obec - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

písm. d/ vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem
– Jan Serbousek

písm. e/ další dotčené osoby, vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí na nich -

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb. Ing. Daniel Hakl, Daniela Haklová, Marie Oppeltovej, JUDr. Marie Průšová, Zbyněk Průša, Marcela Hřavová, Jaroslav Hřava, Luboš Hřava, Městská část Praha-Újezd, Ing. Zdeněk Babka, Ing. Radim Babka, Marek Babka.

Vzhledem ke skutečnosti, že **jeden účastník řízení** (spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 102 v k.ú Újezd u Průhonic) **zemřel a dědicové nejsou známy**, bylo použito ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručování veřejnou vyhláškou i osobám, které nejsou známy.

Poučení:

Podle § 94n odst. 3. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Iva Kašparová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, 149 00 Praha 415, s **žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení**

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s, s **žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení**
spis