

Zápis č. 21/2020

z mimořádného zasedání Zastupitelstva

MČ Praha – Újezd dne 1. 7. 2020

Přítomni: Václav Drahorád, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Ing. Barbara Rozsypalová, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (7 členů)

Omluven: Jana Drašíková, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková (4 členové)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.36 hodin dne 1. 7. 2020 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Upozornil všechny přítomné, že z technických důvodů není dnešní zasedání zastupitelstva nahráváno kamerovým systémem.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Vyhodnocení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na akci „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“

Starosta navrhl doplnit program o bod „Scorten – schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací na převod pozemků v lokalitě „Nad Statkem““ a zařadit ho jako bod č. 5.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Hanu Petrovou a pana Jiřího Vlacha.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Hanu Petrovou a Jiřího Vlacha.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru pana Jiřího Vlacha, Ing. Zdeňka Hromádku a Ing. Barbaru Rozsypalovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Jiří Vlach, Ing. Zdeněk Hromádka a Ing. Barbara Rozsypalová.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Vyhodnocení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na akci „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“

Starosta informoval o jednotlivých krocích přípravy projektu „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“ před samotným zveřejněním veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace:

- dne 21. 11. 2018 byl schválen záměr realizovat ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň
- dne 19. 12. 2018 bylo schváleno zadání investičního projektu
- dne 24. 4. 2019 byla zadána studie stavby, která byla odevzdána 31. 1. 2020
- dne 22. 1. 2020 byla uvedena informace o vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na stavbu
- dne 24. 2. 2020 byla zveřejněna veřejná zakázka na profilu zadavatele s konečným termínem podáním nabídek do 12. 5. 2020

Starosta předal slovo panu Bc. Jaroslavu Vebrovi, který pro městskou část zajišťuje administraci veřejné zakázky. Bc. Jaroslav Vebr podrobně popsal průběh výběrového řízení.

Během zveřejnění zakázky byly vzneseny 3 dodatečné informace, čímž se původní termín podání nabídek do 27. 3. 2020 prodloužil. V termínu byly přijaty 3 elektronické nabídky. Jako první podala nabídku společnost A. I. P. Projektová kancelář, zastoupená Ing. arch.

Jaroslavem Kačerem a Ing. Zdeňkem Jägerem s nabídkovou cenou ve výši 3.897.000 Kč, druhá nabídka byla od společnosti basepoint, s. r. o., s celkovou cenou za dílo ve výši 6.875.000 Kč a třetí nabídku podala Společnost pro ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň, která se skládá ze dvou společníků Energy Benefit Centre, a. s., a JIKA – CZ, s. r. o., za celkovou nabídkou cenu ve výši 6.870.000 Kč.

Hodnotící komise na jednání dne 18. 5. 2020 provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a došla k závěru, že v případě společnosti A. I. P. Projektová kancelář se ve vztahu k předmětu veřejné zakázky jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, společnost byla následně vyzvána ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Dále hodnotící komise shledala u nabídkové ceny Společnosti pro ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň, že nabídková cena je v rámci jednotlivých fází plnění veřejné zakázky značně nevyvážená, z toho důvodu byla společnost vyzvána k objasnění předloženého ocenění pro jednotlivé fáze plnění.

V požadované lhůtě do 25. 5. 2020 doručila společnost A. I. P. Projektová kancelář zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise po podrobném seznámení se s předloženým způsobem stanovení ceny konstatovala, že zdůvodnění neobsahuje relevantní odůvodnění a vyzvala společnost, aby doručila písemné zdůvodnění ceny s podrobnými a nezpochybnitelnými ekonomickými aspekty výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, použitím technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek nebo originalitou služeb v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Společnost pro ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň také v požadované lhůtě pro doplnění doručila objasnění předloženého ocenění jednotlivých fází plnění, komise objasnění přijala.

V požadované lhůtě dne 1. 6. 2020 doručila společnost A. I. P. Projektová kancelář opakovaně podrobné objasnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise po podrobném posouzení konstatovala, že účastník zadávacího řízení odůvodnil cenu v souladu s ustanovením zákona o zadávání veřejných zakázek.

Dále bylo dne 2. 6. 2020 provedeno hodnocení nabídek v souladu se zákonem o ZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Dílčí kritéria tvoří z 85 % celková nabídková cena, z 10 % odborná úroveň člena realizačního týmu (hlavní inženýr projektu) a z 5 % odborná úroveň člena realizačního týmu – zástupce hlavního inženýra projektu. Dle jednotlivých kritérií byla jako nejlepší vyhodnocena nabídka A. I. P. Projektová kancelář s celkovou váženou bodovou hodnotou 98, na druhém místě Společnost pro ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň s hodnotou 63,22 a na třetím místě společnost basepoint, s. r. o., s hodnotou 50,98.

Následně hodnotící komise dne 2. 6. 2020 provedla posouzení splnění podmínek účastníka A. I. P. Projektová kancelář v zadávacím řízení a dospěla k závěru, že pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení je nutné doložit chybějící doklady k prokázání kvalifikace, dále objasnit a případně doplnit údaje a doklady k prokázání technické kvalifikace a dále doplnit závazný příslib peněžního ústavu (elektronický originál) za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení předmětu plnění.

Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě dne 23. 6. 2020 doložil všechny chybějící doklady. Hodnotící komise dne 25. 6. 2020 provedla posouzení doplněných dokladů pro splnění podmínek v zadávacím řízení a konstatovala, že účastník A. I. P. Projektová kancelář prokázal v zadávací dokumentaci veřejné zakázky stanovenou kvalifikaci a splnil

zadávací podmínky stanovené zadavatelem v plném rozsahu. Vybranému dodavateli bude odeslána výzva k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Bere na vědomí vyhodnocení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na akci „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“.
- II. Schvaluje nejvhodnější nabídku na zpracování projektové dokumentace na akci „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“ od společnosti A.I.P. Projektová kancelář, zastoupená Ing. arch. Jaroslavem Kačerem, IČO 13785958 a Ing. Zdeňkem Jägerem, IČ: 11253274, se sídlem Písařská 2075/7, 143 00 Praha 4, za celkovou cenu ve výši 3.897.000 Kč bez DPH.
- III. Ukládá starostovi podepsat Smlouvu o dílo dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 7 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Scorten – schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací na převod pozemků v lokalitě „Nad Statkem“

Starosta konstatoval, že byla se společností SCORTEN, a. s., uzavřena dne 11. 12. 2019 smlouva o smlouvě budoucí darovací na pozemky parc. č. 285/7, 285/20, 285/25, 285/30, 287/17, 287/25, 287/26, 287/27 a 288/2 v k. ú. Újezd u Průhonic a na převod místní komunikace situované na pozemcích 287/26 a 285/7 v k. ú. Újezd u Průhonic, s tím, že se společnost zavázala, že zajistí výmaz zástavního práva správce daně na uvedených pozemcích a následně je převede do vlastnictví Hlavního města Prahy, a to nejpozději do 30. 6. 2020.

Jelikož do uvedeného termínu se společnosti SCORTEN, a. s., nepodařilo vymazat z katastru nemovitostí zástavní právo na pozemcích, požádala společnost o prodloužení termínu do 30. 9. 2020. V současné době se čeká na schvalovací proces u správce daně. Z tohoto důvodu je předložen dodatek č. 1 s termínem dokončení převodu do 30. 9. 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací na pozemky parc. č. 285/7, 285/20, 285/25, 285/30, 287/17, 287/25, 287/26, 287/27 a 288/2 v k. ú. Újezd u Průhonic a na místní komunikaci situovanou na pozemcích 287/26 a 285/7 k. ú. Újezd u Průhonic se společností Scorten, a. s., IČ: 274 20 230, se sídlem Hradčanské nám. 61/11, 118 00 Praha 1. Převod pozemků a komunikace je bezúplatný. Prodloužení termínu je do 30. 9. 2020.
- II. Ukládá starostovi podepsat dodatek č. 1 dle odst. I. tohoto usnesení.

Pro: 7 členů

proti: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 18.20 hodin** dne 1. 7. 2020.

Zapsala dne 1. 7. 2020 Ing. Markéta Novotná, odbor občansko-správní.



člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta