



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/053440/Bal
Čj.: MCP11/21/055783/OV/Bal
Vyřizuje: Ing. David Balý
tel. 267 902 344

Praha, 25.10.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Společnost

Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., IČO 07730195, Štítová 254, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00,
kterou zastupuje společnost **RONELI Real Estate a.s., IČO 07605285, Vinohradská 2828/151, 130 00**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.10.2021 žádost o změnu stavby před dokončením ve společném řízení na stavbu nazvanou:

"Bytový dům, ul. Formanská"
Praha, Formanská

(dále jen "změna stavby") na pozemku parc. č. 214/11, 214/256, 214/12 v katastrálním území Újezd u Průhonic, která byla povolena společným povolením ze dne 28.04.2020 čj. MCP11/20/007531/OV/Krt. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Změna stavby obsahuje:

- Dispoziční úpravy bytů, společných prostor a prostoru garáží.
- Zrušení parkovacích zakladačů, a s tím související náhrada parkovacích míst na pozemku stavebníka.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 16:30 hod. a St 8:00 - 17:30 hod.).

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se dle § 118 stavebního zákona vztahují přiměřeně ustanovení o společném řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o změně stavby před dokončením takto:

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník:

- Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o.

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. d/ stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

jiná věcná práva:

- PREDistribuce, a. s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 112, 111 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 245,
- vlastník pozemku parc. č. 114/1, 114/2, 113 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 269,
- vlastník pozemku parc. č. 179, 182, 183/11, 183/1, 214/13, 214/111, 214/115, 214/109, 214/110, 214/10, 214/8 k.ú. Újezd u Průhonic MČ ÚJEZD
- vlastník pozemku parc. č. 181/1, 181/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 296,
- vlastník pozemku parc. č. 184, 185 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 229,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 187, 186 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 240,
- vlastník pozemku parc. č. 207, 208 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 247
- vlastník pozemku parc. č. 206/1, 206/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 248
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 205/1, 204 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 239,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 203, 202 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 241,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 201, 200 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 234,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 199/1, 199/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 267,
- vlastník pozemku parc. č. 183/7, 183/6, 183/9 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 266
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/5, 183/8 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 261,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/4, 183/18 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 268,
- vlastník pozemku parc. č. 183/3 k.ú. Újezd u Průhonic,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/2, 183/16 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 441, pozemku parc. č. 211/11, 211/25 a stavby na něm č.p. 444,
- vlastník pozemku parc. č. 211/19, 211/2, 211/20, k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 442, pozemku parc. č. 211/10, 211/21 a stavby na něm č. p. 443
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/13, 211/18 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 457,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/14 k.ú. Újezd u Průhonic,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/2 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/14 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/112 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/203, 214/6, 214/359, 214/360, 214/361, 214/362 , 214/363, 214/364, 214/365, 214/366, 214/367, 214/368, 214/369, 214/370, 214/371 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/9 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 236/1 k.ú. Újezd u Průhonic.

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ:

- Městská část Praha - Újezd

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení doručuje stavební úřad v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a s odkazem na postup dle § 144 odst. 1 a 6 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Upozornění pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) a § 109 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. David Balý
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenu 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou):

RONELI Real Estate a.s., IDDS: w79npj5

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) - dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + včetně informační povinnosti pro občanská sdružení podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

ÚMČ Praha-Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: Městská část Praha - Újezd

dotčené orgány:

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- *Odbor územního rozvoje*

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

na vědomí:

Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o., IDDS: c3wrd83