


Došlo dne:	22-11-2021	Počet listů:	4
Č.j.	11349	Počet příloh:	0
Zpracovatel:			

**SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ****A.C.E. Management, s.r.o.**se sídlem Strašnická 3164/1a, 102 00 Praha 10,  
jako **strana prodávající** na straně jedné(dále též jen jako „**prodávající**“)**a****Městská část Praha-Újezd**se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic  
zastoupená starostou Václavem Drahorádemjako **strana kupující** na straně druhé(dále též jako „**kupující**“)prodávající a kupující (dále společně označeni také jako „**smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

**kupní smlouvu**(dále jen „**smlouva**“)**Článek I.****Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - pozemek – **parcelní číslo 235/68**, v katastrálním území Újezd u Průhonic, o výměře 189 m<sup>2</sup>, zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 982,  
(dále též jako „**předmět převodu**“).

**Článek II.****Předmět smlouvy**

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu s veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Na základě této smlouvy bude zapsán vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 558 kupujícího takto: Vlastník – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1; svěřená správa nemovitostí – Městská část Praha – Újezd, IČ: 241784, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic.

### **Článek III.**

#### **Kupní cena**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

**56.700 Kč**

**(slovy: padesátšesttisícemset korun českých)**

2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku uhradí kupující z vlastních prostředků, a to do 10 dní od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. 1021014473/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s, pod VS (00241784).
3. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet prodávajícího.

### **Článek IV.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající dále prohlašuje, že
  - 1.1. na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
  - 1.2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu;
  - 1.3. není žádným způsobem omezen v dispozici s předmětem převodu;
2. Kupující prohlašuje, že:
  - 2.1. je seznámen s fyzickým stavem předmětu převodu, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jeho osobu;
  - 2.2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

### **Článek V.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje, že:
  - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
  - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.

**Článek VI.**  
**Vklady do katastru nemovitostí, převod práv**  
**Úhrada poplatků**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo u prodávajícího, a ten následně toto vyhotovení předá kupujícímu nejpozději do 5 dnů od úhrady kupní ceny podle této smlouvy. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu.
4. Proávající bere na vědomí povinnost kupujícího zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany kupujícího nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha-Újezd.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

6. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha-Újezd schváleno dne 20. 10. 2021 usnesením č. 10/36/2021.

V Praze, dne 4. 11. 2021

V Praze, dne 22. 11. 2021



A.C.E. Managent s.r.o.

Městská část Praha-Újezd

