



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/017489/Bal
Čj.: MCP11/21/059728/OV/Bal
Vyřizuje: Ing. David Balý
tel. 267 902 344

Praha, 04.01.2022

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení a užívání stavby, kterou dne 31.03.2021 podala a dne 23.09.2021 pod čj. MCP11/21/049517 a dne 13.10.2021 pod čj. MCP11/21/053478 a dne 08.12.2021 pod čj. MCP11/21/064063 doplnila společnost

TEMPUS INVESTMENT a. s., IČO 27379078, Radlická 505/58, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník/žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 2 a 3, § 92 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

"Terénní úprava za účelem vybudování parku v k. ú. Újezd u Průhonic"
Praha, Újezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 676/1 (orná půda), parc. č. 676/6 (orná půda), parc. č. 676/537 (orná půda), parc. č. 676/538 (orná půda) v katastrálním území Újezd u Průhonic, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Jedná se terénní úpravy provedené bez povolení stavebního úřadu spočívající v nakupení zeminy překračující plochu 1200 m² a výšku 1,5 m **za účelem modelace terénu pro budoucí park.**
- V souladu s výkresem situace - koordinační C.04, M 1:400, kterou v 12/2021 zpracoval a ověřil Ing. Martin Chromjak, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0013684 (příloha tohoto rozhodnutí), bude terén upraven následovně:

±0,000 = 275,00 m.n.m. (odpovídá přibližně úrovni sousední komunikace v ulici Ke Splavu) ve střední části upravované lokality.

Terénní úprava č. 1 – navezení zeminy severozápadním směrem bude mít vrchol ve výšce cca 280,00 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.

Terénní úprava č. 2 – navezení zeminy severovýchodním směrem bude mít vrchol ve výšce cca 279,50 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.

Terénní úprava č. 3 – navezení zeminy jihozápadním směrem bude mít vrchol ve výšce cca 281,00 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.

Terénní úprava č. 4 – navezení zeminy severovýchodním směrem bude mít vrchol ve výšce cca 281,00 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace dodatečného povolení stavby z 12/2021, kterou vypracoval Ing. Martin Chromjak, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0013684. Další případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně min. 7 dnů předem termín zahájení stavebních prací a současně mu oznámí i název, IČO a adresu sídla prováděcí firmy.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení terénních úprav
4. Stavba bude dokončena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. V souladu se závazným stanoviskem ÚMČ P11 Odboru životního prostředí se souhlasem s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 06.10.2021 čj. MCP11/21/050061/OŽP/Hunt je stavebník povinen:
 - a) před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení hranic záboru zemědělské půdy v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány
 - b) na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen vyhovující přístup
 - c) během výstavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a nesmí dojít k poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu
 - d) po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů před zahájením vlastní stavby dojde na odnímaných částech pozemků, tj. 6826 m², k provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti cca 30 cm o celkovém množství cca 2038,23 m³. Ornice bude uložena na nezastavěné části pozemku parc. č. 676/1 v k.ú. Újezd u Průhonic a použita pro následné vegetační úpravy
 - e) o činnostech souvisejících se skrývkou bude podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“:

TEMPUS INVESTMENT a. s., Radlická 505/58, 150 00 Praha 5-Smíchov

NAVETINA a. s., Radlická 505/58, 150 00 Praha 5-Smíchov

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Rozhodnutím ze dne 26.06.2019 č.j. MCP11/19/032265/OV/Bu, sp. zn. OV/19/022052/Bu stavební úřad nařídil odstranění nepovolených terénních úprav, proti tomuto rozhodnutí podali shodně dne 12.07.2019 odvolání parc. č. 676/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic Navetina a.s. (pod č.j. MCP11/19/041049) a vlastník pozemku parc. č. 676/6 v katastrálním území Újezd u Průhonic Tempus Investment a.s. (pod č.j. MCP11/19/041050). Oba odvolatelé shodně uvedli, že podali žádost o dodatečné povolení stavby. Odvolací orgán Odbor stavebního řádu MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 401279/2020 ze dne 09.03.2020 (nabylo právní moci dne 11.03.2020) napadané rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání. Z dále doplněných podkladů obou odvolání (č.j. MCP11/19/043396 a č.j. MCP11/19/043395 obě dne 26.07.2019), je zřejmé, že oba odvolatelé podali dne 13.05.2019 žádost o dodatečné povolení stavby věcně i místně nepřislušnému správnímu orgánu, a žádost nebyla dále postoupena stavebnímu úřadu.

Stavební úřad následně v souladu s právním názorem nadřízeného orgánu požádal Úřad městské části Praha – Újezd o postoupení podání žádosti o dodatečné povolení předmětné terénní úpravy ze dne 13.05.2019, a to včetně veškerých příloh k této žádosti doložených.

Dne 15.04.2020 pod č.j. MCP11/20/019970 obdržel stavební úřad postoupené podání podle § 12 správního řádu, jenž obsahovalo dvě samostatně podané žádosti o dodatečné povolení stavby, a to žádost o dodatečné povolení stavby nazvané: „*Terénní úprava na pozemku parc. č. 676/6 v katastrálním území Újezd u Průhonic Praha 4 – Újezd*“ na pozemku parc. č. 676/6 v katastrálním území Újezd u Průhonic, kterou podala společnost TEMPUS INVESTMENT a.s., evidovanou Úřadem městské části Praha – Újezd pod č.j. 00687 a žádost o dodatečné povolení stavby nazvané: „*Terénní úprava na pozemku parc. č. 676/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic Praha 4 – Újezd*“ na pozemku parc. č. 676/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic, kterou podala NAVETINA a. s., evidovanou Úřadem městské části Praha – Újezd pod č.j. 00688. Obě žádosti jsou označeny razítkem Úřadu městské části Praha – Újezd, které uvádí datum jejich doručení jako 13. 05. 2019, v obou případech se shodně jedná pouze o jeden list bez příloh.

Přesto, že vlastníci pozemku parc. č. 676/6 v k. ú. Újezd u Průhonic a pozemku parc. č. 676/6 v k. ú. Újezd u Průhonic podali dne 13.05.2019 dvě samostatné žádosti o dodatečné povolení stavby (resp. terénní úpravy), stavební úřad obě řízení v jejich průběhu usnesením poznamenaným do spisu č. j. MCP11/20/025453/OV/Bu ze dne 18.05.2020 spojil, neboť se týkají téhož předmětu řízení, spolu věcně souvisejí, řízení a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků.

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby stavební úřad vyzval písemností ze dne 22.06.2020 pod č.j. MCP11/20/032153/OV/Bu žadatele k jejímu doplnění do 30.09.2020 a současně usnesením řízení přerušil.

Dne 30.09.2020 pod č.j. MCP11/20/050761 požádala společnost NAVETIA a.s. o prodloužení lhůty k doložení požadovaných podkladů do 30.11.2020. Ve stejný den pod č.j. MCP11/20/050762 požádal i vlastník druhého pozemku pod terénní úpravou o prodloužení lhůty k doložení požadovaných podkladů do 30.11.2020. Jako důvod prodloužení lhůty shodně uvedli opatření související s pandemií nemoci COVID – 19. K žádosti o prodloužení lhůty nedoložil ani jeden z žadatelů žádnou část podkladů požadovaných stavebním úřadem ve výzvě č.j. MCP11/20/032153/OV/Bu ze dne 22.06.2020. Přesto, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána věcně nepřislušnému správnímu orgánu již dne 13.05.2019, stavební úřad vzhledem k výše popsáným skutečnostem poprvé vyzval žadatele k jejímu doplnění až písemností ze dne 22.06.2020. V této písemnosti se žadatel tedy poprvé dověděl podrobnosti o chybějících podkladech v řízení a jejich výčet. Správní orgán při posouzení žádosti o prodloužení lhůty k doplnění podkladů řízení přihlédl rovněž k této skutečnosti a žádosti stavebníka vyhověl a usnesením č.j. MCP11/20/0053697/OV/Bu ze dne 23. 10. 2020.

Společnost TEMPUS INVESTMENT a. s., požádala dne 30.11.2020 pod č.j. MCP11/20/060990 o prodloužení lhůty k provedení úkonu, kterou odůvodnila omezujícími opatřeními v souvislosti s pandemií onemocnění Covid -19, které ztěžují získání dokladů požadovaných stavebním úřadem. Žadatel současně žádost doplnil o vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 14.10.2020, č.j. MHMP 1575089/2020.

Jelikož podání ze dne 30.11.2020 č.j. č.j. MCP11/20/060990 trpělo vadami vyzval stavební úřad podatele dne 14.12.2020, pod č. j. MCP11/20/063863/OV/Bu k odstranění výše uvedených nedostatků podání, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne obdržení výzvy č.j. č.j. MCP11/20/063863/OV/Bu, spočívajících v uvedení data, do kterého podatel žádá prodloužit lhůtu, která mu byla stanovena usnesením č. j. MCP11/20/032153/OV/Bu ze dne 22.06.2020 a předložení souhlas vlastníka jednoho z pozemků pod předmětnou terénní úpravou, kterým není podatel – společnost TEMPUS INVESTMENT a.s.

V písemném vyhotovení výzvy č.j. MCP11/20/063863/OV/Bu došlo k zřejmé nesprávnosti v uvedení parcelního čísla tohoto pozemku, kdy správní orgán chybně uvedl parc. č. 676/6 v k. ú. Újezd u Průhonic místo pozemku parc. č. 676/1 v k. ú. Újezd u Průhonic. Podatel následně výzvu stavebního úřadu splnil a dne 20.01.2020 pod č.j. MCP11/21/003823 doložil souhlas vlastníka pozemku parc. č. 676/6 v k. ú. Újezd u Průhonic. Správní orgán však požadoval doplnění souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 676/1 v k. ú. Újezd u Průhonic, kterým je ke dni vydání této výzvy společnost NAVETINA a.s. a s ohledem na písařskou chybu ve výzvě č.j. MCP11/20/063863/OV/Bu opětovně vyzval podatele dne 01.02.2021, pod č.j. MCP11/21/006011/OV/Bu k doplnění.

Dne 25.02.2021 pod č.j. MCP11/21/011015 obdržel stavební úřad souhlas společnosti NAVETINA a.s. s prodloužením lhůty k doplnění žádosti, ve kterém uvádí, že souhlasí s prodloužením předmětné lhůty i do 30.04.2021. Vzhledem k tomu, že datum uvedené společností NAVETINA a.s. je pozdější, než

termín, do kterého žádá předmětnou lhůtu prodloužit společnost TEMPUS INVESTMENT a. s. považoval správní orgán souhlas společnosti NAVETINA a.s. za dostačující a lhůtu prodloužil do termínu navrženého žadatelem, tedy do 31.03.2021.

Dne 31.03.2021 pod č.j. MCP11/21/017490 obdržel stavební úřad zpětvzetí žádosti o dodatečné povolení stavby od společnosti NAVETINA a.s., téhož dne pod č.j. MCP11/21/017491 obdržel správní orgán zpětvzetí žádosti o dodatečné povolení stavby též od společnosti TEMPUS INVESTMENT a. s. a protože nebyl žadatel, který by se zpětvzetím nesouhlasil, stavební úřad řízení usnesením ze dne 06.05.2021 pod č.j. MCP11/21/024083/OV/Bu zastavil.

Žadatel opět dne 31.03.2021 pod č.j. MCP11/21/017489 podal žádost o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto dne 22.06.2021 pod č.j. MCP11/21/033042/OV/Bal vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Žadatel dne 30.08.2021 pod č.j. MCP11/21/044226 svou žádost částečně doplnil a současně požádal o prodloužení lhůty k doplnění neboť dotčený orgán MHMP Odboru územního rozvoje si prodloužil lhůtu pro svoje vyjádření. Jelikož žadatel většinu požadovaných dokladů doplnil, stavební úřad požadavku žadatele o prodloužení lhůty k doplnění vyhověl a usnesením ze dne 13.09.2021 pod č.j. MCP11/21/047010/OV/Bal lhůtu pro doplnění prodloužil.

Stavebník dne 13.10.2021 pod č.j. MCP11/21/054164 žádost zcela doplnil a proto stavební úřad opatřením ze dne 18.10.2021 pod č.j. MCP11/21/054164/OV/Bal oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.11.2021. O průběhu místního šetření byl sepsán protokol č.j. MCP11/21/059319/OV/Bal.

Před vydáním rozhodnutí, byly zjištěny nesrovnalosti v projektové dokumentaci, a proto stavebník dne 08.12.2021 pod č.j. MCP11/21/064063 doplnil opravenou projektovou dokumentaci k dodatečnému povolení stavby, a proto stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznámil písemností ze dne 09.12.2021 pod č.j. MCP11/21/064475/OV/Bal, že se účastníci řízení a dotčené orgány s doplněnými podklady pro vydání rozhodnutí mohou seznámit a současně usnesením stanovil lhůtu 5 dní pro jejich vyjádření.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona – žadatel: TEMPUS INVESTMENT a. s.,

podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona – obec: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: NAVETINA a. s., Fio banka, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344, 676/166, 676/167, 676/358, 676/353, 676/163, 676/278, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281, 676/343, 676/152, 676/141, 676/429, 676/449, 676/142, 676/140, 676/394, 676/170, 676/330, 676/310, 677, 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1, a vlastníci staveb na nich č.p 550, 646, 575, 196, 578, 592, 572, 548, 544, 569, 586, 576, 546, 191

dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha Újezd

podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: TEMPUS INVESTMENT a. s.,

podle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem: NAVETINA a. s.,

podle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: Fio banka, a.s.,

podle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344, 676/166, 676/167, 676/358, 676/353, 676/163, 676/278, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281, 676/343, 676/152, 676/141, 676/429, 676/449, 676/142, 676/140, 676/394, 676/170, 676/330, 676/310, 677, 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1, a vlastníci staveb na nich č.p 550, 646, 575, 196, 578, 592, 572, 548, 544, 569, 586, 576, 546, 191

Stavební úřad neshledal, že by rozhodnutím o dodatečném povolení stavby mohla být dotčena práva dalších osob.

Ověření vlastnického či jiného věcného práva k pozemkům a stavbám pro účely stanovení účastníků řízení provedl stavební úřad naposledy ke dni vydání rozhodnutí ověřením v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavba obsahuje:

Jedná se terénní úpravy provedené bez povolení stavebního úřadu spočívající v nakupení zeminy do 4 samostatných terénních úprav překračující plochu 1200 m² a výšku 1,5 m **za účelem modelace terénu pro budoucí park.**

Součástí projektové dokumentace k žádosti o dodatečné povolení stavby je i zakreslení lokalit budoucích prvků veřejného parku zajišťující představu jeho budoucího využití. Budoucí park by měl být umístěn podél ulice Ke Splavu o celkové rozloze 6 826 m² a bude se skládat ze 4 kopců do výšky až 6 m od stávajícího terénu (předmět dodatečného povolení stavby), dětského hřiště, plochy pro piknik, cvičiště, spojovacích mlatových cest a dalšího mobiliáře. **Změna využití území ani umístění pěších komunikací či dalších staveb není předmětem tohoto rozhodnutí.**

Posouzení stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona:

a) *stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území* - Stavební záměr spočívá v dodatečném povolení terénních úprav. Pozemky 676/1, 676/6, 676/537, 676/538 v katastrálním území Újezd u Průhonic se podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚPn“), jeho změnou Z 2832/00 schválenou Usnesením zastupitelstva HMP č. 39/85 dne 06.09.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se nachází v nezastavitelném území v ploše **ZMK – zeleň městská a krajinná**. K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko MHMP Odboru územního rozvoje ze dne 15.09.2021 čj. MHMP 1452313/2021, ve kterém se uvádí, že terénní úpravy za účelem vybudování parku je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

b) *stavba není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje* - Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 676/1, 676/6, 676/537, 676/538 v katastrálním území Újezd u Průhonic, na které neplatí zákaz nebo omezení podle zvláštního právního předpisu.

c) *není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem* - Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům pro dokumentaci k dodatečnému povolení stavby a je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se ustanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Posouzení podle § 90 stavebního zákona:

odst. 1 a) soulad s obecnými požadavky na využívání území - Stavební záměr spočívá v dodatečném povolení terénních úprav. Pozemky 676/1, 676/6, 676/537, 676/538 v katastrálním území Újezd u Průhonic se podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚPn“), jeho změnou Z 2832/00 schválenou Usnesením zastupitelstva HMP č. 39/85 dne 06.09.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se nachází v nezastavitelném území v ploše **ZMK – zeleň městská a krajinná**. K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko MHMP Odboru územního rozvoje ze dne 15.09.2021 čj. MHMP 1452313/2021.

odst. 1 b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: - připojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Park bude napojen na pěší komunikace v ulici Ke splavu a na další nově vybudované pěší komunikace v rámci výstavby v oblasti Újezdu u Průhonic. Jedná se o park, který bude sloužit pro veřejnost se zákazem vjezdu vozidel, s výjimkou vozidel údržby, stavba proto není připojena na jinou dopravní infrastrukturu. Park nebude napojen na technickou infrastrukturu.

odst. 1 c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: - projektová dokumentace z 06/2021 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektové dokumentaci požadavkům stanoveným v § 1b a § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění vyhlášky č. 66/2018 Sb. Projektová dokumentace z 06/2021 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se ustanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“)

Posouzení stavby podle § 111 stavebního zákona:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací - Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, který byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, jelikož se stavba nachází v území s funkčním využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná**, kde je výstavba parků v souladu s funkčním využitím.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu - Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 1b a § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektovou dokumentaci z 06/2021, zpracoval Ing. Martin Chromjak, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0013684

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Na povolení terénních úprav se nevztahují požadavky jednotlivých ustanovení PSP, a proto je stavební úřad nebude dále rozebírat.

Na povolení terénních úprav se nevztahují požadavky jednotlivých ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, a proto je stavební úřad nebude dále rozebírat.

V řízení stavebník předložil:

- projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Martin Chromjak, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0013684
- souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou společnosti NAVENTINA vyznačený na situaci
- závazné stanovisko MHMP Odboru územního rozvoje ze dne 15.09.2021 čj. MHMP 1452313/2021 bez podmínek
- závazné stanovisko ÚMČ P11 Odboru životního prostředí ze dne 25.08.2021 čj. MCP11/21/039639/OŽP/Hako bez podmínek
- závazné stanovisko ÚMČ P11 Odboru životního prostředí se souhlasem s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 06.10.2021 čj. MCP11/21/050061/OŽP/Hunt s podmínkami
- vyjádření archeologického ústavu ze dne 02.08.2021 čj. ARUP – 5589/2021
- prohlášení o znalosti sítí technické infrastruktury

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečné povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Na povolení stavby se nevztahuje povolení parku. Pro povolení parku, si musí stavebník samostatně požádat o územní rozhodnutí o povolení změny využití v území v souladu s § 80 stavebního zákona. Komunikace a případně další stavby musí být před jejich realizací umístěny a povoleny v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavbu je možno užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Příloha:

Situace - koordinační C.04, M 1 : 400, kterou v 12/2021 zpracoval a ověřil Ing. Martin Chromjak, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0013684.

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou):

TEMPUS INVESTMENT a. s., IDDS: ekngmd9

NAVETINA a. s., IDDS: 4z9fenw

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou): podle § 87 odst. 1 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344, 676/166, 676/167, 676/358, 676/353, 676/163, 676/278, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281, 676/343, 676/152, 676/141, 676/429, 676/449, 676/142, 676/140, 676/394, 676/170, 676/330, 676/310, 677, 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1, a vlastníci staveb na nich č.p 550, 646, 575, 196, 578, 592, 572, 548, 544, 569, 586, 576, 546, 191

Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: MČ Praha Újezd

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení

Městská část Praha Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány:

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- Odbor územního rozvoje

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415