

Zápis č. 41/2022

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 23. 3. 2022

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Draštková, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová, Jiří Pitrman, Ing. Filip Ranoš, Ing. Barbara Rozsypalová, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach (příchod v 17.34 hodin), Dana Zdeňková (10 členů)

Omluven: Ivan Křížek (1 člen)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 23. 3. 2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů (pan Jiří Vlach přišel v 17.34 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
 - petice proti změně developerského záměru – Park Újezd
5. Finanční výbor
 - a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 3. 2022
 - b) Úpravy rozpočtu k 03/2022
6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 2. pololetí 2021
7. MŠ Formanská – schválení uzavřené nájemní smlouvy
8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 626/18, 617/1 a 617/2 k. ú. Újezd u Průhonic
9. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na bytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic
10. Dotazy a náměty
11. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 40/2022
12. Různé
 - a) Termín zasedání ZMČ – 20. dubna 2022
 - b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta upozornil, že v programu v bodě č. 9 došlo k písařské chybě v označení jednotky. Název bodu č. 9 „Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na bytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic“ se mění takto: „Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nebytovou

jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic“.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Hanu Petrovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Hanu Petrovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta v souladu s článkem VIII jednacího řádu (článek VIII „Návrh usnesení předkládá zastupitelstvu návrhový výbor, zvolený na začátku každého zasedání zastupitelstva, na základě úvodního návrhu a schválených pozměňovacích návrhů po ukončení rozpravy“) navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Mgr. Ilonu Šimkovou a Ing. Filipa Ranoše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Mgr. Ilona Šimková a Ing. Filip Ranoš.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17.34 hodin přišel pan Jiří Vlach.

4. Výbor stavební a pro životní prostředí

- Petice proti změně developerského záměru – Park Újezd

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš zopakoval, že městská část obdržela petici obyvatel městské části, kteří vyjadřují nesouhlas:

- se změnou urbanistického řešení území dotčeného zjišťovacím řízením záměru „Bydlení – Újezd u Průhonic“, kód PHA1018, jak bylo představeno v říjnu 2021
- se zvýšením dopravní zátěže, z důvodů navýšení počtu bytů a navržením užších komunikací
- s nedostatečným počtem parkovacích stání
- se změnou ÚP v severovýchodní části území z SO3 na SV-D dle podnětu P112/2019

Petice byla projednána ve výboru stavebním a pro životní prostředí dne 14. 2. 2022 a na jednání zastupitelstva městské části dne 23. 2. 2022 za účasti developera, zástupců petičního výboru a veřejnosti. Na jednání výboru byli přítomní petenti seznámeni s vývojem dotčeného území včetně historicky vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení na jednotlivé lokality - Ke Mlýnu, K Botiči, Nová Praha, U lesa 1, K Habru a studií a generelem dopravy.

Předseda výboru dále informoval o plánovaném jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP, na jehož programu je pět podnětů na změnu územního plánu týkajících se předmětných lokalit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. Bere na vědomí petici proti změně developerského záměru – Park Újezd podanou dne 17. 1. 2022 pod č. j. 00073/2022.
- II. Konstatuje, že studie developerského záměru „PARK ÚJEZD“, v roce 2016 nazvaná „Bydlení – Újezd u Průhonic“ byla posouzena v roce 2018 Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, který konstatoval, že nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona. Tato hrubá studie byla v průběhu let dopracována do současné podoby, kde jsou přesně specifikovány jednotlivé části záměru. Na první část území „PARK ÚJEZD 4 a 5“ a „U Lesa 2“ byla zpracována projektová dokumentace pro stavební řízení, která byla opět odsouhlasena Odborem ochrany prostředí, a bylo zkonstatováno, že je vše v souladu s výše uvedeným vyjádřením vlivu na životní prostředí.
- III. Konstatuje, že uvedený záměr je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy.
- IV. Konstatuje, že problematika výše uvedeného developerského záměru byla dvakrát na programu Výboru stavebního a pro životní prostředí (14. 2. 2022 a 14. 3. 2022) za účasti členů petičního výboru, zastupitelů MČ Praha-Újezd a zástupců developera. Byly shledány níže uvedené rozdíly mezi současnou dokumentací a dokumentací z roku 2016.

Porovnání EIA				
	EIA	Nový návrh	Rozdíl	Rozdíl [%]
Počet RD	116	130	14	12,1%
Počet bytových jednotek	11	0	-11	-100,0%
Plocha pro výstavbu RD	6,8000 ha	6,9175 ha	0,1175 ha	1,7%
Plocha zeleně/parků	0,9000 ha	1,2839 ha	0,3839 ha	42,7%
Polyfunkční centrum	0,5500 ha	0,3150 ha	-0,2350 ha	-42,7%
Plochy uličních profilů	2,0000 ha	1,7336 ha	-0,2664 ha	-13,3%
Zásah do stávající infrastruktury	0,1000 ha	0,1000 ha	0,0000 ha	
Celková plocha záměru	10,3500 ha	10,3500 ha		

Z výše uvedeného porovnání vyplývá, že u nového developerského záměru nedochází k významnému navýšení obytných objektů, ani ke změně původně navržené infrastruktury, a naopak dochází k navýšení ploch zeleně.

- V. Bere na vědomí, že předložená petice byla řádně projednána a považuje ji za vyřízenou.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Finanční výbor

a) Zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 3. 2022

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o jednání finančního výboru, který se konal dne 14. 3. 2022. Na programu byly tři body: informace o nákupu humanitární pomoci Ukrajině a o zřízení transparentního účtu městské části; úpravy rozpočtu k březnu 2022 a vyúčtování jednorázové účelové dotace z VHA pro 2. pololetí roku 2021.

Předsedkyně výboru uvedla, že z rozpočtu městské části byla 27. 2. 2022 zakoupena humanitární pomoc pro Ukrajinu v hodnotě 103 135,80 Kč. Starosta městské části společně se starostou Sboru dobrovolných hasičů pomoc ihned, 28. 2. 2022, odvezli na předem dohodnuté místo – do evangelického kostela v Pozdišovicích u Michalovců. Sestry, které jsou ve spojení se starosty okolních obcí, přerozdělily humanitární pomoc dle potřeby.

Předsedkyně výboru dále informovala, že městská část stávající účet městské části č. 286248561/0300 převedla dne 2. 3. 2022 na transparentní. Z transparentního účtu jsou čerpány prostředky na nákup humanitární pomoci pro Ukrajinu. Na webových stránkách městské části je uveden odkaz na účet <https://www.csob.cz/portal/firmy/bezne-ucty/transparentni-ucty/ucet?account=286248561> a jsou zde uvedeny informace, včetně naskenovaných daňových dokladů, o čerpání finančních prostředků z transparentního účtu.

Finanční výbor vzal informace o humanitární pomoci pro Ukrajinu a informace o zřízení transparentního účtu na vědomí.

Místostarostka paní Hana Petrová doplnila informaci o stav finančních prostředků na transparentním účtu. K datu 23. 3. 2022 byly na účet zaslány finanční prostředky ve výši 234 000 Kč a vyčerpána částka ve výši 173 000 Kč.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 3. 2022,
- II. schvaluje nákup humanitární pomoci pro Ukrajinu ve výši 103 135,80 Kč z rozpočtu městské části,
- III. bere na vědomí informaci o zřízení transparentního účtu městské části č. 286248561/0300.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

b) Úpravy rozpočtu k 03/2022

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová uvedla, že hlavní město Praha schválilo poskytnutí účelové investiční dotace z investiční rezervy pro MČ HMP v částce 3 500 000 Kč na rekonstrukci ulice Pastevců. Tyto finanční prostředky budou zapojeny do rozpočtu městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** úpravy rozpočtu k 03/2022 dle přílohy č. 1.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 2. pololetí 2021

Předsedkyně finančního výboru Ing. Barbara Rozsypalová informovala o vyúčtování přiznaných dotací z VHA pro 2. pololetí 2021, které doručily spolky SK Újezd Praha 4, z. s., SDH Praha-Újezd, FG Slavia Praha, z. s. a AC Saké Kateřinky, z. s. Uvedla, že finanční výbor po splnění požadavků na doplnění vyúčtování od spolku SK Újezd Praha 4 ověřil, že finanční prostředky byly využity v souladu se žádostmi o dotaci v oblasti podpory sportovní a kulturní výchovy v MČ Praha-Újezd.

Pro SK Újezd Praha 4 byla schválena částka 95 000 Kč, z toho 60 000 Kč na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění a 35 000 Kč na pokrytí části provozních výdajů pro oddíl tenisu pro děti a mládež. SK Újezd předložil v souladu s veřejnoprávní smlouvou vyúčtování, které dokládá, že částka 75 480 Kč byla použita na úhradu nákladů na ubytování a stravování v rámci letního soustředění mládeže v termínu 1. 8. - 7. 8. 2021 a částka 35 570,45 Kč na úhradu nákladů za sportovní potřeby a tréninkové pomůcky na tenis a zejména na odměny za trenérské služby. Celkové výše uvedené náklady dosáhly částky 111 050,45 Kč, přičemž rozdíl oproti přidělené dotaci byl uhrazen z vlastních zdrojů klubu.

Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd částku výši 65 000 Kč použil na výdaje spojené s dětským letním soustředěním. Předložil vyúčtování, které dokládá, že přidělené finanční prostředky byly použity na pokrytí nákladů na nákup potravin, jídla, nealkoholických nápojů, na vstupné o ZOO, koupaliště, hradu a zámku a na jízdné.

Spolek FG Slavia Praha využil částku ve výši 35 000 Kč na startovné ligových turnajů.

AC Saké Kateřinky použil částku výši 5 000 Kč na organizaci dalších závodů pro veřejnost. Spolek předložil vyúčtování, které dokládá, že přidělené finanční prostředky byly použity na ceny pro vítěze a tombolu, organizační vybavení, SMS výsledkový servis a iontové nápoje pro účastníky běhu.

Finanční výbor doporučil vyúčtování dotací schválit.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 2. pololetí 2021 od SDH Praha-Újezd ve výši 65 000 Kč, od AC SAKÉ Kateřinky, z. s. ve výši 5 000 Kč, od SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 95 000 Kč a od FG Slavia Praha, z. s. ve výši 35 000 Kč.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. MŠ Formanská – schválení uzavřené nájemní smlouvy

Mateřská škola předložila nájemní smlouvu č. 6KR/2022 na dobu určitou od 21. 2. 2022 do 30. 6. 2022 se Sborem Křesťanského společenství Praha za účelem setkávání dětí ze Sboru Křesťanského společenství.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy č. 6KR/2022 na dobu určitou od 21. 2. 2022 do 30. 6. 2022 mezi Mateřskou školou Formanská, příspěvková organizace, a Sborem Křesťanského společenství Praha, IČ: 73631043, za účelem setkávání dětí ze Sboru Křesťanského společenství.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 626/18, 617/1 a 617/2 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích ve správě městské části parc. č. 626/18, 617/1 a 617/2 se společností PREdistribuce týkající se umístění dobíjecí stanice na elektromobily.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 626/18, 617/1 a 617/2 k. ú. Újezd u Průhonic v rámci stavební akce: „Praha 11 – Újezd u Průhonic, Benzina“ se společností PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta konstatoval, že městská část uzavřela již v roce 2017 s investorem bytových domů CATHA I a CATHA II plánovací smlouvu. Dále předložil návrh smlouvy o koupi nebytové jednotky č. 102 o výměře 151,1 m² v bytovém viladomě CATHA II. Jedná se o prostor, ve kterém bude provozována kavárna. Městská část uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostoru s vybraným provozovatelem.

Základní kupní cena jednotky je stanovena ve výši 8 040 000 Kč bez DPH s tím, že cena nebytové jednotky činí 7 250 000 Kč bez DPH, pozemek předzahrádky činí 520 000 Kč bez DPH a tři venkovní parkovací stání činí 270 000 Kč bez DPH. Platba za nebytový prostor je rozdělena do třech splátek, přičemž první byla uhrazena již v roce 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě na nebytovou jednotku č. 102 v bytovém viladomě CATHA Praha-Újezd na pozemku parc. č. 214/5 k. ú. Újezd u Průhonic, specifikované dle listu vlastnictví č. 2305 z katastru nemovitostí, po zapsání prohlášení vlastníka, se společností SLÁDEK GROUP, a. s., IČ: 46356886, se sídlem Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov,
- II. ukládá starostovi podepsat budoucí kupní smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Dotazy a náměty

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani náměty.

11. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 40/2022

Bod č. 11 zápisu č. 40/2022 - Schválení kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 183/1 a 183/11 k. ú. Újezd u Průhonic, včetně nebytového prostoru garáže a skladu – trvá

Bod č. 7a) zápisu č. 39/2022 - Prodej části pozemku parc. č. 265/399 k. ú. Újezd u Průhonic – trvá (geometrický oddělovací plán se připravuje)

Bod č. 7b) zápisu č. 39/2022 - Souhlas se stavbou na pozemcích parc. č. 214/11, 214/256, 214/12, 214/13 a 214/141 k. ú. Újezd u Průhonic – trvá

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 40/2022.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Různé

a) Termín zasedání ZMČ – 20. dubna 2022

Příští zasedání ZMČ Praha-Újezd se koná 20. dubna 2022 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, ulice Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí příští termín zasedání zastupitelstva.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská

Starosta uvedl, že odbor výstavby Úřadu městské části Praha 11 vydal souhlas k vrtům pro využívání podzemních vod na parc. č. 670/8.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o projektové přípravě stavby základní devítileté školy Formanská.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 18.45 hodin** dne 23. 3. 2022.

Zapsala dne 23. 3. 2022 Pavla Pitrmanová, tajemnice úřadu městské části.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel

