



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/21/066620//Kš
Čj.: MCP11/22/030796/OV/Kš
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová
e-mail: kasparovai@praha11.cz
tel.: 267902350

Praha, 24.05.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

TEMPUS Park Újezd 4 s.r.o., IČO 10974750, V parku 2316/12, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterého zastupuje Ing. Přemysl Krejčí, nar. 28.09.1983, Tasov 24, 675 79 Tasov

(dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2021 pod čj.: MCP11/21/066620 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**Novostavba 28 rodinných domů včetně přilehlé infrastruktury, PARK ÚJEZD 4
Praha, Újezd**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 676/170, 676/282, 676/283, 676/284, 676/285, 676/286, 676/287, 676/288, 676/289, 676/290, 676/291, 676/292, 676/293, 676/294, 676/295, 676/296, 676/297, 676/298, 676/299, 676/300, 676/301, 676/302, 676/303, 676/304, 676/305, 676/306, 676/307, 676/308, 676/309, 676/310, 676/313, 676/314, 676/330, 676/331, 676/332, 676/538 v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Soubor staveb obsahuje:

SO.01 – SO.28 Rodinný dům

IO. 01 Technická infrastruktura (vodovodní řady a přípojky; kanalizační řady splaškové i dešťové, a přípojky; plynovodní řady a přípojky; veřejné osvětlení, rozšíření distribuční soustavy NN – nové kabelové vedení NN)

IO. 02 Dopravní infrastruktura

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:
- TEMPUS Park Újezd 4 s.r.o.,

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP,

podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- TEMPUS INVESTMENT a. s.,
- Nguyen Trong Hoai, Vu Thi Hong Minh
- Hguyen Ngoc Son, Tran Thi Loan

jiná věcná práva přímo dotčených pozemků:

- Fio banka, a. s.,

podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 676/140, 676/139, 676/138, 676/137, 676/50, 676/465, 676/323, 676/322, 676/461, 676/462, 676/100, 676/99, 676/102, 676/136, 676/135, 676/134, 676/133, 676/125, 676/124, 676/321, 676/122, 676/121, 676/120, 676/119, 676/118, 676/117, 676/116, 676/107, 676/106, 676/105, 676/104, 676/103, 676/126, 676/108, 676/109, 676/110, 676/111, 676/112, 676/113, 676/114, 676/115, 676/128, 676/129, 676/130, 676/131, 676/132, 676/174, 676/516, 676/537, 676/519, 676/521, 676/523, 676/525, 676/527, 676/529, 676/531, 676/533, 676/534, 676/535 v katastrálním území Újezd u Průhonic

dle § 27 odst. 2) správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech

- Pražská vodohospodářská společnost a. s.,
- PREDistribuce, a. s.,
- Pražská Plynárenská distribuce a. s.,
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

Účastníci řízení podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:

§ 18 odst. 1 písm. h) - MČ Praha Újezd

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je písemnost doručována v souladu s postupem podle § 94m odst. 2 stavebního zákona: účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona. Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Upozornění pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení. Doručuje se pro: Krajina pro život, spolek, IČ: 270 208 86.

Poučení:

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Ing. Iva Kašparová
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

zástupce žadatele:

Ing. Přemysl Krejčí, IDDS: 4s5q4ka

zástupce vlastníků dotčených pozemků:

TEMPUS Park Újezd 4 s.r.o., IDDS: 9zi446c

Fio banka, a. s., IDDS: 8aad5b9

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona, dle § 27 odst. 2) správního řádu (viz. výše) a účastník řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze, (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Městská část Praha – Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor výstavby, vodoprávní úřad, Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 4

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 4

ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, speciální stavební úřad, Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 4

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování

- Odbor ochrany prostředí (OCP)

- Odbor územního rozvoje (UZR)

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS:
rkiai5y
spis