



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/2022/021301/Št
Čj.: MCP11/22/040980/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 13.07.2022

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic, kterou zastupuje ALMAPRO, s.r.o., IČO 24150134, Průběžná 1108/77, 100 00, Praha 10-Strašnice

(dále jen "žadatel") podal dne 12.04.2022 a dne 23.05.2022 pod č. j. MCP11/22/030381 a dne 30.05.2022 pod č. j. MCP11/22/031860 a dne 24.06.2022 pod č. j. MCP11/22/038105 a dne 07.07.2022 pod č. j. MCP11/22/039957 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení na stavbu nazvanou:

„Doplnění veřejného osvětlení v ul. Formanská, Praha 4“
Praha, Újezd u Průhonic, Formanská

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 211/26, 211/27, 211/28, 211/29, 211/32, 213/1, 213/12, 213/16, 214/152, 214/153 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je doplnění celkem 17 ks nových stožárů veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v ulici Formanská v Praze 4 – Újezd u Průhonic, z toho jsou 3 ks nových stožárů VO pro přisvětlení přechodů. Stožáry jsou výšky 6,0 m a budou použity pro přisvětlení přechodů, celkem 3 ks. Stožáry veřejného osvětlení výšky 8,0 m budou použity pro osvětlení ulice Formanská, v počtu 14 ks. Kabelové vedení CYKY-J 4x16 mm² v celkové délce cca 840 m bude použito pro napájení stožárů VO. Přibližně 30,0 m kabelového vedení bude uloženo v chrániče DN 110 ve výkopu pod vjezdy a bezvýkopovou technologií, tedy protlakem, pod vozovkou.
- Přisvětlení přechodů a veřejného osvětlení bude napájeno ze stávajícího zapínacího bodu ZM č. 1424. Pro napájení přisvětlení přechodů bude použit kabel typu CYKY-J 4x10 mm² o celkové délce cca 335 m.
- Nové veřejné osvětlení bude situováno ve volném terénu, v zeleném pásu a v mlatových cestách ulice Formanská, svítidla budou umístěna na nových stožárech a v nových pozicích. Nové veřejné osvětlení bude osvětlovat celou šířku ulice Formanská.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. V souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11 - odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, úřední dny Po 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:30 hod. a St 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:30 hod.).

Účastníci řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve společném řízení takto:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Odst. 1 písm. a) žadatel

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,

Odst. 1 písm. b) obec

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4 - vlastník pozemku parc. č. 211/26, 211/27, 211/28, 211/29, 211/32, 214/153, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,
- Hlavní město Praha, zastoupená MHMP – odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 - vlastník pozemku parc. č. 213/1, 213/16, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 510,
- HAND CAR WASH 100% s. r. o., IČO 06012981, Na Formance 494/4, 149 00, Praha 4 - vlastník pozemku parc. č. 213/12, 214/152, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 2276,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 211/28 a 213/16, k. ú. Újezd u Průhonic:
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 211/32, k. ú. Újezd u Průhonic:
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4 – Michle,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 213/1, k. ú. Újezd u Průhonic:
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň,
PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 - Smíchov,
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00, Praha 4 – Michle,
- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 214/153, k. ú. Újezd u Průhonic:
CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň,
I.G.D. s. r. o., IČO 65410998, Seifertova 681/79, 130 00, Praha 3 – v likvidaci

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- vlastník pozemku parc. č. 215/12, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/25, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 510,
- vlastník pozemku parc. č. 183/1, 183/11, 213/2, 211/30, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 183/11, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 558,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/14, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 482,
- vlastník pozemku parc. č. 211/2, 211/19, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 211/19, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 551,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/3, 211/7, 211/8, 211/22, 211/24, vše v k. ú. Újezd u Průhonic a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 211/24, k.ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 13,
- vlastník pozemku parc. č. 211/4, 211/5, 211/6, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 2232,
- vlastník pozemku parc. č. 211/1, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 1214,
- vlastník pozemku parc. č. 213/22, 214/71, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1295,
- vlastník pozemku parc. č. 213/9, 213/10, 213/11, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 2276,
- vlastník pozemku parc. č. 213/8, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 794,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/193, k. ú. Újezd u Průhonic a budovy č. p. 493 umístěné na pozemku parc. č. 211/193, k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1141,
- vlastník pozemku parc. č. 213/13, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaný na LV 1130,
- vlastník pozemku parc. č. 214/276, 214/279, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, vše zapsané na LV 1330,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 213/15, k. ú. Újezd u Průhonic, zapsaní na LV 221,
- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7,

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:

Odst. 1 písm. h):

MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,

Účastníci řízení podle § 27 správního řádu:

odst. 1 písm. a) - v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- MČ Praha - Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00, Praha 4-Újezd u Průhonic,
- Hlavní město Praha, zastoupené MHMP – odbor evidence majetku, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00, Praha 1,
- HAND CAR WASH 100% s. r. o., IČO 06012981, Na Formance 494/4, 149 00, Praha 4,
- CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9 – Libeň,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IČO 27403505, U Plynárny 500, 145 08, Praha 4,
- PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,

odst. 2) – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech

- Technologie Hlavního města Prahy, a. s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7,
- ČEPS, a. s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10,
- KABEL servis Praha, spol. s r. o., IČO 25625217, U Pramene 433, 149 00, Praha 4,
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1,

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je písemnost doručována v souladu s postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b),

se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Upozornění pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

Doručuje se pro: Krajina pro život, spolek, IČO 27020886;

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Ing. Kamil Štěpánek
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenu 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou)

ALMAPRO, s.r.o., IDDS: gwj5wmh – zástupce žadatele

MHMP - Odbor evidence majetku,

MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s

HAND CAR WASH 100% s.r.o., IDDS: 8tpg9cd

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) + včetně informační povinnosti pro spolky podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č. p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

ÚMČ Praha-Újezd - **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům:*

- odbor ochrany prostředí,
- odbor památkové péče,
- odbor územního rozvoje,

Policie ČR Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

na vědomí

Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., IDDS: a75fsn2

KABEL servis Praha, spol. s r.o., IDDS: zdsqrvb

ČEPS, a. s., IDDS: seccdqd

Spis