



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/22/060747/Bu  
Čj.: MCP11/23/006781/OV/Bu  
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš  
tel.: 267 902 337  
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 26. 01. 2023

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Městská část Praha-Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje ASTRA projekt, s.r.o., IČO 24227820, Pod višňovkou 1662/21, 140 00 Praha 4-Krč,**

(dále jen "žadatel") podal dne 19. 10. 2022 a dne 25. 01. 2023 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy Kateřinského náměstí“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 214/162, 214/163, 214/177, 214/180, 214/183, 214/184 v katastrálním území Újezd u Průhonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Stavba obsahuje:**

SO 101 – zřízení podélného parkovacího zálivu mimo komunikace, na pozemku parc. č. 214/180 v k. ú. Újezd u Průhonice, podél ul. U Louky a podél ul. Remízková. Stání jsou navržena v délce 19,25 m a šířce 2,15 m. Od vozovky bude pás oddělen betonovým silničním obrubníkem s výškou podstupnice 0,05 m. Podél parkovacích stání je navržena zpevněná plocha šíře 0,80 m pro vystoupení z vozidla mimo zeleň.

SO 102- úprava a posunutí dvou přechodů pro chodce v severovýchodní části ulic U Louky a Remízková cca o 8 m blíže ke křižovatce s ul. Formanskou.

Součástí záměru je kácení jednoho kusu lípy srdčité o obvodu kmene 38 cm.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

**Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona:**

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

*podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník:* Městská část Praha-Újezd

*podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

- Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

*podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

- Vlastníci parc. č. 214/148 k.ú. Újezd u Průhonic dle LV 853 a budovy č.p. 486
- Vlastníci parc. č. 214/146 k.ú. Újezd u Průhonic dle LV 848 a budovy č.p. 485
- Vlastníci parc. č. 214/134 k.ú. Újezd u Průhonic dle LV 619 a budovy č.p. 466
- Vlastníci parc. č. 214/132 k.ú. Újezd u Průhonic dle LV 583 a budovy č.p. 467

*Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: Městská část Praha-Újezd*

**Upozornění pro spolky:**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Bureš  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.*

zástupce stavebníka:

ASTRA projekt, s.r.o., IDDS: tfybm5

účastníci řízení:

Institut plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) + včetně informační povinnosti pro spolky podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

Městská část Praha Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány:

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

na vědomí:

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

spis