

# **Zápis č. 12/2023**

## **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd**

### **dne 20. 9. 2023**

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek (příchod v 17.45 hodin), Mgr. Helena Patáková, Jiří Pitřman (příchod v 17.35 hodin), Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková (10 členů)

Omluven: Hana Petrová (1 člen)

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.31 hodin dne 20. 9. 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 8 členů (Jiří Pitřman přišel v 17.35 hodin a Ivan Křížek přišel v 17.45 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Volba člena výboru stavebního a pro životní prostředí
5. Zápis z jednání finančního výboru
6. Schválení vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 1. pololetí 2023
7. Informace o rozhodnutích starosty
8. Odvolání a jmenování člena školské rady
9. Schválení potvrzení o zajištění vlastních zdrojů k dofinancování stavby „Stavební úpravy hasičské zbrojnice jednotky SDH Praha 4 – Újezd“
10. Vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Stavební úpravy Kateřinského náměstí a parkovacích stání K Sukovu“
11. Schválení nájemní smlouvy na nebytový prostor Formanská 675
12. Schválení dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě na část pozemku parc. č. 265/146 k. ú. Újezd u Průhonic
13. Schválení smlouvy o spolupráci na výstavbu bytového domu na pozemku parc. č. 214/53 k. ú. Újezd u Průhonic
14. Schválení dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na koordinaci při zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů a monitoring využitelnosti dotačních titulů pro ZŠ Formanská
14. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 09/2023, 10/2023, 11/2023
15. Různé
  - a) Termín zasedání ZMČ – 18. října 2023
  - b) Informace o studii realizovatelnosti dvou radarů na měření rychlosti na ulici Formanská

- c) Informace o studii proveditelnosti pro výstavbu kamerových stanišť na území městské části

Starosta navrhl upravit název bodu č. 14 „Schválení dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na koordinaci při zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů a monitoring využitelnosti dotačních titulů pro ZŠ Formanská“ na „Schválení smluvního vztahu na koordinaci při zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů a monitoring využitelnosti dotačních titulů pro ZŠ Formanská“.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Drašíkovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Drašíkovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **3. Volba návrhového výboru**

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Ing. Filipa Ranoše a Mgr. Ilonu Šimkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk Hromádka, Ing. Filip Ranoš a Mgr. Ilona Šimková.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **4. Volba člena výboru stavebního a pro životní prostředí**

Z důvodu zániku členství člena Výboru stavebního a pro životní prostředí je nutné provést doplňující volbu nového člena. Starosta navrhl paní Ing. Bc. Ivu Šturmovou, Ph.D., která se svým jmenováním souhlasila.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. **bere na vědomí** zánik členství pana Jaroslava Laubera ve Výboru stavebním a pro životní prostředí,

- II. volí členku Výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Bc. Ivu Šturmovou, Ph.D.,  
s účinností od 20. 9. 2023.

pro: 8 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

V 17.35 hodin přišel pan Jiří Pitřman.

### **5. Zápis z jednání finančního výboru**

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Helena Patáková informovala o jednání finančního výboru konaného dne 13. 9. 2023. Na programu bylo vyúčtování dotace z prostředků VHA od Sboru dobrovolných hasičů Praha-Újezd, AC Saké Kateřinky, z. s., a SK Újezd Praha 4, z. s. Výbor doporučil schválit všechna tři předložená vyúčtování.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 13. 9. 2023.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

### **6. Schválení vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 1. pololetí 2023**

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Patáková konstatovala, že dne 9. 11. 2022 schválilo ZMČ svým usnesením č. 07/02/2022 dotaci z VHA na období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 pro Sbor dobrovolných hasičů Praha-Újezd ve výši 70 000 Kč, pro spolek AC SAKÉ KATEŘINKY, z. s., ve výši 6 000 Kč a pro SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 100 000 Kč.

SDH Praha-Újezd předložil dne 30. 6. 2023 vyúčtování jednorázové účelové dotace v celkové výši 70 243,20 Kč, přičemž rozdíl oproti přidělené dotaci ve výši 70 000 Kč byl uhrazen z vlastních zdrojů sboru. Částka byla použita na pokrytí nákladů na zapůjčení raftů s příslušenstvím, nákup potravin, jídla a nápojů, výletu, dopravy, ubytování a využití areálu DD Kašperské Hory.

AC Saké Kateřinky, z. s., předložil dne 24. 8. 2023 vyúčtování jednorázové účelové dotace ve výši 6 000 Kč. Částka byla použita na organizaci běžeckého závodu Běh pro Zuzanku.

SK Újezd Praha 4, z. s., předložil dne 31. 8. 2022 vyúčtování jednorázové účelové dotace ve výši 139 680 Kč, přičemž rozdíl oproti přidělené dotaci byl uhrazen z vlastních zdrojů klubu. Částka byla použita na úhradu nákladů na ubytování a stravování pro děti a trenéry v rámci zimního soustředění mládeže.

Finanční výbor doporučil schválit předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 1. pololetí 2023 od výše uvedených spolků.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd schvaluje předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 1. pololetí 2023 od:

- SDH Praha-Újezd ve výši 70 000 Kč,
- SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 100 000 Kč,
- AC SAKÉ Kateřinky, z. s. ve výši 6 000 Kč.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

## **7. Informace o rozhodnutích starosty**

Starosta svým rozhodnutím č. 15/2023 ze dne 7. 9. 2023 rozhodl o vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ředitelky Základní školy Formanská, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, IČ: 06090664.

Starosta svým rozhodnutím č. 16/2023 schválil provedení úpravy rozpočtu týkající se poskytnutí účelových neinvestičních dotací z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci výzvy „šablony pro MŠ a ZŠ I“ Operačního programu Jan Amos Komenský (663 600 Kč pro ZŠ Formanská a 608 700 Kč pro MŠ Formanská).

### Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí:

- I. rozhodnutí starosty č. 15/2023 týkající se vyhlášení konkursního řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky školy Základní škola Formanská, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,
- II. rozhodnutí starosty č. 16/2023 týkající se provedeného rozpočtového opatření v rámci výzvy „šablony pro MŠ a ZŠ I“ Operačního programu Jan Amos Komenský.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

## **8. Odvolání a jmenování člena školské rady**

Místostarostka paní Jana Drašíková konstatovala, že zastupitelstvo městské části na svém zasedání dne 23. 2. 2022 zřídilo školskou radu při ZŠ Formanská a starosta do ní jmenoval člena za zřizovatele Mgr. Ilonu Šimkovou. Z důvodu skutečnosti, že městská část nemá z pozice zřizovatele žádné informace o fungování školské rady a obává se, že neplní úkoly v souladu se školským zákonem, navrhuje odvolat členku školské rady jmenovanou za zřizovatele Mgr. Ilonu Šimkovou a jmenovat za zřizovatele Mgr. Helenu Patákovou, s ohledem na její praxi v oblasti školství.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli, v níž Mgr. Ilona Šimková informovala o dosavadní činnosti školské rady.

17.45 hodin přišel pan Ivan Křížek.

### Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. souhlasí s odvoláním členky školské rady při Základní škole Formanská jmenované zřizovatelem, Mgr. Ilony Šimkové,
- II. souhlasí se jmenováním členky školské rady při Základní škole Formanská za zřizovatele, Mgr. Heleny Patákové.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

## 9. Schválení potvrzení o zajištění vlastních zdrojů k dofinancování stavby „Stavební úpravy hasičské zbrojnice jednotky SDH Praha 4 – Újezd“

Starosta informoval o podané žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra určenou pro jednotky SDH obcí. Městská část žádá o 1 563 116,46 Kč na akci „Stavební úpravy hasičské zbrojnice jednotky SDH Praha 4 – Újezd“. Celkové náklady na akci činí 3 731 054,84 Kč včetně DPH.

Podmínkou získání dotace je mimo jiné i potvrzení městské části, že rozdíl mezi celkovou cenou stavby a poskytnutou dotací uhradí v plné výši z vlastních zdrojů.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou stavby „Stavební úpravy hasičské zbrojnice jednotky SDH Praha 4 – Újezd“ a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 10. Vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Stavební úpravy Kateřinského náměstí a parkovacích stání K Sukovu“

Starosta předložil vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby nových parkovacích stání podél Kateřinského náměstí z obou stran a v zálivu u autobusové zastávky na újezdském náměstí. Byly osloveny 4 společnosti, 3 z nich podaly ve stanovené lhůtě cenové nabídky. Hodnotící komisí byla jako nejvýhodnější vybrána společnost MANABAU, s. r. o., s cenovou nabídkou ve výši 2 363 459,58 Kč, další nabídky podaly společnosti ZEPRIS, s. r. o., s nabídkou ve výši 2 631 295,25 Kč a společnost DAP, a. s., s nabídkou ve výši 2 761 804,49 Kč. Starosta dále konstatoval, že městská část získala na výše uvedenou investiční akci z rozpočtu hl. m. Prahy finanční prostředky.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Stavební úpravy Kateřinského náměstí a parkovacích stání K Sukovu“.
- II. schvaluje zhotovitele stavby „Stavební úpravy Kateřinské náměstí a parkovacích stání K Sukovu“: společnost MANABAU, s. r. o., IČ: 02716828, se sídlem V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice, za celkovou cenu ve výši 2 363 459,58 Kč včetně DPH,
- III. ukládá starostovi podepsat Smlouvu o dílo dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## 11. Schválení nájemní smlouvy na nebytový prostor Formanská 675

Starosta předložil návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v ulici Formanská 675.

## Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. **Bere na vědomí** ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23. 2. 2022, včetně dodatku č. 1 a 2, v návaznosti na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.
- II. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s panem Bc. Jindřichem Barákem, IČO: 87803950, se sídlem Formanská 446, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic. Měsíční nájemné za užívání prostoru činí do 31. 3. 2025 částku ve výši 5 000 Kč a od 1. 4. 2025 se zvyšuje na 8 000 Kč. Zálohy na spotřebované energie a služby činí 20 000 Kč měsíčně.
- III. **Ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **12. Schválení dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě na část pozemku parc. č. 265/146 k. ú. Újezd u Průhonic**

Starosta konstatoval, že dne 1. 10. 2021 byla za účelem chovu včelstev na Milíčovském kopci uzavřena pachtovní smlouva s panem Mgr. Martinem Štěpaníkem, LL.M. na část pozemku parc. č. 265/146 o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> na dobu trvání 10 let s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou. Z důvodu obtížnosti sehnat vhodné stanoviště pro umístění včelstev žádá nájemce prodloužit již nyní pachtovní smlouvu na dobu trvání 20 let s výpovědní dobou 36 měsíců.

## Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. **Schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 1. 10. 2021 na část pozemku parc. č. 265/146 k. ú. Újezd u Průhonic o výměře cca 1 500 m<sup>2</sup> s Mgr. Martinem Štěpaníkem, LL.M., trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha 4 – Újezd u Průhonic, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Dodatek č. 1 prodlužuje smlouvu na 20 let doby trvání s výpovědní lhůtou 36 měsíců. Cena pachtovného trvá ve výši 100 Kč ročně. Výše pachtovného je určena s ohledem na skutečnost, že se jedná o obecně prospěšnou činnost ochrany přírody a krajiny.
- II. **Ukládá** starostovi podepsat dodatek č.1 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **13. Schválení smlouvy o spolupráci na výstavbu bytového domu na pozemku parc. č. 214/53 k. ú. Újezd u Průhonic**

Starosta navrhl vyjmout tento bod z dnešního jednání zastupitelstva a odložit ho do doby projednání a zpracování plánovací smlouvy týkající se předmětné výstavby s podmínkou úhrady příspěvku investora na občanskou vybavenost městské části.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd odkládá bod „Schválení smlouvy o spolupráci na výstavbu bytového domu na pozemku parc. č. 214/53 k. ú. Újezd u Průhonic“ na neurčito.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

#### **14. Schválení smluvního vztahu na koordinaci při zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů a monitoring využitelnosti dotačních titulů pro ZŠ Formanská**

Starosta konstatoval, že dne 6. 3. 2023 byla za účelem koordinace při zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů a monitoringu využitelnosti dotačních titulů pro ZŠ Formanská uzavřena příkazní smlouva se společností Etlesse Investment, s. r. o., na dobu určitou 6 měsíců. Z důvodu požadavku přizpůsobení projektu dotačnímu titulu podporujícím komplexní řešení energeticky úsporných budov, ENERGov, je nutné pokračovat v koordinaci při zpracování dokumentace pro provedení stavby.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. schvaluje uzavření objednávky na koordinaci a řízení projektových prací pro provedení stavby a dokumentace interiérů a monitoring vhodných dotačních titulů pro ZŠ Formanská od společnosti Etlesse Investment, s. r. o., IČO: 27591816, Moravská 1687/34, Praha 2, za cenu ve výši 35.000 Kč bez DPH/měsíčně, s platností od září 2023 do 31. 1. 2024,
- II. ukládá starostovi podepsat objednávku dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

#### **15. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 09/2023, 10/2023, 11/2023**

Trvá bod č. 17 zápisu č. 09/2023 „Záměr prodeje pozemku SVJ Pastevců 469“ – čeká se na vypracování znaleckého posudku na pozemek parc. č. 214/534 o výměře 8 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 09/2023, 10/2023 a 11/2023.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

#### **16. Různé**

##### **a) Termín zasedání ZMČ – 18. října 2023**

Příští zasedání zastupitelstva se koná 18. října 2023 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí termín zasedání zastupitelstva 18. října 2023 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
Návrh byl přijat.

### **b) Informace o studii realizovatelnosti dvou radarů na měření rychlosti na ulici Formanská**

Starosta předložil nabídku technického řešení instalace dvou radarů na měření okamžité rychlosti, umístěných na komunikaci Formanská u ZŠ a MŠ Formanská a v úseku mezi ulicemi Studánková a Vodnická. Dodávka včetně montáže činí dle nabídky za každé stanoviště částku ve výši 1 195 340 Kč bez DPH + roční servis za každé stanoviště 114 840 Kč bez DPH. Městská část je dále povinna zajistit povolení pro umístění zařízení na zvolené nosné konstrukce, napojení do sítě veřejného osvětlení, datovou komunikaci, povolení PČR a součinnost IT ORP pro nastavení předávání přestupků. Starosta dále uvedl, že po získání vyjádření všech institucí bude členy zastupitelstva informovat o dalším navrhovaném postupu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informaci o studii realizovatelnosti dvou radarů na měření rychlosti na komunikaci Formanská.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
Návrh byl přijat.

### **c) Informace o studii proveditelnosti pro výstavbu kamerových stanovišť na území městské části**

Starosta předložil studii kompletního technického řešení výstavby kamerových stanovišť včetně možnosti jejich budoucí integrace do Městského kamerového systému HMP. Kamery jsou navrhované na těchto 8 místech na území městské části: Formanská/Vodnická, Formanská/Kateřinské náměstí, Vodnická/Městská policie, Vodnická/Na Křtině, Formanská/Na Vojtěšce, Formanská/Josefa Bíbrdlíka, Formanská/K Sukovu, Nad Statkem.

Předběžný odhad investičních nákladů činí celkem 4 659 308 Kč bez DPH. Je proto doporučováno část projektu rozložit do delšího časového úseku nebo určité části projektu financovat prostřednictvím dotačních titulů. Starosta dále uvedl, že po získání vyjádření všech dotčených institucí bude členy zastupitelstva informovat o dalším navrhovaném postupu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd bere na vědomí informaci o studii proveditelnosti výstavby kamerových stanovišť na území městské části.

pro: 9 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
nepřítomen: 1 člen (Ing. Zdeněk Hromádka)  
Návrh byl přijat.



**d) Informace o kulturních akcích**

- Václavské posezení – 27. září 2023
- Běžecské závody – 14. října 2023
- Halloween – 29. října 2023

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 19.00 hodin** dne 20. 9. 2023.

Zapsala dne 20. 9. 2023 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel



starosta

člen ZMČ ověřovatel

