

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti UMČ 13.11.2023, 17:30-19:00

Přítomni: Bezděk, Hrubý, Ranoš, Šimková, Šturmová, Staněk
Omluveni: Pitrman, Vlach
Hosté: Drahorád, Doleček

Bod č.1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 3 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č.2 – Podkladová studie lokality „Trojúhelník“

Zástupce společnosti Tempus Development a.s. předložil rozpracovanou podkladovou studii lokality „Trojúhelník“, kterou zpracovává atelier ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o. na základě požadavku IPRu. Jedná se o zástavbu dosud nezastavěného území mezi ulicemi Formanská a Josefa Bíbrdlíka, přístupného nyní pouze ulicemi Na Vojtěšce a K habru. Studie je podmínkou pořízení změny ÚP zkráceným postupem na základě podnětu P88/2021 (změna 4,7 ha z OB-A a VV na OV-D a SV-D), do kterého by měl být zapracován obsah předchozího podnětu P113/2019 (změna 1,9 ha z OB-A na OB-C). Změna má mj. umožnit směnu pozemků, aby za ZŠ a MŠ Formanská mohlo být realizováno lokální centrum s veřejnou vybaveností, a lepší dopravní obsluhu území. S podnětem P88/2021 (redukovaným na SV-C a OB-C) souhlasil stavební výbor 15.6. a ZMČ 22.6.2022. S připojením MČ jako spolužadatelem souhlasil stavební výbor 5.9. a ZMČ 14.9.2022. O pořízení změn UP zkráceným postupem rozhodlo ZHMP 8.9.2022 a 25.5.2023. Při jednání byla probírána následující témata:

- dopravní obsluha území, parametry a příčné profily komunikací, nová zastávka PID (prodloužení linky 122 na konec ulice Josefa Bíbrdlíka, doplnění další linky k metru Chodov)
- vedení bezmotorové dopravy (cyklopruhy nebo lépe jednostranné cyklostezky), páteřní cyklotrasa A50
- obsahová náplň „komunálního“ centra (u ulice Na vojtěšce) a „komerčního“ centra (u ulice Josefa Bíbrdlíka)
- napojení ploch severně od řešeného území, rekreační plocha pod Milíčovským lesem (sportovní park etapa I. a II.), propojení zelených ploch přes hranice MČ a Prahy
- koordinace s dalšími záměry (vodovod DN 800 včetně úpravy HTÚ a zřízení obslužné komunikace, výtlačky kanalizace, odvodnění Formanské mezi Kateřinkami a Újezdem, přeložka VVN 2x400kV)
- projednávání úpravy křižovatky Ke Kateřinkám – Opatovská

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.3 – Různé – informace

13.3.2023 vydalo MŽP ČR prodloužení platnosti stanoviska k posouzení provedení záměru „V415 Čechy Střed - Chodov – zdvojení stávajícího vedení 400 kV“ na životní prostředí o dalších 5 let, tj, do 10.8.2026. Původní závěrečné stanovisko EIA bylo vydáno 10.8.1014.

25.5.2023 ZHMP doplnilo do seznamu tzv. klíčových staveb, schváleného usnesením ZHMP 23.3.2023, mj. Vesteckou spojkou včetně křižovatky na 3,5 km D1, nadřazené cyklotrasy A1 – A9 (A50 ne) a P+R Opatov.

12.6.2023 bylo vydáno územní rozhodnutí na „Dostavbu vodovodního řadu Šeberov – Újezd u Průhonic“. Jedná se o potrubí DN400 délky 658m a 2xDN300 délky 110m, vedené z ulice Za prodejnu v Šeberově podél cyklostezky a protlakem pod D1 a ZOV do pásu zeleně v ulici Pastevců v Kateřinkách.

16.6.2023 vydalo MŽP ČR prodloužení platnosti stanoviska k posouzení provedení záměru „Exit 4 a dopravní napojení Západní komerční zóny Průhonic“ na životní prostředí o dalších 5 let, tj, do 15.10.2027. Původní závěrečné stanovisko EIA bylo vydáno 15.10.1012 a prodlouženo 21.3.2018.

22.6.2023 bylo vydáno stavební povolení na „Stavbu č. 40555, Zokruhování vodovodního řadu Praha východ, etapa 0001, DN 800, 2.část, Pitkovice – Újezd u Průhonic“. Jedná se o potrubí DN800 délky cca 3,3km mezi ulicí Formanskou v Újezdu a ulicí K dálnici v Pitkovicích, přes údolí Botiče a volné plochy v

Újezdu a Křeslicích (v Újezdu vedeno v ochranném pásmu přeložky VVN 400kV). 4.8.2023 oznámil odbor výstavby ÚMČ Praha 11, že proti rozhodnutí byla podána odvolání.

22.6.2023 oznámil odbor výstavby ÚMČ Praha 11, že proti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Viladomy Kateřinky včetně komunikací a inženýrských sítí“ vydaném 3.4.2023 byla podána odvolání. Jedná se o dva rozestavěné BD v ulici Pastevců, s 1PP a 3NP, obsahující celkem 10 bytů a 9 parkovacích stání na pozemku.

26.6.2023 RHMP schválila uzavření Smlouvy o spolupráci v rámci realizace D1 PHS Šeberov a D1 PHS Formanská (vlevo) mezi HMP a ŘSD, na základě které obě PHS zrealizuje ŘSD a následně předá HMP.

26.6.2023 proběhlo na PVS poslední z pravidelných měsíčních jednání ke koordinaci následujících záměrů:

- Stavba č. 40555 – Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0001 – DN 800, 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic (číslo akce 1/4/HMP/17)
- Stavba č. 40555 – Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0002 – DN 1000, Jesenice – Újezd u Průhonic (číslo akce 1/4/HMP/18)
- Přepojení ČOV Újezd u Průhonic na ÚČOV (číslo akce 1/1/L38/00)
- Stavba č.40555 – Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0001 – DN 800, 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic – etapa 01 – Komunikace (číslo akce 1/0/HMP/17.01)
- Stavba č.40555 – Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0002 – DN 1000, Jesenice – Újezd u Průhonic – etapa 01 – Komunikace (číslo akce 1/0/HMP/18.01)
- Stavba č.0103 TV Šeberov, komunikace V Ladech

Předchozí informace byla ve stavebním výboru 12.4.2023. Výstupem z jednotlivých jednání jsou mj. aktualizované koordinační situace a příčné řezy ulicí Formanskou se zakreslením všech sítí.

19.9.2023 Výbor pro územní rozvoj ZHMP doporučil nepožítovat změny UP zkráceným postupem na základě podnětů P90/2021 (změna 1,3 ha z OB-B na OB-C, lokalita Nad vsí) a P92/2021 (změna 1.2 ha celoměstského systému zeleně v ploše ZMK podél vodoteče Formanka). Z programu výboru byl stažen podnět P42/2023 na pořízení změny UP zkráceným postupem (bude nově projednán 14.11.). Jedná se o výtlačné řady splaškové kanalizace DN160 a DN400, vedené z ČOV Újezd plochami budoucí zástavby, dále po Formanské na jižní okraj Kateřinek a přes D1 do Šeberova. Po přepojení do povodí ÚČOV Praha bude ČOV Újezd zrušena.

Od 19.9.2023 do února 2024 probíhá v km 2,050-2,911 D1/Brněnská vpravo výstavba PHS Šeberov délky 860 m a výšky 3 m (omezení provozu na D1 17.9.-29.10.2023). Od 9.10.2023 do ledna 2024 probíhá v km 3,166 - 4,094 D1/Brněnská vlevo výstavba mobilní PHS Formanská délky 928m a výšky 4,5 m (omezení provozu na D1 7.10.-21.11.2023).

20.10.2023 zveřejnil OOP MHMP návrh opatření pro drobné vodní toky o stanovení záplavových území, o vymezení aktivních zón záplavových území a o stanovení omezujících podmínek v záplavovém území mimo aktivní zónu. Na území MČ se opatření týká potoků Botič, Milíčovský, Sukovský a Formanka. Připomínky a námítky lze podávat do 30 dnů od zveřejnění.

5.11.2023 byl zveřejněn návrh změny ÚP zkráceným postupem č. Z3428/00 včetně VVURÚ. Veřejné projednání proběhne 5.12., připomínky lze zasílat do 12.12.2023. Jedná se o propojovací komunikaci mezi Exitem 4 na D1 a ulicí Formanskou s vymezením VPS (změna 0,6 ha ze ZMK/S4 na S4 a 0,3 ha z OP/SV-D na ZMK).

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš