



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_195298

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/059384//Kš
Čj.: MCP11/24/008781/OV/Kš
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová
e-mail: kasparovai@praha11.cz
tel.: 267902350

Praha, 06.02.2024

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.09.2023 pod čj. MCP11/23/059384 podali

Ing. Petr Kolář, nar. 15.12.1978, Štichova 643/30, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
Ing. Miluše Kolářová, nar. 27.11.1976, Štichova 643/30, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
kteř zastupuje Atelier 87 s.r.o., IČO 08746907, Šmolíkova 900/56, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy rodinného domu“
Praha, Újezd u Průhonic č.p. 344, Krajanská 14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 265/94 (zahrada), parc. č. 265/664 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Újezd u Průhonic.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy rodinného domu spočívající ve stavbě nového vikýře v podkroví RD směrem do ulice, o výšce římsy na kótě +8,110, délky 4,18 m;
- stavební úpravy stávajícího vikýře v podkroví RD směrem do zahrady, výška římsy zůstává stávající na kótě +8,110, délky 4,18 m;
- umístění nové akumulční nádrže s užitným objemem 1600 l s bezpečnostním přepadem do vsaku o ploše 14 m² o objemu 2,35 m³, včetně venkovních částí domovních rozvodů dešťové vody, které budou složit k likvidaci dešťových vod z části střechy směrem do zahrady. Likvidace dešťové vody z části střechy směrem do ulice zůstává stávající, do dešťové kanalizace

Součástí společného záměru jsou dále stavební úpravy RD, které nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu stavebního – zateplení RD, výměna oken a úpravy povrchů balkonů a teras, výměna střešního pláště bez zásahu do nosné konstrukce.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 265/664 a 265/94 v k.ú. Újezd u Průhonic, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci, ve výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku

- 1:200 kterou zpracoval Ing. Radek Prokop (ČKAIT - 0014273 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 08/2023.
2. Výšková úroveň $\pm 0,000$ je stávající a odpovídá úrovni podlahy 1.NP rodinného domu, výška římsy nového vikýře směrem do ulice je na kótě +8,110, výška římsy stávajícího vikýře zůstává beze změny na kótě + 8,110.
 3. Doprava v klidu i napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a není stavebními úpravami dotčena.
 4. Dešťové vody z části střechy směrem do zahrady budou likvidovány v nové akumulční nádrži s užitným objemem 1600 l s bezpečnostním přepadem do vsaku o ploše 14 m² o objemu 2,35 m³ umístěné na pozemku stavby parc. č. 265/94 v k.ú. Újezd u Průhonic, v jihozápadní části pozemku, ve vzdálenosti min. 0, 5 m od sousedního pozemku parc. č. 265/93 v k.ú. Újezd u Průhonic, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci ve výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:200 kterou zpracoval Ing. Radek Prokop (ČKAIT - 0014273 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 08/2023.
 5. Venkovní části domovních rozvodů dešťové kanalizace z části střechy směrem do zahrady, budou umístěny na pozemku stavby č. parc. 265/94 v k.ú. Újezd u Průhonic tak, jak je zakresleno ve výkrese koordinační situace č. C.3 v měřítku 1:200 kterou zpracoval Ing. Radek Prokop (ČKAIT - 0014273 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 08/2023.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radek Prokop (ČKAIT - 0014273 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z 08/2023, revize 11/2023, ověřené ve společném řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby min. 7 dní předem a současně oznámí název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna dodavatelsky, právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
8. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Ing. Petr Kolář, nar. 15.12.1978, Štichova 643/30, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
Ing. Miluše Kolářová, nar. 27.11.1976, Štichova 643/30, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4.

Odůvodnění:

Dne 12.09.2023 podal pod č.j. MCP11/23/059384 a dne 20.11.2023 pod č.j. MCP11/23/074773 doplnil společné oznámení záměru, s tím, že nebudou doloženy souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí (vlastníka pozemku č. parc. 265/375 – Hl. m. Praha a 265/681 – JUDr. Tomáš Sklenář, MUDr. Ivo Sklenář a Hl. m. Praha, oba v k.ú. Újezd u Průhonic) k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad žádost posoudil a došel k závěru, že záměr nespĺňuje podmínky pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem, neboť k záměru nebyly doloženy souhlasy vlastníků pozemků 265/375 a 265/681 v k.ú. Újezd u Průhonic, k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad proto dne 22.11.2023 pod č.j. MCP11/23/075744/OV/Kš usnesením rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona o provedení společného řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 11.12.2023, č.j. MCP11/23/079861/OV/Kš známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože

mu poměry staveniště byly dobře známy a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že jeden účastník řízení pan MUDr. Ivo Sklenář (spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 265/681 v k.ú. Újezd u Průhonic) má dle údajů uvedených v Katastru nemovitostí zrušen trvalý pobyt na území ČR, bylo použito ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručování veřejnou vyhláškou i osobám neznámého pobytu.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 11, Vidimova 1325, 149 00 Praha 4 od 12.12.2023 do 27.12.2023 současně byla písemnost zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě neuplatnili námitky účastníci řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Ing. Petr Kolář, Ing. Miluše Kolářová

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. d/ stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku:

oprávněný z věcného břemene (zástavní právo smluvní) k pozemku parcel.č. 265/664 v k.ú. Újezd u Průhonic: Raiffeisenbank, a. s.,

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

vlastník pozemku č. parc. 265/93 v k.ú. Újezd u Průhonic: Jirí Seifert, Lenka Seifertová;

vlastník pozemku č. parc. 265/9 a 265/345 v k.ú. Újezd u Průhonic: Ing. Martin Kašpar, Mgr. Jitka Kašparová;

vlastník pozemku č. parc. 265/375 v k.ú. Újezd u Průhonic: hl. m. Praha;

vlastník pozemku č. parc. 265/675 v k.ú. Újezd u Průhonic: Libuše Jarešová, Mgr. Ondřej Jareš;

vlastník pozemku č. parc. 265/681 v k.ú. Újezd u Průhonic: Hl. m. Praha, JUDr. Tomáš Sklenář a MUDr. Ivo Sklenář.

Vlastnické právo k pozemkům stavby č. parc. 265/94, parc. č. 265/664 v katastrálním území Újezd u Průhonic bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN na LV 434, ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební záměr obsahuje:

- stavební úpravy rodinného domu spočívající ve stavbě nového vikýře směrem do ulice o výšce římsy na kótě +8,110;
- stavební úpravy stávajícího vikýře směrem do zahrady, výška římsy zůstává stávající na kótě +8,110;
- umístění nové akumulární nádrže a vsakovací jímky, včetně venkovních částí domovních rozvodů dešťové vody, které budou složit k likvidaci dešťových vod z části střechy směrem do zahrady. Likvidace dešťové vody z části střechy směrem do ulice zůstává stávající, do dešťové kanalizace

Součástí společného záměru jsou dále stavební úpravy RD, které nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu stavebního – zateplení RD, výměna oken a úpravy povrchů balkonů a teras, výměna střešního pláště bez zásahu do nosné konstrukce.

Rodinný dům bude po provedených stavebních úpravách obsahovat jednu bytovou jednotku, stavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 35°, v podkroví RD budou dva symetrické vikýře o výšce římsy na kótě + 8,110, délky 4,18 m, a bude obsahovat:

1.PP: Technická místnost, garáž, 4 x sklad, , WC, chodba a schodiště;

1. NP: zádveří, chodba a schodiště, WC, obývací pokoj s kk, spíž;

2. NP: chodba a schodiště, 2 x pokoj, koupelna;

podkroví: chodba a schodiště, 2 x pokoj, WC, koupelna.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 08/2023/ revize 11/2023 stavební úřad ji posuzoval v souladu s § 85 odst. č. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle „PSP“. Umístění stavby vyhovuje zejména:

§ 20 odst. 1: Obecné požadavky na umístování staveb - Při umístování stavby bylo přihlédnuto k charakteru území, jak vyplývá z PD a závazného stanoviska MHMP - odboru územního rozvoje ze dne 29.08.2023 čj. MHMP 1769186/2023, kde odbor územního rozvoje MHMP po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů, konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

§ 21 odst. 3, § 22: Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – stavební čáry není navrhovanou stavbou dotčena, jak vyplývá z PD.

§ 25: Výšková regulace – výškové uspořádání objektu – není navrhovanou stavbou dotčeno, jak vyplývá z PD

§ 27: Určení výšky – posuzovaná stavba splňuje požadavky na umístění vikýřů navržených na šikmé střeše, kde zaujímají méně než 1/3 plochy střechy, jsou nižší než 2,5 m a zároveň plocha šikmé části střechy nad vikýři zaujímá více než 1/3 výšky střechy, jak vyplývá z PD.

§ 28 odst. 1: Odstupy okolních budov – není navrhovanou stavbou dotčeno, jak vyplývá z PD.

§ 29: Odstupy staveb – není navrhovanou stavbou dotčeno, jak vyplývá z PD.

§ 30: Požadavky na oplocení - oplocení je stávající, jak vyplývá z PD.

§ 31: Napojení na komunikace – není navrhovanou stavbou dotčeno, jak vyplývá z PD.

§ 32 a § 33: Kapacity parkování, forma a charakter - není navrhovanou stavbou dotčeno, jak vyplývá z PD.

§ 35 – 37: Připojení staveb na technickou infrastrukturu, obecné požadavky - není navrhovanou stavbou dotčeno, jak vyplývá z PD.

§ 38: Hospodaření se srážkovými vodami - dešťové vody části střechy směrem do zahrady budou nově likvidovány svedením do akumulární nádrže s užitečným objemem 1600 l s bezpečnostním přepadem do vsaku o ploše 14 m² o objemu 2,35 m³, umístěných na jihozápadní části pozemku parc. č. 265/94 v k.ú. Újezd u Průhoníc, jak je uvedeno v PD.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nejsou řešenou stavbou dotčeny, stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu. RD je napojen stávajícími přípojkami na distribuční síť vody, kanalizace a elektro.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřených a sdělených dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zpracovány do projektové dokumentace, anebo jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy a jeho změnou Z1000/00 účinnou

od 12.11.2009, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, neboť se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, navržený objem zástavby neodporuje zachování dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. – podle závazného stanoviska MHMP – odborem územního rozvoje ze dne 29.08.2023 pod č.j. MHMP 1769186/2023 je stavba v souladu územně plánovací dokumentací a je i v souladu s charakterem území. Významné architektonické a urbanistické hodnoty se v dané lokalitě nenacházejí, architektonické řešení stavby odpovídá jejímu účelu. Stavební úřad posoudil část stavebního záměru, ke které se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování v souladu s § 96b odst. 1) stavebního zákona a shledal, že plánované umístění těchto staveb je v souladu s využitím dotčených funkčních ploch územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

odst. 2 písm. a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: projektová dokumentace z 08/2023, revize 11/2023 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektové dokumentaci požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah závazných stanovisek odpovídá dokumentaci předložené stavebnímu úřadu ke společnému povolení.

Projektovou dokumentaci z 08/2023, revize 11/2023 zpracovali:

architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, technika prostředí staveb - ZTI zpracoval Ing. Radek Prokop (ČKAIT - 0014273 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Josef Kyhos (ČKAIT – 0014476 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb).

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 08/2023 s revizí 11/2023 stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje technické požadavky na stavby podle PSP, zejména:

§ 39: *Základní zásady a požadavky* - splněno jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 24.08.2023 pod č.j. MHMP 1779643/2023, ÚMČ Praha 11 OŽP vydaného ze dne 09.08.2023, č.j. MCP11/23/051961/OŽP/Hako, Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 11.08.2023 č.j. HSHMP 42451/2023/Maš. PD obsahuje stavebně konstrukční část stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby

§ 40: *Mechanická odolnost a stabilita* - splněno jak vyplývá z PD části stavebně konstrukční řešení obsahující statický výpočet, které vypracoval Ing. Radek Prokop (ČKAIT - 0014273 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

§ 42: *Požární bezpečnost* - splněno jak vyplývá z PD části požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Josef Kyhos (ČKAIT – 0014476 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb). Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

§ 43: *Obecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí* - splněno, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 24.08.2023 pod č.j. MHMP 1779643/2023, ÚMČ Praha 11 OŽP vydaného ze dne 09.08.2023, č.j. MCP11/23/051961/OŽP/Hako, Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 11.08.2023 č.j. HSHMP 42451/2023/Maš.

§ 52: *Ochrana proti hluku a vibracím* – stavba splňuje stanovené požadavky, skladba stavebních kcí bude zajišťovat předepsanou neprůzvučnost, v objektu nejsou umístěna zařízení, která by způsobila hluk nebo vibrace nad standardní limity.

§ 53: *obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání* – splněno, stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, realizací stavby nedošlo k omezení přístupu do jednotlivých částí stavby ani do okolních staveb a není ovlivněna bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím připojením z komunikace v ulici Krajanská. Způsob napojení stavby na technickou infrastrukturu je prostřednictvím stávajících přípojek.

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby: Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k povaze stavby RD se vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby neuplatní.

V řízení byla předložena tato závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení:

- vyjádření, sdělení MHMP – Odbor ochrany prostředí ze dne 24.08.2023 pod č.j. MHMP 1779643/2023 – bez podmínek;
- souhlasné závazné stanovisko bez podmínek - MHMP – Odbor územního rozvoje ze dne 29.08.2023 č.j. MHMP 1769186/2023– bez podmínek;
- závazná stanoviska a sdělení ÚMČ – Odbor životního prostředí (OŽP) ze dne 09.08.2023, č.j. MCP11/23/051961/OŽP/Hako– bez podmínek;
- sdělení HSHMP ze dne 11.08.2023 č.j. HSHMP 42451/2023/Maš;
- fikce závazného stanoviska ÚMČ Praha 11 – Odboru výstavby, vodoprávního úřadu, ke dni 14.11.2023– bez podmínek;

dále bylo předloženo:

- plná moc k zastupování pro Atelier 87 s.r.o.;
- plán kontrolních prohlídek;
- souhlasy vlastníků sousední nemovitosti č.p. 345 v ulici Krajanská vyznačené na situaci;
- souhlasy vlastníků sousední parcely č. parc. 265/93 v k.ú. Újezd u Průhonic vyznačené na situaci;
- souhlasy vlastníků sousední parcely č. parc. 265/675 v k.ú. Újezd u Průhonic vyznačené na situaci;
- souhlas banky – osoby oprávněné z věcného břemene, vyznačený na situaci.

Stavební úřad nevyžadoval vyjádření správců poduličních sítí, neboť stavba se jich svým rozsahem nedotýká.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavební úřad postupuje při vydávání rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. (StZ), nikoli dle zákona č. 283/2021 Sb. (NStZ). Ustanovení § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb. (NStZ) stanoví obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období použitelnost NStZ na záměry podle § 4 NStZ (s výjimkou vyhrazených staveb). V přechodném období (tj. v období od 01.01.2024 do 30.06.2024) se při povolování všech ostatních záměrů, tedy záměrů jiných než vyhrazených staveb, postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb. (StZ) a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023. NStZ se při povolování ostatních záměrů nepoužije.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně

do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:*účastníci (do vlastních rukou)**zástupce žadatele:*

Atelier 87 s.r.o., IDDS: chei4hw

ostatní účastníci:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

vlastníci sousedních nemovitostí, doručení do vlastních rukou

Ing. Martin Kašpar, IDDS: imw7ufz

Mgr. Jitka Kašparová, IDDS: 7nfyb3f

Mgr. Ondřej Jareš, Vodnická č.p. 320/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Libuše Jarešová, Vodnická č.p. 320/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Jiří Seifert, Ohradní č.p. 1344/51, 140 00 Praha 4-Michle

Lenka Seifertová, Švermova č.p. 1333/17, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené MHMP - odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

JUDr. Tomáš Sklenář, Birkenrain 11, 8820 Wädenswil, Švýcarsko

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

MUDr. Ivo Sklenář, Zrušen trvalý pobyt na území ČR

osoba neznámého pobytu, bylo použito ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručování veřejnou vyhláškou,

ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s

dotčené orgány

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- Odbor ochrany prostředí (OCP),

- Odbor územního rozvoje (UZR),

ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, Vodoprávní úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

spis