

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.10.2018

1. Městská část Praha – Újezd

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, Praha 4
zastoupená starostou Václavem Drahorádem

IČ: 00241784

DIČ: CZ00241784

Bankovní spojení: ČSOB Praha, číslo účtu: 159147397/0300

(dále jen **pronajímatel**)

Úřad městské části Praha - Újezd	
Dost: dne 7 8. 12. 2023	Počet listů
C. J. <i>02/111</i>	Počet příloh
Zpracovatel: <i>M. Mar. / EHO</i>	

a

2. Hai Truong Dong

IČ: 62404067

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli dne 2.10.2018 nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy, který nově zní:

„Nájemce se zavazuje platit poměrnou část nákladů pronajímatele spojených s provozem jednotky, zejména spotřebu TUV, elektřiny, plynu a vody, a to zálohou ve výši 7 000 Kč, vždy nejpozději 10. den každého měsíce trvání nájmu bezhotovostně na č. účtu 159140048/0300. Na základě vyúčtování pronajímatel vyzve nájemce k doplacení rozdílu mezi zaplacenými zálohami a skutečnou spotřebou, případně nájemci vrátí přeplatek, a to do konce dubna následujícího roku. Přeplatky a nedoplatky budou hrazeny do 30 dnů od výzvy.“

Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a druhý stejnopis obdrží nájemce.

Tento dodatek je platný a účinný od 1. ledna 2024.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd usnesením č. 13/15/2023 na zasedání ze dne 20. 12. 2023.

V Praze, dne *28. 12. 2023*

za pronajímatele:
Václav Drahorád
starosta MČ

za nájemce: *0*
Hai Truong Dong