



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_200313

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/074824/Hol
Čj.: MCP11/24/050028/OV/Hol
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová
e-mail: holancovak@praha11.cz
tel.: +420 267 902 517

Praha, 30.07.2024

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ATEVI real estate & capital s.r.o., IČO 17865824, Radlická 2343/48, 150 00 Praha 5-Smíchov,
kterou zastupuje **Proengineers studio s. r. o., IČO 09603859, U Borského parku 2639/21, Jižní**
Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel") podal dne 20.11.2023 pod čj. MCP11/23/074824 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

"Novostavba dvougeneračního rodinného domu"
= stavba RD o dvou bytových jednotkách vč. přípojek a oplocení
v ul. Nad Statkem, Praha - Újezd u Průhonic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 287/4, 287/26, 288/4, 617/1, 618 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům o dvou bytových jednotkách obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 11,5 x 16,38 m, o celkové zastavěné ploše 188,37 m², zastřešený sedlovou střechou s max. výškou hřebene + 7,450. Výšková úroveň ± 0,000 = 280,850 Bpv m n. m. odpovídá podlaze 1NP RD.
- Nové přípojky technické infrastruktury (voda, splašková kanalizace, elektro). Zdrojem tepla pro vytápění je tepelné čerpadlo vzduch – voda pro každou bytovou jednotku, doplňkovým zdrojem jsou krbová kamna.
- Vjezd na pozemek je nový z komunikace Nad Statkem (pozemek parc. č. 617/1 v k. ú. Újezd u Průhonic) v šířce 3,6 m.
- Doprava v klidu pro RD je zajištěna pěti parkovacími stánkami: dvě na pozemku stavby na parc. č. 287/4 v k.ú. Újezd u Průhonic a dále tři stávající parkovací stání na pozemcích parc. č. 287/18, 287/19, 287/20 v k.ú. Újezd u Průhonic, které budou nahrazeny vyznačením na pozemku parc. č. 287/26 v k. ú. Újezd u Průhonic.
- Venkovní části domovních rozvodů elektro, vody, kanalizace splaškové a dešťové. Dešťové vody jsou zachytávány v nádrži o objemu 10 m³ využívány k zálivce s bezpečnostním přepadem do koryta odvodňovacího příkopu na pozemku parc. č. 618 v k.ú. Újezd u Průhonic.
- Oplocení.

Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") vedeném podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- ATEVI real estate & capital s.r.o.,

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP,

podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- MČ Praha - Újezd,
- SCORTEN a. s.,
- Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku

jiná věcná práva přímo dotčených pozemků:

k pozemku parc. č. 287/4 v k.ú. Újezd u Průhonic

- NEY spořitelní družstvo,
- Investown Technologies s.r.o.,

k pozemku parc. č. 287/26 v k.ú. Újezd u Průhonic

- pověřený zastupováním České republiky Finanční úřad pro hlavní město Prahu,
- Petr Müller, Helena Bubelová
- Ing. Nikola Fousková, Bc. Marek Soldát,
- Ing. Jan Vanda, PhD., Mgr. Michaela Vandová,
- Martin Šulc,
- Lucie Rambousková,
- Roman Dolejský,

k pozemku parc. č. 617/1 v k.ú. Újezd u Průhonic

- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. (nástupnická organizace společnosti BENZINA, s.r.o.)
- PRE distribuce a.s.,
- CETIN a. s.,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s.,

podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 285/6, parc. č. 287/15, 287/16, 287/17, 287/18, 287/19, 287/20, 287/21, 287/22, 287/23, 287/24, 287/29, 287/30, 287/31, 287/32, 287/33, 287/34, 287/35, 288/2, 382/2, 382/3, 382/6, 382/8 v k.ú. Újezd u Průhonic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic č.p. 177, č.p. 574 a č.p. 663

dle § 27 odst. 2) správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech

- Pražská vodohospodářská společnost a. s.,
- PREdistribuce, a. s.,

Účastníci řízení podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:
§ 18 odst. 1 písm. h) - MČ Praha Újezd

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je písemnost doručována v souladu s postupem podle § 94m odst. 2 stavebního zákona: účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona. Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Upozornění:

Žádost o povolení stavby byla podána před 01.07.2024 a řízení bylo zahájeno před plnou účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“. Odbor výstavby (dále též „stavební úřad“) postupoval při vydání písemnosti podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).

Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“. Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Proengineers studio s. r. o., IDDS: 93jpsz65

MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s

SCORTEN a. s., IDDS: g4nf77z

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku (EVM), IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

NEY spořitelní družstvo, IDDS: qcy3un5

Investown Technologies s.r.o., IDDS: 6u2gwva

pověřený zastupováním České republiky Finanční úřad pro hlavní město Prahu, IDDS: 7nyn2d9

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

PRE distribuce a.s., IDDS: vgsfsr3

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: 9ihvzmy

Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

Ing. Nikola Fousková, IDDS: xdw2x5w

Bc. Marek Soldát, IDDS: 5km8j7f

Ing. Jan Vanda, PhD., Nad statkem č.p. 177, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Mgr. Michaela Vandová, Nad statkem č.p. 177, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Martin Šulc, Nad statkem č.p. 174, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Lucie Rambousková, Formanská č.p. 198, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Roman Dolejský, Formanská č.p. 198, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Petr Müller, IDDS: tu2bkg4

Helena Bubelová, Modletická č.p. 1390/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

*ostatní účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona, dle § 27 odst. 2) správního řádu (viz. výše)**a účastník řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, (doručení veřejnou vyhláškou):*ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejněníMěstská část Praha – Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění*dotčené orgány*

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, Vodoprávní úřad, Mgr. Lucie Kutnarová, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415

Policie ČR Krajské ředitelství policie hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy (OD), Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- Odbor územního rozvoje (UZR)

- Odbor ochrany prostředí (OCP),

- Odbor bezpečnosti (BEZ), Oddělení krizového plánování,

spis