



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/067296//Kš
Čj.: MCP11/23/069146/OV/Kš
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová
e-mail: kasparovai@praha11.cz
tel.: 267902350

Praha, 25.10.2023

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Irena Holá, nar. 15.10.1993, Sukovská 609/39, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje Ing. arch. Jiří Moos, IČO 05474540, Havanská 2824/4, 390 05 Tábor 5

(dále jen "žadatel") podal dne 17.10.2023 pod čj. MCP11/23/067296 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy rodinného domu a změna využití garáže na kosmetický salón“
Praha, Újezd u Průhonic č.p. 609, Sukovská 39**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 214/388 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu. Ve stávající garáži bude nově kosmetický salón. Stavba je napojena na stávající přípojky technické infrastruktury. Parkování v klidu je zajištěno 2 parkovacími stáními na pozemku stavebníka.

- **Stavební úpravy v 1. NP stávajícího rodinného domu** bez zásahu do nosných konstrukcí domu spočívají v odstranění stávajících garážových vrat a jejich nahrazení novými vstupními dveřmi, zazdění dveří ze stávající garáže do chodby domu, tak, aby byl oddělen kosmetický salón od provozu RD a provedení nových vnitřních dělicích konstrukcí v kosmetickém salónu pro oddělení hygienického zázemí. Výška objektu i jeho půdorysné rozměry zůstávají beze změny. Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny.

Součástí záměru je i rozšíření zpevněné plochy před objektem na celkových 27,5 m² objektu, které nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu v souladu s § 80 odst.3 písm. e) stavebního zákona.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Irena Holá

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. d/ stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku:

oprávněný z věcného břemene (zástavní právo smluvní) k pozemku parcel.č. 214/388 v k.ú. Újezd u Průhonic: Komerční banka, a. s.,

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 214/248, 214/387 v katastrálním území Újezd u Průhonic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic č.p. 608

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: MČ Praha – Újezd.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení doručuje stavební úřad v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a s odkazem na postup dle § 144 odst. 1 a 6 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů příp. námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

ing. Iva Kašparová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. arch. Jiří Moos, IDDS: f3z69gp

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Komerční Banka, a.s. IDDS: 4ktes4w

ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s

dotčené orgány

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

na vědomí

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

spis