

# **Zápis č. 14/2023**

## **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd**

### **dne 22. 11. 2023**

Přítomni: Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Mgr. Helena Patáková, Hana Petrová, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková

Omluven: Jiří Pitrman

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 22. 11. 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu. Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 10 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
5. Informace o rozhodnutích starosty
6. Revokace usnesení č. 11/12/2023 ze dne 20. 9. 2023
7. Fotovoltaická elektrárna – záměr realizace
8. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 13/2023
9. Různé
  - a) Termín zasedání ZMČ – 20. prosince 2023

Ing. Filip Ranoš navrhuje doplnit program o bod „Podkladová studie lokality Trojúhelník“ a zařadit ho jako bod č. 4 a).

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Ing. Filip Ranoš navrhuje doplnit program o bod „Návrh změny ÚP SÚ HMP č. Z 3428/00“ a zařadit ho jako bod č. 4 b).

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Ing. Filip Ranoš navrhuje doplnit program v bodu „Různé“ o bod „Dokumentace záměru Újezd u Průhonic – protihlukový val“ a zařadit ho jako bod č. 9 b).

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Starosta navrhuje doplnit program o bod „Schválení darovací smlouvy – Nadace Tempus“ a zařadit ho jako bod č. 9 c).

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Draštíkovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Janu Draštíkovou a Danu

Zdeňkovou.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **3. Volba návrhového výboru**

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Ing. Zdeňka Hromádku, Ing. Filipa Ranoše a Mgr. Ilonu Šimkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Ing. Zdeněk

Hromádka, Ing. Filip Ranoš a Mgr. Ilona Šimková.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **4. Výbor stavební a pro životní prostředí**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru konaného dne 13. 11. 2023.

### **a) Podkladová studie lokality „Trojúhelník“**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí uvedl, že zástupce společnosti Tempus Development, a. s., předložil výboru rozpracovanou podkladovou studii lokality „Trojúhelník“. Jedná se o zástavbu dosud nezastavěného území mezi ulicemi Formanská a Josefa Bíbrdlíka. Studie je podmínkou pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, která má mj. umožnit směnu pozemků pro vznik lokálního centra s veřejnou vybaveností a lepší dopravní obsluhu území. Změna ÚP byla již projednávána na výboru stavebním a pro životní prostředí a na zastupitelstvu MČ.

Členové zastupitelstva předali slovo přítomnému zástupci investora panu Dolečkovi, který uvedl, že se nejedná o architektonickou studii, ale o studii podkladovou, která řeší funkční

využití předmětného území a že studie byla několikrát projednávána na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Starosta uvedl, že cílem diskutovaných změn územního plánu je ucelení pozemků určených pro školství a pro občanskou vybavenost.

Proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informace týkající se podkladové studie lokality „Trojúhelník“.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **b) Návrh změny ÚP SÚ HMP č. Z 3428/00**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o zveřejnění návrhu změny ÚP SÚ HMP č. Z 3428/00 pořizované zkráceným postupem, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jedná se o propojovací komunikaci mezi Exitem 4 na D1 a ulicí Formanskou s vymezením veřejně prospěšné stavby. V trase komunikace a přes Exit 4 D1 je navržena celoměstská páteřní cyklotrasa A50.

O pořízení změny zkráceným postupem na základě podnětu P38/2019 rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy dne 19. 3. 2020. Městská část se k podnětu nevyjadřovala.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. **schvaluje** připomínku ke zveřejněnému návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 3428/00: do změny výkresu č. 5 - Doprava doplnit cyklistickou trasu A50 dle aktualizovaného Systému celoměstských cyklotras hl. m. Prahy.
- II. **ukládá** starostovi zaslat připomínku do 12. 12. 2023.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **5. Informace o rozhodnutích starosty**

Starosta informoval o vydaných rozhodnutích č. 22/2023 až 26/2023.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí:

- 1) rozhodnutí starosty č. 22/2023 o poskytnutí dárkových poukázek ve výši 8 500 Kč do zahradnictví Hrnčíře, určených pro obyvatele vybrané komisi školskou, sociální a kulturní za péči o zeleň ve správě městské části,
- 2) rozhodnutí starosty č. 23/2023 o schválení plánu zimní údržby komunikací a chodníků ve správě městské části na období od 1. 11. 2023 do 31. 3. 2024,
- 3) rozhodnutí starosty č. 24/2023 o udělení souhlasu Mateřské škole Formanská, příspěvková organizace, s uzavřením nájemních smluv č. 7KR/2023 a 8KR/2023,

- 4) rozhodnutí starosty č. 25/2023 o provedení úpravy rozpočtu ve výši 30 100 Kč týkající se vratky neinvestiční účelové dotace z akce EU-Šablony III MŠ Formanská.
- 5) rozhodnutí starosty č. 26/2023 o udělení souhlasu Základní škole Formanská, příspěvková organizace, s uzavřením nájemní smlouvy č. 2/2023.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **6. Revokace usnesení č. 11/12/2023 ze dne 20. 9. 2023**

Starosta informoval o žádosti nájemce nebytového prostoru v ulici Pastevců týkající se změny v názvu smluvní strany.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. **Ruší** usnesení č. 11/12/2023 ze dne 20. 9. 2023.
- II. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se společností JIBAR s. r. o., zastoupenou panem Bc. Jindřichem Barákem, IČO: 173 42 881, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic. Měsíční nájemné za užívání prostoru činí do 31. 3. 2025 částku ve výši 5 000 Kč a od 1. 4. 2025 se zvyšuje na 8 000 Kč. Zálohy na spotřebované energie a služby činí 20 000 Kč měsíčně.
- III. **Ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **7. Fotovoltaická elektrárna – záměr realizace**

Starosta informoval o schválení dotace od SFŽP ČR ve výši 914 059 Kč určené na akci FVE Kateřinky – 76,36 kWp. Jedná se o instalaci fotovoltaických elektráren na střechy tří objektů ve správě městské části – základní škola, mateřská škola, hasičská zbrojnice.

Dále informoval o podání žádosti městské části o přidělení zbývající částky na realizaci FVE z dotačního titulu „Projekty k ochraně klimatu na území hl. m. Prahy“.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **Schvaluje** záměr zveřejnění výběrového řízení na realizaci fotovoltaické elektrárny na střechách třech objektů ve svěřené správě městské části Praha-Újezd. Jedná se o MŠ Vodnickou, MŠ a ZŠ Formanskou a hasičskou zbrojnici. Primárně bude vyrobená energie z FVE spotřebována v daných objektech a případné přetoky budou v budoucnu využity v rámci komunitní energetiky v ostatních objektech ve svěřené správě MČ.
- II. **Ukládá** starostovi zajistit výběrové řízení.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

## **8. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 13/2023**

Trvá bod č. 17 zápisu č. 09/2023 „Záměr prodeje pozemku SVJ Pastevců 469“ – čeká se na schválení dělení pozemků stavebním odborem ÚMČ Praha 11.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 13/2023.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

## **9. Různé**

### **a) Termín zasedání ZMČ – 20. prosince 2023**

Příští zasedání zastupitelstva se koná ve středu 20. prosince 2023 od 17.30 hodin v Bistrotéce, Formanská 675.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd schvaluje termín konání ZMČ dne 20. 12. 2023 od 17.30 hodin v Bistrotéce, Formanská 675.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

### **b) Dokumentace záměru Újezd u Průhonic – protihlukový val**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Ranoš informoval o zveřejnění dokumentace záměru „Újezd u Průhonic – protihlukový val. Jedná se o tři protihlukové valy výšky 10 m podél D1 mezi Kateřinkami a budoucím Exitem 4 a podél budoucí spojky mezi Exitem 4 a Formanskou a dále kopec o výšce 32 m mezi spojkou a VVN 400kV. Součástí stavby je dočasné zařízení staveniště. Záměr byl naposledy projednán v ZMČ 25. 1. 2023 s připomínkami. Vzhledem k termínu příštího jednání ZMČ 20. 12. 2023 budou případné připomínky MČ k dokumentaci projednány ve stavebním výboru, který se bude konat dne 11. 12. 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informaci o zveřejnění dokumentace záměru Újezd u Průhonic – protihlukový val.

pro: 10 členů  
proti: 0 členů  
zdržel: 0 členů  
**Návrh byl přijat.**

### **c) Schválení darovací smlouvy – Nadace Tempus**

Starosta informoval o nabídce Nadace Tempus darovat městské části zahradní dřevěný domek pro potřeby žáků Základní školy Formanská. Dále uvedl, že domek bude umístěn u

základní a mateřské školy Formanská na pozemcích soukromého vlastníka na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **schvaluje** uzavření bezplatné darovací smlouvy s Nadací TEMPUS, V parku 2294/4, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČ: 17696593 na dřevěný zahradní domek PEGAS v hodnotě 110 000 Kč určený pro potřeby žáků Základní školy Formanská,
- II. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

**d) Informace o kulturních akcích**

- Rozsvěcení vánočních stromů – 2. 12. 2023 újezdské náměstí, 3. 12. 2023 Kateřinské náměstí
- Mikulášská nadílka – 5. 12. 2023 u hasičské zbrojnice
- Koncert mobilní zvonohry – 14. 12. 2023 na Kateřinském náměstí

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 18.30 hodin** dne 22. 11. 2023.

Zapsala dne 22. 11. 2023 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

starosta

člen ZMČ ověřovatel

