

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti ÚMČ 11.12.2023, 17:30-18:30

Přítomni: Ranoš, Šturmová, Staněk
Omluveni: Bezděk, Hrubý, Pitrman, Šimková, Vlach
Hosté: Pyš, Veselý (Loxia), Doleček (Tempus Development)

Bod č. 1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 3 bodech. Výbor nebyl usnášeníschopný, k jednotlivým bodům proto nebyla přijímána usnesení.

Bod č. 2 – Dokumentace záměru „Újezd u Průhonic – protihlukový val“

15. 11. 2023 byla zveřejněna dokumentace záměru „Újezd u Průhonic – protihlukový val“, vyjádření lze zasílat do 18. 12. 2023. 22. 12. 2022 bylo zveřejněno oznámení záměru a 24. 2. 2023 závěr zjišťovacího řízení – záměr může mít výrazný vliv na životní prostředí, a proto bude posouzen podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. velká EIA). Záměr byl naposledy projednán ve stavebním výboru 16. 1. a v ZMČ 25. 1. se souhlasným usnesením a připomínkami (první verze již 18. 5. a 25. 5. 2022). K oznámení záměru dále zaslali připomínky: Hlavní město Praha, obec Průhonice, ČIŽP, odbor ochrany prostředí MHMP, Krajina pro život (spolek se sídlem v Průhonicích), Leonet a.s. a Frank Bold Advokáti s.r.o.

Jedná se o tři protihlukové valy (podél D1 mezi Kateřinkami a budoucím Exitem 4 a podél budoucí spojky mezi Exitem 4 D1 a ulicí Formanskou) a kopec (mezi spojkou a VVN 400 kV). Valy mají šířku 25 m, výšku 10 m, celkovou délku 735+57+95= 887 m a objem cca 122.000 m³. Kopec má plochu 22.305 m², výšku 32 m (vrchol v úrovni 324 m n.m., „rozhledna“ + 8,0 m) a objem cca 331.000 m³. Součástí stavby je dočasné zařízení staveniště (staveništní komunikace délky 1.750 m napojená z ČSPH na D1, manipulační plocha 300 m², mezideponie ornice). Vrchol kopce bude přístupný prostřednictvím mlatových cest. Záměr se navrhuje do funkčních ploch OP (orná půda), ZMK (zeleň městská a krajinná), NL (louky a pastviny) a IZ (izolační zeleň). Realizace záměru se předpokládá v termínu 4.Q/2024 – 4.Q/2026. Realizace přeložky VVN 400 kV se předpokládá nejdříve od 4.Q/2025, Exitu 4 D1 od 1.Q/2027, zprovoznění stavby D0 511 Běchovice-D1 v roce 2027.

Dokumentace obsahuje oproti oznámení záměru nově dopravní studii, půdoznalecký průzkum, inženýrskogeologický průzkum a sadové úpravy; dále aktualizované dopravně inženýrské podklady, rozptylovou a akustickou studii a některé výkresy. Mírně se zmenšil západní cíp kopce a cca na polovinu plocha na jeho vrcholu. Zástupce společnosti Loxia doplnil, že záměr je koordinován s DÚR Exitu 4 D1 a studií propojovací komunikace.

Předseda výboru předložil návrh usnesení - Výbor stavební a pro životní doporučuje požadovat:

- závaznou etapizaci záměru (1. val podél D1, 2. valy podél propojovací komunikace, 3. kopec)
- koordinaci s PD záměru propojovací komunikace mezi Exitem 4 D1 a komunikací Formanská
- dořešit odvodnění valů i kopce včetně retence přívalových srážek (a to i ve fázi výstavby), zejména podél propojovací komunikace mezi Exitem 4 D1 a Formanskou
- nerealizovat „rozhlednu“ z betonových kvádrů na vrcholu kopce

Bod č. 3 – Různé – informace

14. 11. 2023 Výbor pro územní rozvoj ZHMP doporučil pořízení změny UP zkráceným postupem na základě podnětu P42/2023. Jedná se o výtlačné řady splaškové kanalizace DN160 a DN400, vedené z ČOV Újezd plochami budoucí zástavby, dále po Formanské na jižní okraj Kateřinek a přes D1 do Šeberova. Po přepojení do povodí ÚČOV Praha bude ČOV Újezd zrušena.

27. 11. 2023 představil projektant finální řešení PD pro stavební povolení „Stavby č. 0101 TV Újezd, Etapa 0004 Komunikace – Rozšíření komunikace Formanská“ (číslo akce 1/0/HMP/17.01). 12. 7. 2010 bylo zveřejněno oznámení záměru a 14. 10. 2010 závěr zjišťovacího řízení (záměr nebude dále posuzován). 17. 1. 2013 bylo vydáno územní rozhodnutí. Součástí stavby jsou dvě okružní křižovatky, rozšíření vozovky na 7,0 m, chodník š. 2,2 m podél jižní strany, smíšená stezka pro chodce a cyklisty š 3,0 m podél severní strany (na části trasy dělená), zastávkové zálivy, přechody pro chodce se středovými ostrůvky a dešťová kanalizace. PD je koordinována s vodovodním přivaděčem, výtlakem kanalizace a dalšími záměry.

TSK HMP připravuje záměr náhrady stávajícího přemostění D1 mezi Újezdem a Průhonicemi (most X-697 na komunikaci III. třídy č. 0037-3) novou konstrukcí. MČ bude požadovat doplnění chodníku podél západní strany komunikace.

Zapsal: Ranoš