



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_194106

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/23/059384//Kš
Čj.: MCP11/23/079861/OV/Kš
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová
e-mail: kasparovai@praha11.cz
tel.: 267902350

Praha, 11.12.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Petr Kolář, nar. 15.12.1978, Štichova 643/30, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
Ing. Miluše Kolářová, nar. 27.11.1976, Štichova 643/30, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,
kteř zastupuje Atelier 87 s.r.o., IČO 08746907, Šmolíkova 900/56, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

(dále jen "žadatel") podal dne 12.09.2023 pod čj. MCP11/23/059384 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Stavební úpravy rodinného domu“
Praha, Újezd u Průhonic č.p. 344, Krajanská 14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 265/94, 265/664 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy rodinného domu spočívající ve stavbě nového vikýře směrem do ulice;
- stavební úpravy stávajícího vikýře směrem do zahrady;
- umístění nové akumulární nádrže a vsakovací jímky.

Součástí společného záměru jsou dále stavební úpravy RD, které nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu stavebního – zateplení RD, výměna oken a úpravy povrchů balkonů a teras, výměna střešního pláště bez zásahu do nosné konstrukce.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Účastníci společného řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Ing. Petr Kolář, Ing. Miluše Kolářová

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 94k písm. d/ stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku:

oprávněný z věcného břemene (zástavní právo smluvní) k pozemku parcel.č. 265/664 v k.ú. Újezd u Průhonic: Raiffeisenbank, a. s.,

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

vlastník pozemku č. parc. 265/93 v k.ú. Újezd u Průhonic: Jirí Seifert,
Lenka Seifertová;

vlastník pozemku č. parc. 265/9 a 265/345 v k.ú. Újezd u Průhonic: Ing. Martin Kašpar, Mgr. Jitka
Kašparová;

vlastník pozemku č. parc. 265/375 v k.ú. Újezd u Průhonic: hl. m. Praha;

vlastník pozemku č. parc. 265/675 v k.ú. Újezd u Průhonic: Libuše Jarešová, Mgr. Ondřej Jareš;

vlastník pozemku č. parc. 265/681 v k.ú. Újezd u Průhonic: Hl. m. Praha, JUDr. Tomáš Sklenář a MUDr.
Ivo Sklenář.

Vzhledem ke skutečnosti, že jeden účastník řízení pan MUDr. Ivo Sklenář (spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 265/681 v k.ú. Újezd u Průhonic) má dle údajů uvedených v Katastru nemovitostí zrušen trvalý pobyt na území ČR, bylo použito ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručování veřejnou vyhláškou i osobám neznámého pobytu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

ing. Iva Kašparová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

zástupce žadatele:

Atelier 87 s.r.o., IDDS: chei4hw

ostatní účastníci:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

vlastníci sousedních nemovitostí, doručení do vlastních rukou

Ing. Martin Kašpar, IDDS: imw7ufz

Mgr. Jitka Kašparová, IDDS: 7nfyb3f

Mgr. Ondřej Jareš, Vodnická č.p. 320/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Libuše Jarešová, Vodnická č.p. 320/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Jiří Seifert, Ohradní č.p. 1344/51, 140 00 Praha 4-Michle

Lenka Seifertová, Švermova č.p. 1333/17, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené MHMP - odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

JUDr. Tomáš Sklenář, Birkenrain 11, 8820 Wädenswil, Švýcarsko

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

MUDr. Ivo Sklenář, Zrušen trvalý pobyt na území ČR

osoba neznámého pobytu, bylo použito ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

doručování veřejnou vyhláškou,

ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s

dotčené orgány

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- Odbor ochrany prostředí (OCP),

- Odbor územního rozvoje (UZR),

ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, Vodoprávní úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha

415

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha

415

spis