

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník [specificky s přihlednutím k ustanovení § 2586 až § 2635 (smlouva o dílo), § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu)

uzavírají

Městská část Praha - Újezd

jakožto objednatel a příkazce (dále jen „Klient“)

sídlo: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4

IČ: 00241784

DIČ: CZ00241784

Číslo účtu:

zastoupena: 

a

Etlesse Investment, s.r.o.

jakožto zhotovitel a příkazník (dále jen „Zhotovitel“)

sídlo: Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2

zapsána v OR: C 117504

IČ: 275 91 816

DIČ: CZ27591816

ČÚ: 1211008365/5500

zastoupen: 

dále též „Smluvní strany“

tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

NA ZHOTOVENÍ STUDIE STAVBY ROZŠÍŘENÍ ZŠ FORMANSKÁ

ČLÁNEK PRVNÍ

ZÁMĚR SMLUVNÍCH STRAN, SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1 PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU

- 1.1.1 Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla s názvem „Rozšíření ZŠ Formanská“.
- 1.1.2 Klient se rozhodl, že najme Zhotovitele, který zajistí vypracování studie stavby a bude poskytovat předmětné služby za podmínek v této smlouvě uvedených pro realizaci tohoto záměru.

1.2 KLIENT

- 1.2.1 Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba Městská část Praha - Újezd, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení studie, jako podkladu pro zpracování projektové dokumentace akce.
- 1.2.2 O Klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem Klient znamená Klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li Klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.

1.3 ZHOTOVITEL

- 1.3.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí společnost Etlesse Investment, s.r.o., označený/á v záhlaví této smlouvy.
- 1.3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky prostřednictvím vlastních kmenových zaměstnanců.

1.4 PORADCI A SPECIALISTÉ ZHOTOVITELE

- 1.4.1 Zhotovitel bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení jednotlivých částí předmětu plnění a bude Klientovi zodpovědný za jejich služby. Zhotovitel prokáže Klientovi na jeho výslovnou žádost do pěti dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu zakázky dle této smlouvy.
- 1.4.2 Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Pokud použije ke splnění zakázky třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od Klienta souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu plnění zakázky.
- 1.4.3 Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat Klienta prostřednictvím Zhotovitele.
- 1.4.4 Poradci a specialisté zjednaní Zhotovitelem budou uvedeni v **PŘÍLOZE ČÍSLO 4** této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK DRUHÝ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je vyhotovení Studie stavby rozšíření Základní školy Formanská (urbanistické řešení a architektonické řešení), vč. vytvoření koncepce základního technického zařízení budovy a technologického zázemí. Podklad pro vyhotovení Studie stavby rozšíření Základní školy Formanská, Praha - Újezd tvoří Koncept a zadání Investičního projektu ze dne 28. 2. 2019 vypracovaný společností Etlesse Investment, s.r.o., Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, IČ 257 91 816, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

Požadovaný obsah a rozsah dokumentace Studie stavby rozšíření Základní školy Formanská:

- 2.1.1 Architektonicko-stavební řešení (arch. návrh, dispozice, půdorysy, řezy, pohledy, situace, vizualizace, 3D model).
- 2.1.2 Stavebně konstrukční řešení – statika (koncept statiky, zejména hala nad gastro, orientační dimenze nosných kcí.).
- 2.1.3 PBR (návrh dělení na požární úseky, dimenze chodeb a schodišť, nástupní plocha pro hasiče, požárně nebezpečný prostor, technologie – SHZ, EPS, DHZ, nádrže, EPS, aj., hydranty).
- 2.1.4 ZTI (návrh přípojek vodovod a kanalizace, likvidace dešťové vody, hospodaření s šedou vodou, bilance médií, požadavky na technickou místnost).
- 2.1.5 Plynovod (přípojka do kotelny a do gastro, bilance plynu).
- 2.1.6 Elektro silnoproud (přípojka a bilance, pravidla pro bleskosvod a uzemnění, konzultace ohledně dieselaagregátu a UPS – velikost technické místnosti a obecné požadavky).
- 2.1.7 Elektro slaboproud (stanovit požadavky a popis na osvětlení, sdělovacích sítí a systémů IT, návrhu EZS, EPS, UPS, Agregátoru, MaR, inteligentního ovládání budovy, školního rozhlasu a audiotechniky, centrálního systému zvonění. Dále návrh elektrických a sdělovacích přípojek sítí).
- 2.1.8 Vytápění, chlazení a ohřev vody (energetická náročnost, zdroj tepla a chladu, schéma a popis).

- 2.1.9 Vzduchotechnika, vč. klimatizace a úpravy vzduchu (energetická náročnost a schéma a popis systému VZT a klimatizace).
- 2.1.10 Gastronomické technologie a vybavení kuchyně (neautorizovaná zjednodušená dokumentace).
- 2.1.11 ČOV lokální.
- 2.1.12 Výtahové technologie.

2.2 Posudky na studii (minimálně konzultace):

- 2.2.1 Studie a měření denního oslunění a přirozeného a umělého osvětlení vč. zastínění pozemku a okolních staveb, návrhu světel a svítidel, venkovního areálového (případně uličního) osvětlení.
- 2.2.2 Průkaz energetické náročnosti stavby. (alespoň konzultace a orientační propočty, abychom splnili požadavek na „NULOVÝ DŮM“).
- 2.2.3 Součinnost zhotovitele s objednatelem při zpracování geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu.

POSUDKY BUDOU PROVEDENY VE ZJEDNODUŠNÉ FORMĚ TJ. KONZULTACE + KONCEPCE A VÝPOČTY + TECHNICKÉ ZPRÁVY.

2.3 Inženýrská činnost (předpokládaný rozsah):

- 2.3.1 Vyjádření vybraných DOSS, zejména odboru územního plánování MHMP, IPR MHMP.
- 2.3.2 Vyjádření sítí SIS, na které se stavba napojuje, zejména: PVK, PVS, PPD, PRE, slaboproud pro připojení na Net.
- 2.3.3 Vypracování dokladů pro územně plánovací informaci, včetně zajištění stanoviska příslušného stavebního úřadu.

Akceptovatelné jsou stanoviska souhlasná, nebo stanoviska podmíněná, zamítavá stanoviska se musí zohlednit v návrhu Studie.

Na MHMP a IPR půjde rozpracovaná Studie bez profesí (časová optimalizace) pro účely povolení výjimečného funkčního využití a pro povolení překročení HPP na HPPp.

2.4 Management projektu (předpoklad):

- 2.4.1 Koordinace a řízení prací (Arch + IČ), kontrolní dny a jednání s MČ Praha – Újezd.
- 2.4.2 Aktualizace a zpřesnění kalkulace (SSN), harmonogramu a Cash-Flow.
- 2.4.3 Doporučení a soupis požadavků k podmínkám pro výběr generálního projektanta akce.

Studie bude zpracována jako podklad pro zjištění rozhodujících podmínek pro umístění záměru, tj. předmětem vyhotovení dokumentace a inženýrské činnosti je navržení stavby a její následné ověření u rozhodujících DOSS a SIS. Předmětem dokumentace není získat kladná stanoviska dalších orgánů státní správy.

Studie bude použita jako jednoznačné zadání investora pro výběr generálního projektanta, který následně studii rozpracuje do dokumentace sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.5 Autorský dohled při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace

- 2.5.1 projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DUR“).
- 2.5.2 projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“).
- 2.5.3 projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“).

2.6 ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Klientem a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování služeb stanovených touto smlouvou.

2.7 ŘÍZENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za Autorský dohled při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace tj. DUR, DSP a DPS bude zhotoviteli vyplacena za předpokladu, že zhotovitel nebude zpracovatelem dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS). Úhrada bude v tomto případě vyplacena na základě schváleného platebního kalendáře, který bude zhotovitelem předložen ke schválení klientovi po uzavření smlouvy s budoucím zpracovatelem projektové dokumentace tj. DUR, DSP a DPS.

Zadání projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP a DPS bude provedeno v samostatném zadávacím řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, po zpracování studie stavby rozšíření ZŠ Formanská.

ČLÁNEK TŘETÍ

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Veškeré práce na projektu budou probíhat tak, aby plnění dle čl. 2, této smlouvy bylo provedeno nejpozději do 5 měsíců ode dne předání podkladů od klienta uvedených v bodě 6.3.5 této smlouvy.
- 3.2 Doba plnění se prodlužuje o prokazatelnou dobu:
- 3.2.1 Po kterou bude probíhat schvalování návrhu ve stavební komisi a na zastupitelstvu MČ.
- 3.2.2 V případě, že budou vznešeny nové požadavky na stavbu ze strany MČ.

ČLÁNEK ČTVRTÝ

CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za služby Zhotovitele, kterou se Klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanovena na základě a v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy.
- 4.2 Cena za služby se stanovuje dohodou smluvních stran v souladu s podanou nabídkou ve výši **1.173.500,-** Korun českých bez DPH, sazba DPH v % 21, výše DPH 246.435,- Kč a celkem s DPH **1.419.935,- Kč** (slovy jeden milion čtyři sta devatenáct tisíc devět set třicet pět Korun českých) jako cena maximální.

Z toho:

Studie stavby – Rozšíření ZŠ Formanská

Cena v Kč bez DPH:	1.091.000,-
Sazba DPH v %:	21
Výše DPH v Kč:	229.110,-
Cena v Kč včetně DPH:	1.320.110,-

Autorský dohled při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace

- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
- projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Cena v Kč bez DPH:	82.500,-
Sazba DPH v %:	21
Výše DPH v Kč:	17.325,-
Cena v Kč včetně DPH:	99.825,-

Součástí ceny plnění dle této smlouvy jsou i služby, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady nutně nebo účelně vynaložené při plnění závazku z této smlouvy včetně všech správních poplatků. Cenu plnění dle této smlouvy je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu této smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této smlouvě s DPH a Poskytovatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že používaná sazba daně z přidané hodnoty je v souladu s platnými právními předpisy. DPH odvádí zhotovitel.
- 4.4 Platby budou uskutečňovány v korunách českých.
- 4.5 Platební podmínky:
- 4.5.1 Fakturace na základě rozpracované studie ve variantách uvedených Konceptu a zadání investičního projektu ve výši po odsouhlasení klientem vybraného řešení ve výši 20%.
- 4.5.2 Fakturace architektonického řešení ve výši 30 % (po předání návrhu do stavební komise).
- 4.5.3 Fakturace kompletní studie vč. profesí ve výši 25 % (po předání do stavební komise).
- 4.5.4 Dofakturace po získání stanovisek DOSS a SIS ve výši 25 % (předání komplet dokumentů klientovi).
- 4.5.5 Fakturace za výkon autorského dohledu při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotoviteli hrazena na základě klientem schváleného platebního kalendáře v souladu s ustanovením bodu 2.7 této smlouvy.

- 4.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Zhotovitele a Klienta,
 - IČO a DIČ Zhotovitele a Klienta,
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Klient platit,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis zodpovědného Zhotovitele.
- 4.7
- 4.7.1 Splatnost Zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů, přičemž dnem úhrady faktury je den, kdy je částka odepsána z účtu Klienta.
- 4.7.2 Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Klient oprávněn jež do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.7.3 Zjistí-li Klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

ČLÁNEK PÁTÝ

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1 Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání předmětu smlouvy, je povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši jednoho procenta (1%) za každý započatý den prodlení z ceny, která se vztahuje k příslušné části plnění.
- 5.2 Neuhradí-li Klient řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

ČLÁNEK ŠESTÝ

ROZSAH ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 ROZSAH ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Klientovi řádně a včas předmětné služby, jejichž rozsah je specifikován v této smlouvě a Klient se zavazuje zaplatit za řádné a včasné poskytnutí předmětných služeb Zhotoviteli honorář specifikovaný v **PŘÍLOZE ČÍSLO 5** této smlouvy. Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že Zhotovitel je povinen provést i ty činnosti, práce a úkony, které sice nejsou výslovně v této smlouvě či jejích přílohách uvedeny, ale jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení jednotlivých fází tak, jak jsou popsány této smlouvě, jakož i předmětných služeb jako celku, nezbytné, ledaže by některé činnosti, práce či úkony byly z rozsahu předmětných služeb v této smlouvě či jejích přílohách výslovně vyňaty.
- 6.1.2 V souladu s ustanoveními této smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytnout předmětné služby v plném rozsahu a svědomitě a v době, jak to bude třeba pro řádné a včasné zhotovení. Zhotovitel je povinen předmětné služby poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě.
- 6.1.3 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Klientem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovených v této smlouvě.
- 6.1.4 Zhotovitel uznává, že se Klient spoléhá a bude i nadále spoléhat na jeho kvalifikaci a úsudek ve vztahu k předmětným službám. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádné provedení předmětných služeb. Aniž by tím byla dotčena odpovědnost nebo vyšší úroveň péče požadovaná dle sjednaného práva, Zhotovitel ručí a zavazuje se, že při poskytování předmětných služeb použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přimě-

řene očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého Zhotovitele, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Klienta o všech skutečnostech, které by mohly Klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Klientem. Zhotovitel je povinen upozornit Klienta rovněž na následky takových Klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 6.1.5 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Klienta s uvedením důvodů.
- 6.1.6 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než Klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.1.7 Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušeni prací může trvat maximálně pět dní. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy Klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může Zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.
- 6.1.8 Klient může kdykoli požádat Zhotovitele o poskytnutí dalších služeb a Zhotovitel se zavazuje takové další služby podle podmínek této smlouvy a ve lhůtě přiměřeně stanovené Klientem provést. Projednání provedení dalších služeb bude probíhat obdobně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI A DALŠÍMI ÚDAJI

- 6.2.1 Zhotovitel je oprávněn zpracovávat údaje pouze za účelem plnění účelu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované údaje Klientovi, osobní údaje likvidovat.
- 6.2.2 Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k údajům, zejména zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. O splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen pořídit písemný záznam.
- 6.2.3 Zhotovitel zajistí, aby písemnosti a jiné hmotné nosiče informací, které obsahují osobní údaje a citlivé údaje, byly uchovány pouze v uzamykatelných místnostech. Zajistí rovněž, aby elektronické datové soubory obsahující osobní údaje byly uchovávány v paměti počítače pouze:
- je-li přístup k takovýmto chráněným heslem,
 - je-li přístup k užívání počítače, v jehož paměti jsou tyto soubory umístěny, chráněným heslem.
- 6.2.4 Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nepřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo jinou osobu. Zavazuje se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 6.2.5 Povinnosti plnit ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace, které:
- mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
 - byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
 - jsou známy nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinností jedné ze smluvních stran,
 - příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,
 - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, popřípadě, jejichž uveřejnění je stanoveno zákonem,
 - smluvní strana sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv).
- 6.2.6 Povinnost ochrany důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení platnosti této smlouvy. Závazek k ochraně a utajení důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje i na informace dle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

6.3 ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 6.3.1 Klient poskytne údaje požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí.
- 6.3.2 Klient pověřuje tyto osoby: Ing. Pavel Staněk, Václav Drahorád, které se budou pravidelně účastnit za Klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy.

- 6.3.3 Zjistí-li Klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 6.3.4 Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Zhotovitelem prováděné činnosti a služby.
- 6.3.5 Klient předá, jako podklad Zhotoviteli tyto dokumenty:
 - 6.3.5.1 Geologický a hydrogeologický průzkum podloží vč. hloubkových zemních vrtů a vsakovací zkoušky.
 - 6.3.5.2 Měření radonu a stanovení radonového indexu pozemku (lze až po studii, pro studii lze použít radonové mapy).
 - 6.3.5.3 Geodetické zaměření pozemku vč. výškopisu, vrstevnice po 0,25 m, s proložením s aktuální katastrální mapou, zaměření vč. stávající silnice, chodníku a hrubého obrysu staveb v bezprostředním okolí (k dispozici je zaměření z roku 2013, neodpovídá stávajícímu stavu, není zde zanesena MŠ Formanská, parkoviště, skutečný stav místní komunikace a chodníků, zaměření není dostatečně podrobné pro daný záměr, chybí vrstevnice).

ČLÁNEK SEDMÝ ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE (AKCEPTAČNÍ ŘÍZENÍ)

- 7.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Klienta. Sídlo Klienta je za stejných podmínek také místem předání předmětu smlouvy.
- 7.2 Dokumentace předmětu plnění, kterou má Zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně v šesti vyhotoveních + 1 x digitální vyhotovení.
- 7.3 O předání a převzetí plnění předmětu zakázky dle čl. 2 Smlouvy bude smluvními stranami sepsán vždy zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 5 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že předaný materiál obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda předmět plnění nemá zřejmé vady a nedostatky.
- 7.4 Klient se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Klient se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění.
- 7.5 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže Klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinností Klienta spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje Zhotoviteli v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.
- 7.6 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, nebo elektronickým podpisem potvrzeným e-mailem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Klienta nebo Zhotovitele.
- 7.7 Veškerá veřejná prohlášení Zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti Klienta, vyžadují Klientův předchozí písemný souhlas. Zhotovitel je rovněž povinen informovat
- 7.8 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Klientovi kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK OSMÝ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELA ZA ŠKODU

- 8.1 Zhotovitel je Klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
- 8.2 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
 - 8.2.1 Za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Klienta, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.

- 8.2.2 Za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Klient mohl oprávněně požadovat.
- 8.3 Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 8.4 Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Zhotovitel jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

ČLÁNEK DEVÁTÝ POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel předloží Klientovi před zahájením provádění služeb nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
- 9.3 Klient i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

ČLÁNEK DESÁTÝ ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 10.1 Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) Klientem (Klientova nečinnost) po více než 10 po sobě jdoucích dnech, bude Klient povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem oprávněně fakturované platby, jakož i veškeré nedoplatky za plnění Zhotovitele, na které Zhotovitelovi dle této smlouvy vznikne nárok.
- 10.2 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj., neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 10.3 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 10.4 Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 10.5 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 10.6 Výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Běh této lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podána výpověď.
- 10.7 Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 10.8 Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena Klientem odstoupením v těchto případech:
10.8.1 Zjistí-li Klient na podkladě informací Zhotovitele, že Zhotovitel nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny.

- 10.9** V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž
- 10.9.1 Zhotovitel především předá Klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta Klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta Klientovi bezplatně.
- 10.9.2 Klient uhradí Zhotoviteli veškeré nedoplatky za plnění Zhotovitele, na které Zhotoviteli dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 10.10** Zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 10.11** Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
- 10.11.1 Výpověď této smlouvy daná Klientem Zhotoviteli; v tomto případě ukončení smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro Klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění.
- 10.11.2 Výpověď této smlouvy daná Zhotovitelem Klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 10.11.3 Odstoupení Klienta od smlouvy; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Zhotovitele v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Zhotovitel odpovídá (například neobornost, vědomě nesprávné ujištění).

ČLÁNEK JEDENÁCTÝ PRÁVNÍ ŘÁD

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů občanského práva.

ČLÁNEK DVANÁCTÝ SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Klientem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit prokazatelně doloženou snahou o smír, sjednávají smluvní strany, že svůj spor postoupí k řízení před místně příslušným obecným soudem České republiky.

ČLÁNEK TŘINÁCTÝ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)

13.1.1 TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byl předmět díla předán písemným protokolem podepsaným klientem a zhotovitelem

13.1.2 DEN (PRACOVNÍ DEN)

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

13.2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.2.1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Klientem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.

13.2.2 Ani Klient, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

13.2.3 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná usta-

- novení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 13.2.4 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 13.2.5 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je příkazník povinen požadovat po svých subdodavatelích.
- 13.2.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 13.2.7 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 13.2.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 Příloha č. 1 – Zadávací podmínky
 Příloha č. 2 – Nabídka Zhotovitele
 Příloha č. 3 – Doklad prokazující pojištění
 Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
 Příloha č. 5 - Tabulka pro ocenění jednotlivých fází plnění
 Příloha č. 6 – Koncept a zadání Investičního záměru Základní školy Formanská, Praha - Újezd
- 13.2.9 Tato smlouva má celkem 11 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Klient a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze

za přítomnosti:

KLIENT

MC Praha-Újezd

17A - ÚJ

ZHOTOVITEL

Etlesse Investment, s.r.o.

TABULKA PRO OCENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ PLNĚNÍ

	Nabídková cena v Kč bez DPH
Studie stavby – Rozšíření ZŠ Formanská	1.091.000 Kč
Autorský dohled při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace <ul style="list-style-type: none">- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)- projektová dokumentace pro vydání stavební povolení (DSP)- projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)	82.500 Kč
Nabídková cena celkem	1.173.500 Kč

V Praze, dne 25. 4. 2019



jméno osoby oprávněné jednat a podepisovat za uchazeče



razítko a podpis osoby oprávněné jednat a podepisovat za uchazeče

ETLENE INVESTICE S.R.O.

