


Smlouva o dílo o údržbě zeleně
podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Článek 1.
Smluvní strany

Smluvní strany

1. Objednatel:

Městská část Praha-Újezd
se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
IČO: 00241784


(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Technické služby Újezd s.r.o.
se sídlem Nad Statkem 580, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
IČO: 08036071
Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 311933


(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek 2.
Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět údržbu veřejné zeleně popsané v příloze č. 1, a to jak co do rozsahu, tak do způsobu údržby.

Článek 3.
Termín plnění

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2 Dle klimatických podmínek v návaznosti na přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

3.3. Sekání travního porostu bude prováděno v pravidelném intervalu, maximálně 8 x ročně, případně na pokyn a po konzultaci s objednatelem.

3.4. Údržba keřových skupin minimálně 2 x ročně.

Článek 4.
Zhotovitel se výslovně zavazuje dodržovat tyto podmínky

4.1. Snížit omezení chodců a dopravy v případech, kdy je to pro provádění díla nezbytné, na minimum.

4.2. Dbát zejména bezpečnosti zdraví, a to jak svých pracovníků, tak veřejnosti, která se může v okolí provádění údržby vyskytnout.

Článek 5. Cena díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že údržbu zeleně bude provádět dle objednaného plošného rozsahu v dohodnutých cenách dle finančního plánu údržby veřejné zeleně, který je zpracován měsíčně na celou sezonu a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 2.

5.2 Cena prací prováděných nad rozsah daný touto smlouvou bude vždy dohodnuta pro každý jednotlivý případ mezi oběma smluvními stranami.

5.3. Pokud by cena díla v jednotlivých měsících měla překročit částku stanovenou finančním plánem, je zhotovitel povinen o tomto jednat s objednavatelem a bez jeho souhlasu údržbu nad stanovený finanční plán dále neprovádět.

Článek 6. Platební podmínky

6.1. Fakturováno bude objednateli měsíčně do 15. pracovního dne po skončení měsíce dle finančního plánu údržby zeleně. Faktura musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů. Splatnost faktur se smluvně stanovuje na 15 dnů.

6.2. Při fakturaci výkonů provedených mimo odsouhlasený finanční plán bude podkladem pro vystavení faktury zhotovitele soupis provedených výkonů v členění po dnech, na základě smluvní ceny ve výši 1,30 Kč/m² při sekání trávy, 18 Kč/m² při odplevelování keřů a 29 Kč/m² při stříhání keřů, včetně úklidu, odvozu a likvidace bioodpadu vzniklého při údržbě zeleně.

Článek 7. Předání díla

7.1. Dílo bude předáváno měsíčně potvrzením soupisu provedených výkonů objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak. Výhrady ke kvalitě či rozsahu realizovaných prací budou uplatněny ihned po jejich zjištění, následně bude sepsán zápis za účasti zástupce zhotovitele.

Článek 8. Odstoupení od smlouvy a výpověď

8.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prokázaného závažného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti po písemném doručení zhotoviteli.

Za závažné porušení se považuje opakované:

- nedodání prací ve sjednaném termínu
- úmyslně nesprávná fakturace v neprospěch objednavatele
- neplnění sjednaných podmínek
- nedodržení normovaných nebo kvalitativních podmínek

- neplnění sjednaného rozsahu předmětu této smlouvy

8.2. Zhotovitel i objednatel mohou tuto smlouvu ukončit dohodou či výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Článek 9. Vady díla – smluvní pokuty

9.1. V případě prokazatelného nedodržení ustanovení daných schváleným Finančním plánem údržby zeleně zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za každý zjištěný i opakující se případ:

- | | |
|---|----------|
| a) pozdního zahájení práce nebo jejím ukončení po sjednaném termínu | 500,- Kč |
| b) nedokončení práce v celém rozsahu | 500,- Kč |
| c) nedodržení technologických předpisů | 500,- Kč |

9.2. Smluvní pokuta se stává splatnou v okamžiku, kdy nárok na její zaplacení prokáže objednatel zhotoviteli a uplatní ji u něj. Uplatněním se rozumí i ta skutečnost, kdy objednatel provede zápočet smluvní pokuty proti vystaveným fakturačním podkladům a zhotoviteli pak bude uhrazena částka snížená o takto uplatněné smluvní pokuty.

9.3. V případě prodlení úhrady faktury, může zhotovitel účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky, a to za každý den prodlení.

9.4. Zaplacením smluvních pokut z této smlouvy nejsou dotčena práva poškozené strany na náhradu škody.

Článek 10. Povinnosti zhotovitele

10.1. Zhotovitel zpracovává finanční plán údržby zeleně na každý rok, a to do konce 10. měsíce předcházejícího roku.

10.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy s řádnou a odbornou péčí.

10.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s nedodržením nebo porušením předmětu plnění podmínek objednatele.

Vzniklé škody uhradí zhotovitel po prokázání zhotovitelem zaviněné škody, která bude ověřena místním šetřením za účasti zástupce zhotovitele.

10.4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli v dostatečném předstihu (minimálně 5 měsíců před uvažovaným započítáním prací), že nebude případně schopen dodržet své povinnosti stanovené touto smlouvou tak, aby měl objednatel dostatek času zajistit čištění nebo údržbu jinak. Oznámením se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti provádět čištění komunikací a jejich údržbu v rozsahu předmětu dle této smlouvy.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


11.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.


11.3. Případné další změny budou řešeny po oboustranném odsouhlasení, formou dalšího dodatku ke smlouvě.


11.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vždy dva obdrží objednatel i zhotovitel.

11.5. Příloha č. 1 a 2 - jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze, dne 23.4.2019


Objednatel
Václav Drahorád, starosta




Zhotovitel
Václav Drahorád, jednatel




Seznam příloh:


č. 1 – Veřejná zeleň – plán údržby

- a) ÚTUM
- b) oblast Kateřinky
- c) oblast Újezd

č. 2 – Finanční plán údržby zeleně a komunikací






 SEC TRAVNATÝCH PLOCH 25 000 m² (cca 15% území)

 ÚDRŽBA CEST : ZAMETÁNÍ, SEČENÍ KRAJNIC, ÚDRŽOVÁNÍ PŘÍČNOŽIBO PROFILU (413 KM CEST)

 ŽÁLIVKA STROMŮ - 29 KS



LEGENDA:

-  VYMEZENÍ ÚSEKU
-  A01... OZNAČENÍ ÚSEKU
-  ÚSEK NAVRŽENÝ K PĚSTEBNÍMU OPATŘENÍ V DANÉ ETAPĚ



název projektu: PLÁN PĚČE MILÍČOVSKÝCH VRCHŮ			
část projektu: SOUHRNNÝ PLÁN PĚČE O ZELENĚ			
investor, místo: MČ Praha - Újezd, Kateřinské náměstí 465 Praha 4		datum: 7.2.2018	
vypracovali: Ing. Kateřina Olabalová Ing. Jan Candra		formát: A3	mřížka: 1:2000
název přílohy: ETAPA 1 - NÁVRH PĚSTEBNÍHO OPATŘENÍ			příloha č. 1: 17

PŘÍLOHA č 1 b) OBLAST KATEŘINKY ke smlouvě odlo o údržbě zeleně

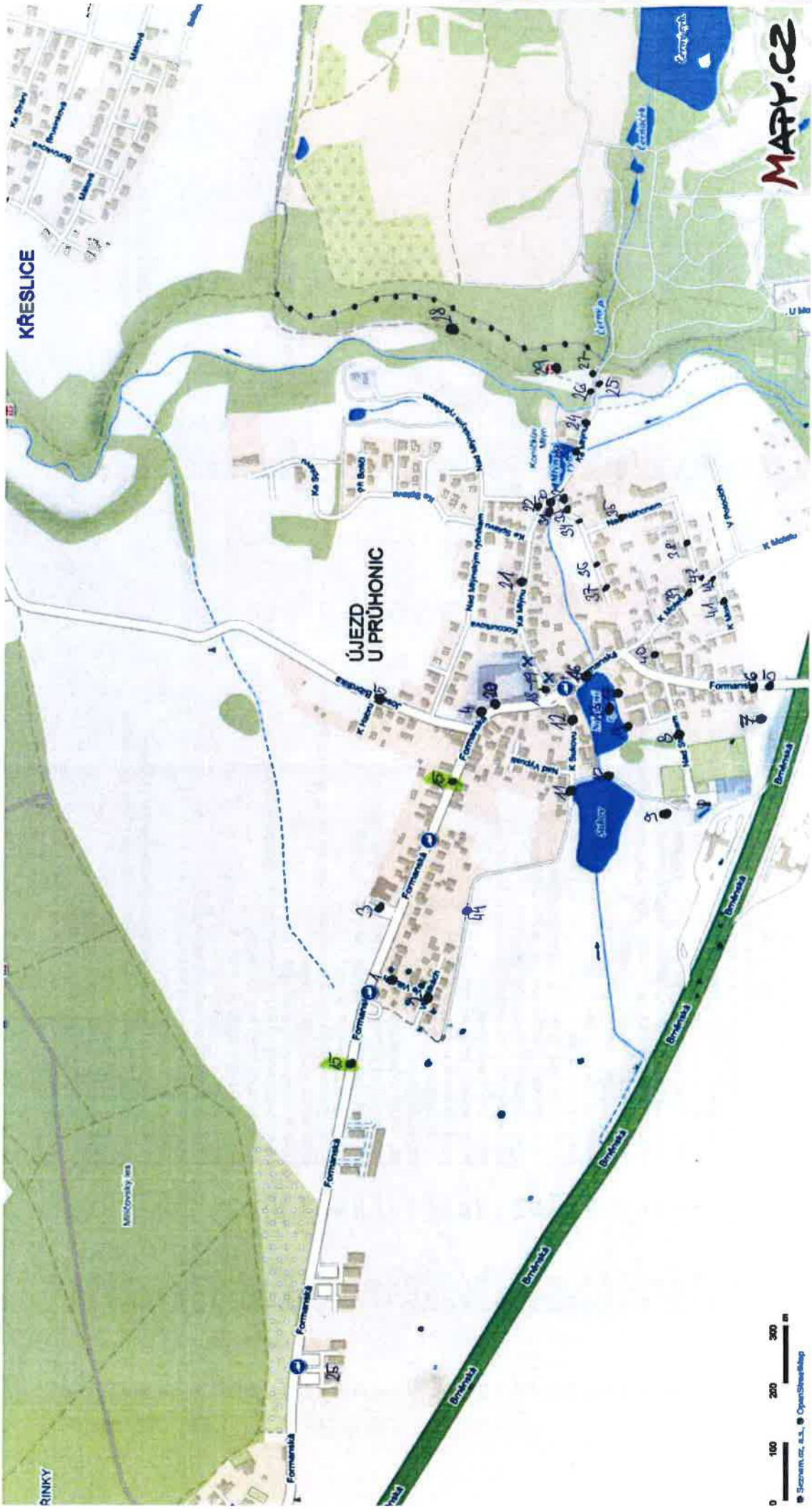


VEŘEJNÁ ZELENĚ - PŮVNÍ ÚDRŽBY

Č. 1 b) OBLAST KATEŘINKY

	parc.č.	m2	Kateřinky		
1.	265/397	304	tráva, sromy, keře	MČ	
2.	265/399	1572	tráva, stromy	MČ	
3.	265/491	1452	tráva	Fary Filip	
4.	265/630	1865	tráva, chodníky, multifunkční hřiště Vodnická	MČ	
5.	265/492	380	Dětské hřiště Vodnická	MČ	
6.	265/286	225	tráva, keře	Hejtmánek	
7.	265/145	299	tráva, chodník, multifunkční hřiště Vodnická	MČ	
8.	264/3	145	tráva, chodníky	MČ	
9.	74/2	250	tráva - krajnice komunikace Milíčovská	MČ	
10.	74/1	1291	tráva - krajnice komunikace Milíčovská	MČ	
11.	216/1	984	tráva - krajnice komunikace Štitová	MČ	
12.	215/4	2452	tráva - krajnice komunikace Formanská Kateřinky od Vodnická k PS	TSK	urgovat, sečení a letní úklid chodníků
13.	215/11	2243	tráva - krajnice komunikace Formanská Kateřinky od Vodnická k PS	TSK	urgovat, sečení a letní úklid chodníků
14.	215/12	2477	tráva - krajnice komunikace Formanská Kateřinky od PS k ul. Na Cípu	TSK	urgovat, sečení a letní úklid chodníků
15.	213/1	16034	tráva - krajnice komunikace Formanská Kateřinky od ul. Na Cípu k J. Bíbrdlika	TSK	urgovat, sečení a letní úklid chodníků
16.	2014/349	Chodov	tráva - předzahrádka ul. Pod Napětím	MHMP	
17.	247/8	149	tráva - krajnice propojovací chodník Pod Napětím - Nám. Pod Platanem	MČ	
18.	183/1	243	tráva u trafostanice v Kateřinkách	MČ	
19.	211/32	204	tráva, stromy naproti pomníčku - Barák	MČ	
20.	211/26	28	tráva stromy naproti pomníčku - Barák	MČ	
21.	211/27	124	tráva naproti pomníčku - Barák vjezd	MČ	
22.	211/28	355	tráva u fotbalgolfu	MČ	
23.	211/29	409	tráva u fotbalgolfu	MČ	
24.	211/30	529	tráva u fotbalgolfu	MČ	
25.	214/153	1877	tráva - ul. Nad Formankou + zatravnňovací zámková dlažba	MČ	
26.	256/382	633	tráva, chodníky - U Pramene vlevo	MČ	
27.	265/508	419	tráva, chodníky - U Pramene vlevo	MČ	

PŘÍLOHA 2.1c) OBLAST ÚJEZD ke Smlouvě o dílo o údržbě zeleně



0 100 200 300 m
© Štorm CZ, s.r.o. © OpenStreetMap

VEŘEJNÁ ZELENĚ - PLÁN ÚDRŽBY

č. 1 c) OBLAST ÚJEZD

		Újezd			
1. - 14.	1.	470/16	227	tráva - krajnice komunikace Ve Vilkách	MČ
	2.	470/1	847	tráva - krajnice komunikace Ve Vilkách	MČ
	3.	670821	670/21	tráva - ostrůvky u komunikace Na Vojtěšce	MČ
	4.	284/16	1168	tráva - krajnice komunikace J.Bíbrdlíka - Formanská před p. Liznerem	TSK
	5.	284/1	13741	tráva - krajnice komunikace J.Bíbrdlíka - Formanská k p. Krýdovi	TSK
	6.	373	98	tráva - krajnice před p.Krýdou	MČ
	7.	610	6436	tráva - 1 bm kolem plotu u p.Krýdy	St.statek v likvidaci
	8.	617/1	1342	tráva - krajnice komunikace Nad Statkem	MČ
	9.	626/18	2612	tráva - kolem hasičské zbrojnice	MČ
	10.	624/1	843	tráva - hráz rybníka Sukov - cesta	MČ
	11.	396/1	679	tráva - předzahrádky v ul. K Sukovu	MČ
	12.	397	1785	tráva - předzahrádky v ul. K Sukovu, keře na újezdském náměstí	MČ
	13.	621/1	8004	tráva kolem Návesního rybníku	MČ
	14.	289	208	tráva kolem Návesního rybníku	MČ
15. Kateřinky	213/1	16034	tráva - krajnice komunikace Formanská Kateřinky od ul. Na Cípu k J.Bíbrdlíka		
16.	622	381	tráva kolem Návesního rybníku	MČ	
17.	293	150	tráva kolem Návesního rybníku - zaplacen p.Škoda	MČ	
18.	416	1384	tráva a keře na újezdském nám. u pomníku až ke zvoničce	MČ	
19.	415	37	keře na újezdském náměstí	MČ	
20.	553/1	46	tráva u p.Liznera	MČ	
21.	325/1	4270	tráva - předzahrádky, stromy v ul. Ke Mlýnu	MČ	
22.	325/3	150	tráva - krajnice ul. Ke Mlýnu	MČ	
23.	586/2	34	tráva - krajnice ul. Ke Mlýnu	MČ	
24.	325/4	437	tráva - krajnice ul. Ke Mlýnu	MČ	
25.	602/1	319	tráva - krajnice ul. Ke Mlýnu - za brodem Botiče	MČ	
26.	602/2	174	tráva - krajnice ul. Ke Mlýnu - za lávkou Botiče	VB - MČ	
27.	602/3	50	tráva - krajnice ul. Ke Mlýnu - za lávkou Botiče	MČ	
28.	685/1	1824	tráva podél cyklostezky - za lávkou Botiče směr Křeslice	MČ	
29.	307/1	150	tráva u altánu u Skály	Křeslice	
30.	583/1	132	zeleň - PS - Nad Náhonem	MČ	
31.	583/3	63	zeleň - PS - Nad Náhonem	MČ	
32.	583/2	159	zeleň - komunikace Nad Náhonem	MČ	
33.	581/2	120	zeleň - komunikace Nad Náhonem - keře, předzahrádky kamenné	MČ	
34.	585/9	246	zeleň - komunikace Nad Náhonem - keře, předzahrádky kamenné	MČ	
35.	606/37	2321	zeleň - komunikace Nad Náhonem - keře, předzahrádky kamenné	MČ	
36.	606/36	194	zeleň - komunikace Nad Náhonem - keře, předzahrádky kamenné	MČ	
37.	606/10	525	zeleň - komunikace Nad Náhonem - keře, předzahrádky kamenné	MČ	
38.	348	606	zeleň - komunikace Nad Náhonem - keře	MČ	
39.	283/1	2789	zeleň - komunikace K Motelu až k zahrádkám u D1	MČ	
40.	278/1	219	propojovací chodník mezi Formanskou a K Motelu, předzahrádka kamenná	MČ	
41.	363/1	714	zeleň - komunikace K Mostu	MČ	
42.	355/3	2	zeleň - komunikace k Motelu - rou u p.Šourka	MČ	
43.	363/8	7	zeleň - komunikace k Mostu - u p.Zvelebila	MČ	

urgovat, sečení a letní úklid chodníků
urgovat, sečení a letní úklid chodníků

urgovat rybářské sdružení Požerák

Finanční plán údržby zeleně a komunikací

Měsíční převod prostředků pro TSÚ

Položka	Částka	Poznámka
mzdy	1396900,00	průměr rok 2016 - 2017
PHM + pomůcky	158205,00	průměr rok 2016 - 2017
servis, opravy	540000,00	průměr rok 2016 - 2017
účetní, školení	120000,00	nové
odpad + pytle	28000,00	nové
posyp	12000,00	na zimní období 2018
pojištění vozidel	70000,00	dle roku 2018
celkem za rok	2325105,00	
celkem za měsíc	193758,00	
zaokrouhлено měsíčně	195000,00	