

## USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 01.03.2021 pod č. j. 48 EXE 262/2021-11, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 08.09.2020 č. j. 38 C 97/2019-33, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) Daniela Litošová, nar. 22.08.1988, bytem Nad statkem čp. 174, 149 00 Praha 4, zastoupen právním zástupcem JUDr. Ludmila Pávková, advokát, se sídlem Na Maninách čp. 1424 / čo. 25, 170 00 Praha 7, proti povinné(mu) SCORTEN a.s., IČ: 27420230, se sídlem Hradčanské náměstí čp.61 / čo.11, 118 00 Praha 1, rozhodl podle § 336a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, o nařízení dražebního jednání

### takto:

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23.4.2024 v 10:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 23.4.2024 v 14:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 773999 Újezd u Průhonic	List vlastnictví: 1277	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SCORTEN a.s., Hradčanské náměstí 61/11, Hradčany, 11800 Praha 1	27420230	
B Nemovitosti		
Pozemky		
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku
285/7	157	ostatní plocha
285/20	94	ostatní plocha
285/25	1	ostatní plocha
285/30	49	ostatní plocha
287/17	21	ostatní plocha
287/25	92	ostatní plocha
287/26	859	ostatní plocha
287/27	1	ostatní plocha
288/2	15	ostatní plocha
		Způsob využití
		Způsob ochrany
		ostatní komunikace
		jiná plocha
		jiná plocha
		jiná plocha
		ostatní komunikace
		jiná plocha
		ostatní komunikace
		jiná plocha
		jiná plocha

**III. Jedná se o čtvrté dražební jednání ve věci.**

**IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode den jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@eupraha3.cz](mailto:info@eupraha3.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: **epcnpr7**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 657/120.

**V. Výsledná cena dražených nemovitostí 982 284,00 Kč** (slovy: devětsetosmdesát dva tisíce dvěsetosmdesát čtyři korun českých).

**VI. Výše nejnižšího podání činí: 294 685,00 Kč** (slovy: dvěsetědevadesát čtyři tisíce šestsetosmdesát pět korun českých).

**VII. Výše dražební jistoty činí: 100 000,-Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **7011029599/5500**, vedený u Raiffeisen Bank, a. s.. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **252021** a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

**VIII. K nemovité věci dle výroku II. byla oznámena následující věcná břemena:**

Služebnost věcného břemene parkovacího stání pro jedno vozidlo do 3,5 T. Pro účel GP označen písmenem "I" dle článku č. I. smlouvy v rozsahu GP 1333-109/2018 u parcely 285/7 a parcely 287/26 ve prospěch jednotky 177/3

Služebnost parkovacího stání pro jedno vozidlo do 3,5 t. Blíže specifikováno v článku č. I. smlouvy a v rozsahu GP 1333-109/2018 (část "A") u parcely 287/26 ve prospěch jednotky 287/26

Služebnost parkovacího stání pro jedno vozidlo do 3,5 t, dle čl. I smlouvy, v rozsahu dle g.pl. 1333-109/2018 písm. H u parcely 285/7 a 287/26 ve prospěch jednotky 198/15

služebnost parkovacího stání pro jedno vozidlo do 3,5 T, dle čl. I. smlouvy a GP 1333- 109/2018 (označeno písmenem "G") u parcely 285/7 a 287/26 ve prospěch jednotky 198/6

služebnost parkovacího stání pro jedno vozidlo do 3,5 t, dle čl. I. smlouvy, v rozsahu dle g.pl. 1333-109/2018 písm. D u parcely 287/26 ve prospěch jednotky 177/17

právo užívat parkovací stání pro jedno vozidlo do 3,5 T dle čl. I. odst. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1333-109/2018, část "F" u parcely 285/7 ve prospěch jednotky 198/17

služebnost dle čl. I. parkovacího stání „E“ pro jedno vozidlo do 3,5 T dle čl. I smlouvy v rozsahu GP 1333-109/2018 u parcely 285/7 ve prospěch jednotky 174/4

věcné břemeno parkovacího stání, dle článku I. smlouvy, v rozsahu GP 1333-109/2018 "B" u parcely 287/26 ve prospěch jednotky 177/3

parkovací stání označené písmenem C, dle článku č. I. smlouvy v rozsahu GP 1333- 109/2018 u parcely 287/26 ve prospěch jednotky 174/6

- IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XVII. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

**XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

**U p o z o r n ě n í:** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 11.3.2024

Mgr. Jan Vedral  
soudní exekutor  
v. r.

L. S.

**Rozdělovník:**

Oprávněný  
Povinný  
Finanční úřad Praha 1  
PSSZ Praha 1  
Ing. Nikola Fousková, Nad Statkem 177, 149 00 Praha 4  
Bc. Marek Soldát, Brandlova 1641/1, 149 00 Praha 4  
Helena Bubelová, Modletická 1390/1, 149 00 Praha 4  
Petr Müller, Českobrodská 350, 289 14 Poříčany  
Mgr. Bc. Hana Gregorová, Pod Terebkou 1221/7, 140 00 Praha 4  
Lucie Rambousková, Formanská 198, 149 00 Praha 4  
Ing. Jan Vanda, Ph.D., Nad Statkem 177, 149 00 Praha 4  
Mgr. Michaela Vandová, Nad Statkem 177, 149 00 Praha 4  
Jiří Bittman, Michnova 1624/3, 149 00 Praha 4  
Šárka Tichá, Hvězdova 1566/21, Praha 4  
Martin Šulc, Nad Statkem 177, 149 00 Praha 4  
Mgr. Pavel Dolanský  
JUDr. Jan Fendrych  
MČ Újezd u Průhonic  
FÚ Praha 1  
FÚ Praha 4  
KP hl. m. Praha  
VZP  
Portál dražeb  
Úřední deska

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis takto doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná zaručeným a platným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat; o tom musí být účastník poučen (§ 17b, Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky ze dne 23. 5. 2002, kancelářský řád).

Úřední a telefonické hodiny stanovené Exekutorským úřadem: pondělí a středa 9 – 11 a 13 – 15 hodin. Aktuální informace o úředních hodinách, pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt **doporučujeme** ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: [www.eupraha3.cz](http://www.eupraha3.cz), neboť se můžou měnit.