

# KUPNÍ SMLOUVA

## Městská část Praha-Újezd


se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic  
IČ: 002 41 784,


zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 159147397/0300

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Denis Radev** (datum nar.  1971)

bytem  149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

(dále jen „kupující“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto kupní smlouvu:

## I. Specifikace předmětných pozemků

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 553/3 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 558, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Městské části Praha-Újezd na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že je oprávněna se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 553/3 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, oba v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

## III. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou do vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého vlastnictví od prodávajícího nemovitost uvedenou v čl. II kupuje a přebírá, a to se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenou, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Celková dohodnutá cena je určena na základě znaleckého posudku č. 1549/11/2023 ve výši 151 900 Kč (slovy: stopadesátjednatísícdevětset korun českých).
2. Celá kupní cena podle čl. III. odst. 1) této smlouvy bude uhrazena bezhotovostně a jednorázově, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí na účet prodávajícího vedeného u ČSOB, a.s., č. ú. 159147397/0300.

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 07. 08. 2023	Počet listů:
C. j. 01281	Počet příloh:
Zpracovatel:	

V případě pochybností se má za to, že dnem splnění závazku je den, kdy byla celá kupní cena za nemovitost připsána na účet prodávajícího.

#### **IV. Prohlášení**

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitost převáděnou touto smlouvou důkladně prohlédl, že stav této nemovitosti je mu dobře znám, a že tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále v této souvislosti prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí, než jak jsou smlouvou uvedeny.
2. Proávající prohlašuje, že ohledně shora uvedené nemovitosti neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí a že ani nejsou katastrálnímu úřadu ohledně této nemovitosti podány návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Proávající rovněž prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětné nemovitosti nepozbyl jakýmkoliv způsobem nebo nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na její převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s ní nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k ní, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s uvedenou nemovitostí.
3. Právo vlastnické k převáděné nemovitosti, jakož i veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím těchto nemovitostí spojená přecházejí na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují podat u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu společný návrh na vklad práva vlastnického k převáděným nemovitostem pro kupujícího, bezodkladně po uzavření této smlouvy. K podání se pověřuje strana prodávající. Strana kupující uhradí poplatek za návrh na vklad.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí, jakož i správní poplatek s převodem nemovitostí spojený, budou uhrazeny podle příslušných právních předpisů, tedy tak, že celou daň z nabytí nemovitých věcí v plné výši a způsobem určeným zákonem uhradí kupující.

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že bude rozhodnutí o vkladu vlastnického práva pozastaveno, popř. záporné, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu doplnit, pokud to bude možné při zachování jejího účelu, nebo uzavřít novou bezchybnou kupní smlouvu se zachováním sjednané ceny a podmínek, a to tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní

strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

3. Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej v této smlouvě vážně deklarovali. Dále stejně tak prohlašují, že si text této smlouvy přečetli, a že nežadají jeho změn, oprav ani doplnění.
4. Tato smlouva obsahuje 3 strany textu a vyhotovuje se ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každému účastníku této smlouvy náleží po jednom a zbývající výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Újezd. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno usnesením č. 13/09/2023 ze dne 21. 06. 2023.
6. Oznámení o záměru prodeje pozemku bylo zveřejněno na úřední desce od 29. 5. 2023 do 15. 6. 2023.
7. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena a podepsána podle jejich pravé, svobodné a shodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

**07. 08. 2023**

V Praze, dne .....

Prodávající:

Kupující:



Městská část Praha-Újezd  
Václav Drahorád  
starosta

Denis Radev

