KOMPILAČNÍ TABULKA 2

28.02.2024

PLATÍ V PRAZE (návrh nařízení k projednání + vybraná ustanovení CSV)

CSV (návrh celostátní vyhlášky MMR o požadavcích na výstavbu v aktuálně známém znění)

POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ

§ 3
Obecné zásady vymezování veřejných prostranství
(1) Veřejná prostranství a uliční prostranství se vymezují v souladu se zásadami stanovenými stavebním zákonem.
(2) Ulice a cesty se přednostně navzájem propojují.
(3) Podél vodních toků se v zastavitelném území tam, kde je to možné, zřizují veřejně přístupná nábřeží, parkově upravené plochy nebo jiná veřejná prostranství. Stávající prostupnost pro pohyb chodců a cyklistů podél vodních toků a okolo významných vodních ploch musí být zachována. Podél PSP: Vltavy a Berounky musí být zajištěn volný průchod pro účely rekreace.
§ 4
Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)
(1) Uliční čára pro účely tohoto nařízení vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků.
(2) Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určené převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určené převážně k nestavebním účelům.
(3) Nad rámec vymezení uličních prostranství je možná doplňková prostupnost územím pro pěší a cyklistickou dopravu napříč stavebními bloky, a to například formou pasáží, průchodů nebo průjezdů.
(4) Dělení a scelování pozemků musí odpovídat vedení uliční čáry.
§ 5
Prostupnost volné krajiny
(1) Při vymezování veřejných prostranství musí být zajištěno prostorové a provozní propojení veřejných prostranství do volné krajiny.
(2) Pro zabezpečení potřeb pohybu chodců a cyklistů musí být zajištěna prostupnost volné krajiny sítí veřejně přístupných cest mimo zastavěné území.
§ 6
Urbanistické typy ulic
Z hlediska urbanistického významu pro město se stanovují tyto urbanistické typy ulic:
a) městské třídy jsou druhem veřejného prostranství, které tvoří základní osnovu a strukturu města a městských čtvrtí. Vyznačují se vysokou koncentrací obchodních a společenských aktivit. Zajišťují významná propojení pro město nebo městské čtvrtě. Obvykle obsahují páteřní trasy veřejné dopravy.
b) významné ulice jsou druhem veřejného prostranství, které tvoří doplňkovou osnovu a strukturu města a městských čtvrtí a základní osnovu a strukturu lokalit. Zajišťují významná propojení pro městské čtvrtě, nebo lokality. Obvykle obsahují trasy veřejné dopravy.
c) lokální ulice, jež jsou druhem veřejného prostranství bez zvláštní důležitosti a významu v systému veřejných prostranství města. Zpravidla se jedná o ulice, které doplňují systém významných ulic a městských tříd.
d) přístupové ulice s nejnižší mírou významu v systému veřejných prostranství města, určené zejména pro místní obsluhu území.
§ 7
Šířky uličních prostranství
(1) Nestanoví-li šířky uličního prostranství územní plán nebo regulační plán, musí být při vymezování nových ulic šířka u jednotlivých urbanistických typů ulic podle § 6 alespoň:
a) 24 m u městských tříd
b) 18 m u významných ulic,
c) 12 m u lokálních ulic,
d) 8 m u přístupových ulic;
při změnách stávajících ulic se postupuje přiměřeně podmínkám v území.
(2) Při stanovování šířky uličních prostranství nových ulic podle odstavce 1 se zohledňuje charakter území.

§ 8
Parkovací stání
Pro stavby nebo pro účel využití pozemku, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše 1 roku, se parkovací stání navrhují a provádí v počtu podle přílohy č. 1 k této vyhlášce.
Parkovací stání musí být navržena a provedena jako součást stavby nebo souboru staveb, a to jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření podle jiného právního předpisu
Nelze-li parkovací stání navrhnout jako součást stavby nebo na pozemku stavby, musí být navržena a provedena na pozemku ve vzdálenosti do 300 m. Vzdálenost se měří jako nejkratší spojnice mezi stavbou a pozemkem, na kterém budou parkovací stání navržena a provedena.
Na plochách pro krátkodobé parkovací stání musí být navržena a provedena vyhrazená stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou a vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku minimálně v počtu stanoveném v příloze č. 1 k této vyhlášce. Vyhrazená stání musí splňovat požadavky na přístupnost.
Podle druhu a účelu se u staveb občanského vybavení zřizují parkovací místa pro jízdní kola.
§ 9
Hospodaření se srážkovými vodami
Stavba musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou.
Stavba musí být navržena a provedena tak, aby odtok srážkové vody neohrožoval pozemek stavby a okolí.
Hospodaření se srážkovými vodami musí být navrženo a provedeno s ohledem na propojení srážkové vody s vegetací, je-li to technicky možné.
§ 10
Veřejné prostranství
Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka nově vymezovaného veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.
Záměr ve veřejném prostranství musí být navržen a proveden tak, aby respektoval přirozený a bezpečný pohyb chodců a nezasahoval do průchozího prostoru podél vodicí linie. Je-li v uličním prostranství vymezen výsadbový pás, musí mít šířku minimálně 1 m.
Prostorové parametry sítí technické infrastruktury musí být navrženy a provedeny tak, aby respektovaly ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch. Návrh výsadbového pásu musí být navržen a proveden tak, aby respektoval prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.
§ 11
Pozemek stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci
Na pozemku stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci, lze kromě stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci umístit také stavbu a zařízení související nebo podmiňující funkci bydlení a rodinné rekreace, a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků a staveb a zařízení na nich.
Na pozemku rodinného domu lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 40 m2 zastavěné plochy a 5 m výšky s nejvýše 1 nadzemním podlažím a s 1 podzemním podlažím; odstavec 1 tímto není dotčen.

POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

HLAVA I - Požadavky na veřejná prostranství
§ 8
Obecné požadavky na veřejná prostranství
(1) Při navrhování a zřizování veřejných prostranství musí být přihlédnuto k jejich pobytové kvalitě, významu místa, potřebám pěšího pohybu a bezmotorové dopravy.
(2) V uličních prostranstvích s výjimkou uličních prostranství, na kterých je umožněn smíšený provoz*) (např. obytné zóny nebo pěší zóny*)), se podél uliční čáry zpravidla zřizuje chodník. Šíře chodníku v uličním profilu musí být zvolena s ohledem na urbanistické typy ulic podle § 6 a charakteru území.
(3) Uliční prostranství se vybavují veřejným osvětlením.
(4) Městské třídy a významné ulice podle § 6 se zpravidla vybavují stromořadím. Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, stanovuje se osová vzdálenost mezi stromy s malou až střední korunou v řadě nejvýše na 15 m a mezi stromy s velkou korunou v řadě nejvýše na 21 m. Při výsadbě stromů musí být dodrženy požadavky stanovené v bodě 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.]
(5) Podzemní stavby musí být v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů.
§ 9
Umisťování staveb ve veřejných prostranstvích
(1) Při umisťování jednotlivých staveb a jiných prvků ve veřejném prostranství musí být dodržen celkový standard veřejného prostranství a musí být respektovány podmínky uspořádání a využití daného území.
(2) Na veřejných prostranstvích nesmí být umisťováním staveb a zařízení nepřiměřeně omezen pěší pohyb a musí být zachován průchozí prostor o čisté šířce nejméně 1,5 m, nevylučuje-li to prostorové uspořádání uličního profilu.
(3) Ve veřejných prostranstvích se sdružují prvky technické a dopravní infrastruktury, zejména na společných stožárech. V ulicích se zástavbou s převažující uzavřenou a polouzavřenou stavební čarou bude upřednostněno zavěšení trakčního vedení a veřejného osvětlení na fasádu před umisťováním stožárů do uličního prostoru.
(4) Umístění svodidel podél komunikací v zastavitelném území je nepřípustné, nestanoví-li jiný právní předpis*) jinak. U dočasných dopravních opatření se postupuje přiměřeně. V otevřené krajině uvnitř zastavitelného území se postupuje přiměřeně.
(5) Umístění protihlukových stěn a valů v zastavitelném území je nepřípustné vyjma stěn a valů podél dálnic, komunikací s charakterem silnice pro motorová vozidla a železničních drah.

§ 10
Uspořádání veřejných prostranství
(1) Komunikace v oblastech s nízkou intenzitou motorové dopravy a zvýšenými nároky na pobytovou kvalitu veřejných prostranství jsou přednostně řešeny jako zóny s omezenou rychlostí se smíšeným provozem motorové a bezmotorové dopravy.
(2) Povrchové úrovňové křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel s výjimkou dálnic a komunikací s charakterem silnice pro motorová vozidla, se upřednostňuje před podchody a nadchody, anebo tyto se alespoň povrchovým úrovňovým křížením doplňují.
(3) Povrchové úrovňové křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami tramvají v uličním prostranství se upřednostňuje před podchody a nadchody, anebo tyto se alespoň povrchovým úrovňovým křížením doplňují.
(4) Křížení pěších nebo cyklistických tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidel například u napojení vedlejších pozemních komunikací, zásobovacích pruhů nebo připojení staveb na pozemní komunikace je tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, řešeno přednostně chodníkovými nebo stezkovými přejezdy respektujícími prostorovou kontinuitu pěších a cyklistických tras.
(5) Součástí uličního prostranství je zpravidla provoz jízdních kol a jiné bezmotorové dopravy. S ohledem na urbanistickou situaci a intenzitu provozu je buď součástí hlavního dopravního prostoru anebo oddělen.
§ 11
Uspořádání sítí
(1) V zastavitelném území se umisťují sítě technické infrastruktury mimo stavební a nestavební bloky. V areálech a záměrech souboru rodinných domů lze sítě sloužící výhradně k připojení staveb areálu, respektive záměru souboru rodinných domů umístit i do stavebních bloků. Do nestavebních bloků lze umístit sítě technické infrastruktury jen v odůvodněných případech a pouze pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích. Ustanovení se neuplatní pro připojení jednotlivých staveb a při umisťování nadřazených sítí ve větších hloubkách.
(2) V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umisťují pod terénem. U dočasných staveb zařízení staveniště lze v odůvodněných případech umístit tato vedení nad terén jako stavby dočasné.
(3) V zastavitelném území se soustřeďují podzemní i nadzemní vedení ve společných trasách (koridorech, kolektorech, kabelovodech). Je-li v zastavitelném území zřízen kolektor, přednostně se dle technických možností umisťují nová a doplňovaná sítě technické infrastruktury do tohoto kolektoru. V uličním prostranství se zřízeným kabelovodem se přednostně dle technických možností umisťují nová a doplňovaná kabelová vedení technické infrastruktury do tohoto kabelovodu. Mimo zastavitelné území se postupuje přiměřeně.
(4) V zastavitelném území se zařízení technické infrastruktury umisťují přednostně pod terénem nebo jako součást budov. Mimo zastavitelné území a v otevřené krajině uvnitř zastavitelného území se postupuje přiměřeně.
(5) V záplavových územích, vyjma jejich zcela chráněných částí, musí být:
a) sítě technické infrastruktury vyjma energetických vedení vysokého a velmi vysokého napětí vedeny pod terénem,
b) stavby transformačních, spínacích a výměníkových stanic, regulačních stanic plynu, přístupových bodů sítí elektronických komunikací a telefonních ústředen umístěny tak, aby jejich provozní prostory byly nejméně 1 m nad hladinou záplavy.

§ 12
Výsadbové pásy a stromořadí ve veřejných prostranstvích
(1) V nově zakládaných ulicích a při celkových přestavbách stávajících ulic od šířky 12 m se musí vymezit výsadbový pás pro stromořadí v minimální šířce 0,8 m; v užších ulicích tam, kde je to v rámci prostorového uspořádání technicky možné. V ulicích od šířky 18 m je minimální šíře výsadbového pásu 1,5 m.
(2) Do výsadbového pásu se nesmí umisťovat sítě technické infrastruktury vyjma příčných křížení; umístění stožárů a osvětlení je přípustné. Do výsadbového pásu nesmí přesáhnout ochranná pásma sítí technické infrastruktury o více než 0,2 m, ledaže by byla použita technická opatření podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
(3) Uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostranství musí respektovat stávající výsadbový pás a umožnit obnovu a doplnění stávajícího stromořadí.
(4) Při umisťování sítí technické infrastruktury včetně přípojek musí být splněny minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.

HLAVA II
Umisťování staveb
§ 13
Obecné požadavky na umisťování staveb
(1) Stavby se umisťují v souladu se zásadami stanovenými stavebním zákonem.
(2) Na náměstích a městských třídách se budovy zpravidla umisťují tak, aby část jejich přízemí orientovaná do uličního prostranství na něj přímo výškově navazovala a byla využitelná pro obchod a služby.
(3) Stavby na hranici veřejných prostranství se přednostně umisťují tak, aby vytvářely přirozené vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením.
(4) Při umisťování a povolování staveb na hranici veřejných prostranství nesmí být narušen standard veřejných prostranství a musí být přihlédnuto k pobytové kvalitě a významu veřejných prostranství.
(5) Umisťování dočasných staveb nesmí vyvolávat kácení stromů ve veřejném prostranství.
(6) Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umisťovány a povolovány pouze jako dočasné.
(7) V záplavových územích, vyjma jejich zcela chráněných částí, musí být stavby umístěny tak, aby nezhoršily průtokové a odtokové poměry. Požadavky jiného právního předpisu*) tím nejsou dotčeny.]
(8) Stavby pro rodinnou rekreaci smí mít nejvýše 80 m2 hrubé podlažní plochy, výšku hlavní římsy nejvýše 6 m a celkovou výšku nejvýše 8 m.
(9) V zahrádkářských osadách se smí umisťovat pouze zahrádkářské chaty a společná stavba obsahující pouze hygienické zařízení, popřípadě společenskou místnost. Zahrádkářské chaty v zahrádkářských osadách nesmějí mít zastavěnou plochu větší než 25 m2 včetně teras, verand a vstupů. Smějí mít jedno nadzemní podlaží, výšku hlavní římsy nejvýše 3,5 m a celkovou výšku nejvýše 5 m. Mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží s pobytovou místností nejvýše 1 m nad přilehlým terénem.]

§ 14
Stavební čára
(1) Způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.
(2) Stavební čára určuje v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry:
a) ustoupení zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat;
b) rozsah a míru zastavění hranice zastavitelné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.
(3) Podle těchto parametrů se v území uplatní převážně stavební čára:
a) uzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
b) polouzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která může být v celé své délce úplně a souvisle zastavěná,
c) otevřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná, anebo
d) volná, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
2. která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

§ 15
Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru
(1) Stavby se umisťují v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 4. Nejsou-li tyto vymezeny územním nebo regulačním plánem, platí, že:
a) v území, kde jsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech;
b) v území, kde nejsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro povolení záměru.
(2) Budovy, vyjma budov rozměrově přiměřených a přímo souvisejících s charakterem veřejných prostranství (například veřejné toalety, zařízení pro veřejnou dopravu, stánky), nesmí být umístěny na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství.
(3) Stavby se umisťují v souladu se stavební čarou podle § 14. Není-li vymezena územním nebo regulačním plánem, platí, že:
a) ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z územní studie nebo z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím; nelze-li stavební čáru jednoznačně odvodit, považuje se za stavební čáru volnou;
b) v ostatních případech v zastavitelném území se stavební čára odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro povolení záměru.
(4) U stavební čáry, která vyžaduje souvislé a úplné zastavění hranice zastavitelné části bloku, lze v odůvodněných případech (například z důvodu zajištění prostupnosti stavebního bloku) přerušit zástavbu mezerou o maximální šířce 4 m, nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak.
§ 16
Prostor mezi uliční a stavební čarou
(1) Prostor mezi uliční a stavební čarou se zpravidla zahradně upravuje nebo využívá pro činnosti související s navazujícím veřejným prostranstvím, a to v souladu s jeho charakterem.
(2) V prostoru mezi uliční a stavební čarou lze umisťovat pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, podzemní stavby, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a části staveb podle § 17.

§ 17
Prvky před stavební čarou
(1) Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, stavební čáru mohou překročit:
a) do vzdálenosti 0,3 m základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy;
b) korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1 m,
c) stavby pro reklamu a reklamní zařízení podle § 35,
d) arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží obsahující vnitřní prostor do vzdálenosti 1 m a balkony, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 2 m před stavební čáru; tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše jednu polovinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře, přitom prvky obsahující vnitřní prostor mohou v součtu tvořit nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře; a u ulic užších než 12 m nesmí překročit uliční čáru;
e) vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m2 zastavěné plochy;
f) podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň čáru uliční;
g) nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň čáru uliční; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.
(2) Prvky před stavební čarou nesmí zasahovat do průjezdního a průchozího prostoru komunikace podle jiného právního předpisu*) a nesmí zúžit šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.

§ 18
Výšková regulace
(1) Nestanoví-li výškovou regulaci územní plán nebo regulační plán, definuje se výškové uspořádání stanovením výškových hladin podle odstavce 2 určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží.
(2) Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov a stanovují se takto:
a) hladina I 0 m - 6 m,
b) hladina II 0 m - 9 m,
c) hladina III 0 m - 12 m,
d) hladina IV 9 m - 16 m,
e) hladina V 12 m - 21 m.
f) hladina VI 16 m - 26 m,
g) hladina VII 21 m - 40 m,
h) hladina VIII nad 40 m;
rozsah výšek v území lze stanovit určením jedné nebo více hladin. Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše, minimální regulovaná výška pouze podél stavební čáry orientované do uličního prostranství.
(3) Spolu s určením výškové regulace v územním nebo regulačním plánu lze stanovit podmínky, za jejichž splnění lze stanovenou maximální regulovanou výšku přesáhnout, popřípadě minimální regulovanou výšku podkročit, a to určením konkrétního místa nebo typu stavby anebo obecných pravidel.
§ 19
Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci
Stavby se umisťují v souladu s výškovou regulací stanovenou podle § 18. Pokud není výšková regulace stanovena územním nebo regulačním plánem, platí, že:
a) ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie, není-li stanoveno územním nebo regulačním plánem jinak, nebo z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech,
b) v ostatních případech v zastavitelném území se výškové hladiny odvozují z územní studie, není-li stanoveno územním nebo regulačním plánem jinak, popřípadě se navrhují v dokumentaci pro povolení záměru.]

§ 20
Určení výšky
(1) Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Úrovní hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a horní hrany střešní krytiny nebo horní hrana atiky. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávisle pro části stavby.
(2) Nestanoví-li územní plán nebo regulační plán požadavky na části staveb nad úrovní hlavní římsy, je od maximální regulované výšky možné vystavět:
a) šikmou střechu s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími, v maximálním úhlu 45° a o maximální výšce 7,5 m;
b) ustupující podlaží do výšky 3,5 m ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2 m;
c) jiné prostorové řešení střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).
(3) Nestanoví-li územní plán nebo regulační plán regulaci vikýřů, mohou prostorové vymezení podle odstavce 2 překročit vikýře, které nepřesahují přes vnější líc obvodové stěny budovy, nejsou vyšší než 2,5 m, nezabírají v součtu více než jednu třetinu plochy střechy v kolmém průmětu a jsou umístěny tak, že nad nimi zůstává alespoň jedna třetina výšky střechy v kolmém průmětu bez vystupujících prvků.
(4) Nestanoví-li územní plán nebo regulační plán pravidla pro překročení maximální výšky, mohou maximální výšku v odůvodněných případech přesáhnout:
a) veřejné budovy (budovy občanského vybavení),
b) budovy, které v urbanisticky exponované poloze (například nároží, nebo osa náměstí) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města (lokální dominanty), není-li to v rozporu s charakterem území; regulovanou výšku budovy lze v tomto případě zvýšit maximálně o 2 podlaží a nejvýše nad jednou třetinou plochy posledního plnohodnotného podlaží.
§ 21
Odstupy od okolních budov
(1) Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.
(2) Požadavek na odstup se neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínek prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil ve stabilizovaném území zástavbu v souladu se stavební čarou; v takovém případě lze stavět do hloubky zastavění a výšky odpovídající okolní zástavbě.

§ 22
Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku
(1) Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umisťování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umisťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
(2) Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 2 m. Požadavek se neuplatní:
a) tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá povinnost umístit stavbu s nižším odstupem než 2 m nebo na hranici pozemku;
b) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace;
c) mezi pozemky v rámci jednoho záměru,
d) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m, nebo
e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umisťované i stávající.
(3) Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 m, dodatečné zateplení budovy maximálně o 0,3 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku.
(4) Je-li stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umístěné k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.
§ 23
Požadavky na oplocení
(1) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
(2) V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem*).
(3) V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m.
(4) Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Ustanovení se neuplatní na hranici mezi pozemky uvnitř jednoho záměru.
(5) Výšku oplocení podle odstavce 2 až 4 lze přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé či vyžaduje-li to jiný právní předpis nebo zvláštní účel oplocované nemovitosti.
(6) Výšku oplocení podle odstavce 2 a odstavce 4 lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.
(7) Oplocení v průtočném záplavovém území musí umožnit průchod povodňových průtoků včetně povodní unášených předmětů a plavenin.
(8) Oplocení zahrádkářských osad musí být průhledné s výškou do 2 m.

HLAVA III
Připojení staveb na dopravní infrastrukturu
§ 24
Napojení na komunikace
(1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby, popř. oznámení o dokončení stavby u staveb, které nevyžadují kolaudační rozhodnutí.
(2) Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 10 odst. 2.
(3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umisťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované rovnoběžně s komunikací tak, aby nedošlo k přerušení chodníku. Ustanovení se netýká veřejných garáží.
(4) U staveb pro bydlení musí být zajištěno napojení do uličního prostranství a přístup na stanici či zastávku veřejné dopravy. Napojení a přístup dle předchozí věty musí být dokončeny nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby, popř. oznámení o dokončení stavby u staveb, které nevyžadují kolaudační rozhodnutí.

§ 25
Kapacity parkování
(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:
a) minimální požadovaný a
b) maximální přípustný počet stání.
(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání uvedeným v územním plánu nebo regulačním plánu. Není-li v územním plánu nebo regulačním plánu uvedeno, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení, a to zvlášť pro:
a) vázaná stání pro bydlení a
b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;
u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný počet stání se zaokrouhluje na celá stání dolů. Výsledný maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání nahoru.
(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání uvedené v bodu 1 přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.
(4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby, popř. oznámení o dokončení stavby u staveb, které nevyžadují kolaudační rozhodnutí.
(5) Z celkového počtu návštěvnických stání podle odstavce 1 musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejméně v počtu uvedeném v bodu 2 přílohy č. 2 k tomuto nařízení. Rozměry vyhrazených stání jsou stanoveny v bodu 3 přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

§ 26
Forma a charakter parkování
(1) Stání se umisťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci daného záměru nebo tam, kde určí územní nebo regulační plán.
(2) Mimo stavební pozemek, popřípadě mimo daný záměr lze stání umístit v případě, že se umisťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 500 m.
(3) Stání vázaná se umisťují mimo uliční prostranství. U záměrů s převažujícím účelem užívání bydlení do 3 podlaží lze vázaná stání při splnění požadavku odstavců 1 a 2 umístit přiměřeně k charakteru uličního profilu i do uličních prostranství.
(4) Stání návštěvnická lze při splnění požadavku odstavců 1 a 2 přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit do uličních prostranství.
(5) Vázaná stání pro účel užívání bydlení vyjma nízkopodlažní zástavby do 3 podlaží a staveb s maximálně 3 byty musí být řešena formou uzavřených či polootevřených garáží nebo parkovacích zakladačů, přičemž uzavřenou garáží se rozumí interiérový prostor uzavřený stavebními konstrukcemi a polootevřenou garáží se rozumí exteriérový prostor převážně uzavřený a vymezený stavebními konstrukcemi; v místě stání vozidel musí být garáž zastřešena.
(6) Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel s výjimkou stání pro rodinné domy, jsou-li řešena pro každý rodinný dům samostatně na jeho pozemku.
(7) Návštěvnická stání musí být veřejně přístupná, lze však stanovit režim jejich užívání.
(8) Povrchová parkoviště se doplňují stromy; nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci daného záměru.

§ 27
Požadavky na odkládání jízdních kol
(1) Stavby se obvykle vybavují plochami k odkládání jízdních kol s kapacitou podle konkrétního záměru a umístění stavby. Zejména se zřizují plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků u staveb občanské vybavenosti a pro uschování jízdních kol trvalých uživatelů staveb.
(2) Plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků se zřizují jako veřejně přístupné a musí umožnit uzamčení jízdního kola. Místa pro uschování jízdních kol trvalých uživatelů staveb se zpravidla zřizují mimo veřejně přístupný prostor.

HLAVA IV
Připojení staveb na technickou infrastrukturu
§ 28
Zásobování pitnou vodou a studny
(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.
(2) Stavby se na vodovod pro veřejnou potřebu napojují zpravidla jednou přípojkou. Napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.
(3) Studna individuálního zásobování vodou musí být umístěna a provozována tak, aby nebylo podstatně sníženo využitelné množství podzemní vody v okolních existujících jímacích zařízeních. Studny musí být zajištěny proti vniknutí povrchových vod.
(4) Studna individuálního zásobování pitnou vodou musí být umístěna v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni.
(5) Nejmenší vzdálenost studny individuálního zásobování pitnou vodou od zdrojů možného znečištění je dána v bodě 3 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; menší vzdálenost lze stanovit v závislosti na konkrétních hydrogeologických podmínkách na základě výsledku hydrogeologického průzkumu nebo hydrogeologického posouzení.
(6) V záplavových územích, vyjma jejich zcela chráněných částí, musí být studny, sloužící jako jediný zdroj zásobování pitnou vodou, zajištěny proti vniknutí vody při povodni až do výšky 0,5 m nad hladinu záplavy.

§ 29
Likvidace odpadních vod
(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod*), případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (například u staveb zařízení staveniště, venkovních sportovních zařízení, rozvoden, regulačních stanic, konečných zastávek veřejné dopravy), lze při splnění požadavků podle jiných právních předpisů*) řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických a biologických systémů.
(2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.
(3) Malé čistírny lze zřídit pouze tam, kde je možnost vypouštění vyčištěných odpadních vod samostatným odpadním potrubím do vodního toku, případně vypouštění přes půdní vrstvy do vod podzemních při splnění požadavků podle jiného právního předpisu*). Odpadní voda nesmí negativně ovlivnit sousední stavby. Za malou čistírnu je považována čistírna odpadních vod do ekvivalentu 50 obyvatel.
(4) Žumpy se mohou zřizovat pouze u jednotlivě umisťovaných staveb rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci ve stabilizovaném území, případně jako náhrada stávajících žump u těchto staveb, a to pouze v odůvodněných případech tam, kde odpadní vody nelze odvádět do stokové sítě a zároveň nelze z technických důvodů realizovat malou čistírnu, dále u staveb zařízení staveniště, zahrádkářských osad, venkovních sportovních zařízení, technické infrastruktury a u drobných staveb v parkových plochách.
(5) Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci, je-li tato v dostupné vzdálenosti zřízena nebo lze-li její realizaci vzhledem k charakteru území předpokládat. Žumpa nebo malá čistírna se umisťuje tak, aby bylo umožněno vybírání jejich obsahu.
§ 30
Hospodaření se srážkovými vodami
(1) Požadavky týkající se hospodaření se srážkovými vodami jsou stanoveny jiným právním předpisem*).
(2) Maximální odtok srážkových vod nepřekročí hodnotu 3 l/s z hektaru plochy, nestanoví-li správce toku nebo kanalizace jinak. V případech, kdy výsledný celkový odtok je nižší než 0,5 l/s, platí 0,5 l/s.
(3) Objekty a systémy hospodaření se srážkovými vodami se navrhují tak, aby k jejich přetížení retenčního objemu nedošlo častěji než jedenkrát za 5 let, nestanoví-li správce toku nebo kanalizace jinak. Objekty musí být vybaveny bezpečnostními přelivy, odtok z nich nesmí působit škody na okolních pozemcích.
(4) Hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku. Pokud je v přilehlém uličním prostranství vymezen výsadbový pás, lze řešit hospodaření se srážkovými vodami jejich odváděním k takto umístěným vegetačním prvkům, pokud je takové řešení technicky možné.

HLAVA V
Požadavky na umisťování staveb pro reklamu a reklamních zařízení
§ 31
Obecné požadavky na umisťování staveb pro reklamu a reklamních zařízení
(1) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení se umisťují tak, aby nenarušovaly architektonický, urbanistický, krajinný, přírodní nebo pietní charakter prostředí, neohrožovaly bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách, neobtěžovaly nepřiměřeně okolí hlukem anebo světlem a nezasahovaly do korunového a kořenového prostoru stromů.
(2) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení s plochou panelu nad 4 m2 lze v památkových rezervacích a památkových zónách umístit pouze za podmínek § 32 odst. 1. Omezení se nevztahuje na stavby a zařízení umístěné na dočasných ohrazeních staveništ.
(3) Stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení, které společně vytvářejí jeden celek nebo mohou být jako jeden celek vnímány, se pro účely § 31 až 36 považují za jednu stavbu pro reklamu nebo reklamní zařízení.
(4) Plochou panelu se pro účely § 31 až 36 rozumí plocha panelu, popřípadě jiná plocha nebo více ploch sloužící k zobrazení reklamy nebo informace; vícestranné panely se započítávají pouze jednou.

§ 32
Samostatně stojící stavby pro reklamu a reklamní zařízení
(1) Samostatně stojící stavby pro reklamu a samostatně stojící reklamní zařízení s plochou panelu větší než 4 m2 lze v památkových rezervacích a památkových zónách*) umístit pouze
a) jako plakátovací sloupy ve veřejném prostranství, jejichž plakátovací plocha má maximální výšku 2,6 m a půdorysný průměr s průměrem nejvýše 1 m,
b) jsou-li určeny ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu *), nebo
c) označují-li konkrétní provozovnu nebo budovu instituce; tyto musí být umístěny na pozemku stavby, kterou označují, nebo v její bezprostřední blízkosti.
(2) Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, musí být vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu nebo samostatně stojícími reklamními zařízeními s plochou panelu větší než 4 m2 v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100 m, vždy po jedné straně pozemní komunikace. Ustanovení se nevztahuje na stavby a zařízení, jsou-li určeny ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu*), nebo označují-li konkrétní provozovnu nebo budovu instituce; tyto musí být umístěny na pozemku stavby, kterou označují, nebo v její bezprostřední blízkosti.
(3) V parcích, lesích*), přírodních parcích, zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech*), významných krajinných prvcích, stromořadích, na mostech přes vodní toky a v pěších cestách nelze umístit samostatně stojící stavby pro reklamu a reklamní zařízení, vyjma zařízení s plochou panelu menší než 4 m2 určených ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu*), nebo zařízení, která označují konkrétní provozovnu nebo budovu instituce; tyto musí být umístěny na pozemku stavby, kterou označují, nebo v její bezprostřední blízkosti. Ve vodních plochách a tocích a výsadbových prostorech pro stromy nelze umístit samostatně stojící stavby pro reklamu a reklamní zařízení.
(4) Samostatně stojící stavby pro reklamu a reklamní zařízení se v souladu s § 9 odst. 2 ve veřejném prostranství umisťují tak, aby nepřiměřeně neomezovaly pěší pohyb a aby byl zachován průchozí prostor o čisté šířce nejméně 1,5 m.
(5) Samostatně stojící stavby pro reklamu a reklamní zařízení v průtočném záplavovém území musí umožnit průchod povodňových průtoků včetně povodní unášených předmětů a plavenin.

§ 33
Stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné nad rovinou střechy
Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné nad rovinou střechy
a) musí být složené pouze z písmen, číslic a log, nejedná-li se o stavby nebo zařízení určené ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu*);
b) nesmí být vyšší než 2 m a u šikmých střech s úhlem větším než 30° nesmí přesáhnout hlavní hřeben střechy,
c) smí sloužit výhradně k označení konkrétní provozovny nebo budovy instituce, nejedná-li se o stavby nebo zařízení určené ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu*).
*) § 1 odst. 2 zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
§ 34
Stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné kolmo k fasádě
(1) Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, reklamní zařízení umístěné kolmo k fasádě nesmí vystupovat více než 0,8 m před fasádu a nesmí přesáhnout plochu panelu 6,5 m2.
(2) Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, stavby pro reklamu kolmo k fasádě nelze umístit.
§ 35
Stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné na fasádě a předsazené před fasádou
(1) Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 47 odst. 2 jinak, stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné na fasádě a předsazené před fasádou
a) musí být mimo parter staveb s vývěsními štíty složené pouze z písmen, číslic a log,
b) nesmí být vyšší než 2 m, mají-li převažující horizontální rozměr, a širší než 1,5 m, mají-li převažující vertikální rozměr.
(2) Odstavec 1 se nevztahuje na stavby pro reklamu a reklamní zařízení, pokud jsou součástí architektonického řešení stavby, pokud jsou umístěny na slepých štítových stěnách a slepých fasádách nebo pokud jsou určené ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu*).
*) § 1 odst. 2 zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
(3) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné na slepých štítových stěnách a slepých fasádách nesmí přesáhnout jejich obrys.

§ 36
Stavby pro reklamu a reklamní zařízení na oplocení, opěrných zdech a zábradlí
(1) Reklamní zařízení umístěné na oplocení s výjimkou dočasných ohrazení staveništ nesmí mít plochu panelu větší než 4 m2 a smí sloužit výhradně k označení konkrétní provozovny nebo budovy instituce.
(2) Reklamní zařízení umístěné na opěrných zdech nesmí mít plochu panelu větší než 2 m2.
(3) Stavby pro reklamu nelze umístit na oplocení a opěrných zdech s výjimkou dočasných ohrazení staveništ.
(4) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné na dočasných ohrazeních staveništ a reklamní zařízení umístěné na oplocení a opěrných zdech nesmí přesahovat jejich výšku o více než 0,3 m.
(5) Stavby pro reklamu a reklamní zařízení nelze umístit na zábradlí ve veřejném prostranství.

§ 12
Umisťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku
(1) Stavba se umisťuje v souladu se stavební čárou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství.
(2) Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.
(3) Odstavec 2 se nepoužije
a)jde-li o stavbu do 2 m výšky,
b)jde-li o stavbu pozemních komunikací, drah, vodních cest a leteckých staveb, sítě technické a zelené infrastruktury, nebo
c)je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace.
(4) Umisťuje-li se stavba na hranici pozemku, nesmí být ve stěně stavby orientované k hranici pozemku žádné stavební otvory; to neplatí při umístění stavby na hranici s pozemkem veřejného prostranství. Stavba musí být umístěna tak, aby bylo zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
(5) Stavební čáru mohou v souladu s charakterem zástavby překročit předsazené části stavby, a to tak, aby byl respektován charakter území a kvalita vystavěného prostředí.
(6) Předsazené části stavby nesmí ohrožovat užívání veřejného prostranství. Výška jejich umístění nad vozovkou a nad navazující částí chodníku v šířce 0,5 m musí být minimálně 4,95 m.
§ 13
Technická infrastruktura
(1) Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umisťují pod terénem.
(2) Odstavec 1 se nepoužije při umístění elektroenergetického vedení o napěťové hladině 110 kV a vyšší a pro nadzemní stožáry a zařízení veřejné komunikační sítě.
(3) Sítě technické infrastruktury pro potřeby dočasných staveb zařízení staveniště, náhradní energetické a veřejné komunikační sítě lze umístit nad terén jako stavby dočasné.
(4) Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo k vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.
(5) Trubní a kabelová vedení se v místě křížení s neupravenými koryty bystřin ukládají do chráničky a umisťují minimálně 1,4 m pod povrch dna koryta bystřiny; to neplatí v případě stanoviska správce vodního toku umožňujícího jiné technické řešení. Pokud je v místě křížení s neupraveným korytem bystřiny navržena a provedena pro trubní nebo kabelové vedení rýha, musí být vyplněna zásypem a po jeho zhutnění opatřena na dně i ve svazích koryta bystřiny opevněním.
(6) Stožáry elektrických silových nadzemních vedení a nadzemních vedení sítí elektronických komunikací se navrhují a provádí ve vzdálenosti minimálně 6 m od břehové čáry bystřiny.
§ 14
Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku
(1) Oplocení nebo jiné ohrazení vyžaduje pozemek se stavbou
a)která může působit nepříznivě na životní prostředí, zejména stavba pro výrobu s nečistým provozem, čistírna odpadních vod nebo asanační podnik,
b)kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat,
c)kterou je třeba chránit před okolními vlivy, zejména stavba pro výrobu potravin, nebo
d)kterou je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob.
(2) Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.
(3) V záplavových územích nesmí typ oplocení nebo ohrazení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, části oplocení pozemku musí být snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
§ 15
Staveniště
(1) Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz
a)neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
b)neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,
c)neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
d)neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
e)neomezoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
(2) Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem.
(3) Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a bezbariérové obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
§ 16
Reklamní zařízení
Reklamní zařízení umisťované na
a)budovách musí odpovídat jejich architektonickému charakteru a nesmí narušovat základní členění budovy a její významné detaily,
b)střechách budov nesmí přesahovat nejvyšší úroveň střechy a jeho celková výška nesmí přesahovat 2 m a
c)oplocení nebo ve vzdálenosti od oplocení rovnající se výšce reklamního zařízení nesmí přesahovat výšku oplocení o více než 20 %.

TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

§ 17
Mechanická odolnost a stabilita
Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou.
§ 18
Zakládání stavby
(1) Založení stavby musí být navrženo a provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným průzkumem základových poměrů v místě stavby, včetně klimatických poměrů, nestabilního území a nežádoucích místních vlivů, kterými jsou zejména podzemní vody, nebezpečné látky v podloží nebo vliv bludných proudů.
(2) Stavba se zakládá tak, aby nebyla ohrožena její stabilita a nebyly ohroženy okolní pozemky a stavby.
(3) Podzemní stavební konstrukce oddělující vnitřní prostory stavby od okolního prostředí nebo od základů, včetně prostupů, musí být chráněna před nežádoucími účinky podzemní vody, vlhkosti nebo dalších nežádoucích vlivů, s ohledem na návrhové parametry vnitřního prostředí.
(4) Založení stavby musí být v souladu s normou.
§ 19
Úroveň podlahy obytné místnosti musí být minimálně 0,15 m nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m od obvodové stěny s osvětlovacím otvorem a 1 m od obvodové stěny bez osvětlovacího otvoru a minimálně 0,5 m nad hladinou podzemní vody, pokud místnost není chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.

Díl 2
Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí
§ 20
Větrání
(1) Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěno dostatečné přirozené, nucené nebo kombinované větrání, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak.
(2) Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěnu kvalitu vnitřního vzduchu s možností regulace, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak.
(3) Pobytová místnost stavby pro výchovu a vzdělávání musí být větratelná. Další požadavky na větrání stanoví jiný právní předpis. Centrální šatna dětí a žáků bez přirozeného větrání musí být větrána nuceně podtlakově s výměnou vzduchu.
(4) Množství větracího vzduchu pomocí měrných návrhových hodnot se stanoví podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

§ 37
Osvětlení, proslunění, stínění
(1) Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na denní osvětlení a stínění použijí s tím, že:
a) požadavky na denní osvětlení obytných místností, případně prostor, a pobytových místností, případně prostor, ve stavbách ubytovacího zařízení se nepoužijí na stavby v zástavbě s polouzavřenou stavební čarou stanovenou v územně plánovací dokumentaci nebo územní studii a v zástavbě s uzavřenou stavební čarou; v takovém případě musí být součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné a pobytové místnosti, nejméně 1/10 podlahové plochy místnosti (plocha okenních otvorů se stanoví ze skladebných rozměrů oken),
b) požadavky na denní osvětlení pro pobytové místnosti, případně prostory, neuvedené v písm. a) se nepoužijí na stavby ve stavebních prolukách, jedná-li se o stavbu, jejíž parametry odpovídají úplné souvislé zástavbě stejné výškové úrovně a stejného půdorysného rozsahu; tím nejsou dotčeny požadavky jiného právního předpisu,
c) požadavky na denní osvětlení v obytných prostorech a pobytových místnostech, případně prostor, ve stavbách ubytovacího zařízení, které jsou navrhovanou stavbou ovlivněny, se nepoužijí v případě povolování staveb v zástavbě s polouzavřenou stavební čarou stanovenou v územně plánovací dokumentaci nebo územní studii a v zástavbě s uzavřenou stavební čarou,
(2) Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na proslunění nepoužijí, a to ani pro stávající stavby ovlivněné navrhovanou stavbou.

§ 21
Osvětlení, proslunění a stínění
(1) Vnitřní prostor stavby musí být navržen a proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby. Požadavky na denní osvětlení pobytových místností staveb pro výchovu a vzdělávání stanoví jiný právní předpis.
(2) Prostor lůžek ve zdravotnickém zařízení, pobytová místnost ve stavbě pro sociální služby a stavbě pro účely Vězeňské služby České republiky musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zajištěno jejich elektrické osvětlení. U stavby pro výchovu a vzdělávání požadavky na elektrické osvětlení pobytových místností stanoví jiný právní předpis.
(3) Stavba pro výchovu a vzdělávání musí být navržena a provedena tak, aby bylo zajištěno její sdružené osvětlení.
(4) Pobytová místnost ve stavbě pro sociální služby a herna mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zajištěno jejich proslunění.
(5) Stavba se navrhuje a provádí s ohledem na zastínění obytného prostoru a pobytové místnosti stávající budovy ovlivněné navrhovanou stavbou, s výjimkou pobytové místnosti ve stavbě pro bydlení a bytu v podzemním podlaží podle druhu stavby.
(6) U stavby ve stavební proluce se požadavek podle odstavce 5 nepoužije. Ve stavbě ve stavební proluce se navržené stínění porovnává se stíněním, které by vyvolala stavba, jejíž parametry by odpovídaly úplné souvislé zástavbě stejné výškové úrovně a případně dalším kritériím s ohledem na stavební čáru.
(7) Při výpočtu denního a sdruženého osvětlení, proslunění a stínění se posuzuje stínění podle současného stavu okolí a podle změn v území, zejména podle podmínek rozhodnutí nebo jiných opatření vydaných podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů nebo podle regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu, jsou-li pro dané území vydány.

§ 22
Ochrana proti hluku a vibracím
(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy.
(2) Zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace musí být v budově s obytnými místnostmi a ve stavbě pro sociální služby navrženo a provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Obytná místnost se navrhuje a provádí tak, aby byla zajištěna její ochrana před vlivy akustického tlaku.
(3) Vnitřní konstrukce budov a obvodový plášť včetně výplní otvorů se navrhují a provádí tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace chránící vnitřní prostory budov před hlukem a vibracemi.
§ 23
Tepelná ochrana budov
Budova musí být navržena a provedena tak, aby byla zajištěna
a)její tepelná ochrana,
b)minimální vnitřní povrchová teplota,
c)celková průvzdušnost obálky budovy,
d)tepelná stabilita místností v letním období a
e)současně, aby bylo ve stavbě zajištěno zamezení šíření vlhkosti konstrukcí stavby a zamezení zvyšování objemové aktivity radonu.
§ 24
Uvolňování nebezpečných látek do vody nebo půdy
V prostoru stavby, kde se předpokládá pravidelná manipulace s látkami ohrožujícími jakost půdy a povrchových nebo podzemních vod, musí být podlahové konstrukce a manipulační plochy zajištěny proti průniku těchto látek do podloží.
§ 25
Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení
Stavba neveřejné účelové komunikace, venkovního pracoviště, venkovního sportoviště a reklamního zařízení o celkové ploše větší než 8 m2 se navrhují a provádí tak, aby bylo zajištěno omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Pro osvětlení fasády staveb se použije věta první obdobně.
§ 26
Komunální odpad
(1) Stavba podle druhu a účelu musí být vybavena místností nebo místem pro soustřeďování komunálního odpadu situovaným na pozemku stavby. Místnost nebo místo pro soustřeďování komunálního odpadu musí z hlediska kapacity odpovídat účelu stavby.
(2) V případě souboru staveb lze zřídit společné stanoviště pro soustřeďování komunálního odpadu ve vzdálenosti do 300 m.
(3) Místnost nebo místo pro soustřeďování komunálního odpadu musí být přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. To neplatí pro stavbu rodinného domu a pro stavbu pro rodinnou rekreaci.

Díl 3
Požadavky na bezpečnost a přístupnost
§ 27
Ochrana před bleskem
(1) Ochrana před bleskem se musí zřizovat u
a)výrobny a skladu výbušných a hořlavých hmot, kapalin, plynů, výbušnin, a u muničního skladiště, včetně volného složiště, přístřešku a místa pro manipulaci s nimi, a
b)nadzemní stavby nebo u nadzemních částí stavby vyhrazeného plynového technického zařízení podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souvislosti s provozem.
(2) V případech neuvedených v odstavci 1 musí být potřeba ochrany před bleskem posouzena tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, zejména v případě staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení, nebo značné škody.
(3) Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se u stavby zřizuje přednostně základový zemnič.
(4) Pro případy uvedené v odstavci 1 a 2 musí být proveden výpočet řízení rizika a navržena a provedena vhodná ochranná opatření.
§ 28
Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody
Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala přilehlé komunikace a pochozí plochy určené k přístupu do stavby spadem ledu, sněhu a stékáním vody.

§ 38
Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami
(1) Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na ochranu před povodněmi a vydatnými srážkami nepoužijí. To neplatí pro zvláštní požadavky na stavbu na ochranu před povodněmi podle části páté prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona.
(2) V záplavových územích, vyjma jejich zcela chráněných částí, musí být:
a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny záplavy navrženy tak, aby odolávaly účinkům vody při povodni a umožňovaly plynulé obtékání;
b) stavby odolné proti odplavení, vyplavání a překlopení;
c) technické vybavení staveb navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodni;
d) navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov, pokud stavebně technické řešení staveb neumožňuje gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží.
(3) V záplavových územích, vyjma jejich zcela chráněných částí, musí být nejméně 1 m nad hladinou záplavy umístěny:
a) úroveň podlahy obytných místností,
b) hlavní rozváděče elektřiny, zařízení kotelen na vytápění budov a náhradní zdroje elektrické energie,
c) technické místnosti elektronických komunikací,
d) strojovny výtahů budov pro bydlení a občanské infrastruktury,
e) strojovny vzduchotechnických zařízení.
(4) V záplavovém území a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni nebo při vydatných srážkách, musí být kanalizační přípojky, popřípadě vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.
(5) Nádrže na látky, které mohou ohrozit nezávadnost vod, a které jsou umístěné pod hladinou záplavy, je nutné zajistit proti úniku látek a musí být odolné proti účinkům vody.
§ 45
Vegetační souvrství
Části střech budov se sklonem nepřevyšujícím úhel 20° a o ploše větší než 20 m2 se zpravidla vybavují vegetačním souvrstvím o tloušťce nejméně 8 cm. Ustanovení se neuplatní pro ty části střech, které mají jiné vhodné a účelné využití.

§ 29
Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami
(1) V záplavovém území, mimo aktivní zónu, musí
a)být konstrukce stavby pod úrovní hladiny při době opakování povodně 100 let navržena a provedena tak, aby odolávala účinkům vody a ledu při povodni a umožňovala plynulé obtékání,
b)být stavba navržena a provedena jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni,
c)být technické zařízení navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni, a
d)stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo být navrženo a provedeno zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov.
(2) Pokud je to technicky možné musí být v záplavovém území minimálně 1 m nad návrhovou hladinou při době opakování povodně 100 let
a)umístěna podlaha obytných místností,
b)umístěn provozní prostor transformační a spínací stanice,
c)umístěn provozní prostor přístupového bodu sítě elektronických komunikací a telefonní ústředny,
d)umístěn hlavní rozváděč budovy,
e)umístěn záložní zdroj elektrické energie,
f)umístěn zdroj a zařízení zajišťující vytápění, větrání a osvětlení budov,
g)umístěna strojovna a zdroj evakuačního výtahu a
h)umístěn uzávěr plynu a vody ovládané nad hladinou.
(3) V záplavovém území a tam, kde je třeba území nebo stavby chránit proti zpětnému vzdutí v kanalizaci při povodni nebo při přívalovém dešti, musí být kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace, vybavena zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.
(4) Nádrž na látky pod návrhovou hladinou při době opakování povodně 100 let, která může ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, musí být zajištěna proti úniku látek a musí být odolná proti účinkům vody.

§ 30
Přístupnost
(1) Stavba podle druhu a účelu musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy.
(2) Stavba se podle druhu a potřeby vybavuje hmatovými a akustickými prvky pro osoby se zrakovým postižením a komunikačními prvky pro osoby se sluchovým postižením.
(3) Komunikace pro pěší v zastavěném a zastavitelném území musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Bezbariérová úprava se nemusí provádět v rámci průmyslových nebo skladových areálů, s výjimkou přístupu k prostorům užívaným osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
(4) Přístup z veřejného prostranství do stavby občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, stavby bytového domu a stavby pro výkon práce více než 25 osobami, pokud charakter provozu v této stavbě umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením
a)musí být vytyčen přirozenými nebo umělými vodicími liniemi a
b)navrhuje se a provádí bez schodů a vyrovnávacích stupňů; výškový rozdíl lze řešit komunikací pro pěší, bezbariérovou rampou nebo výtahem.
(5) Přístup do stavby se specializovanými službami pro osoby se zrakovým postižením, stavby veřejné správy, nemocnice, polikliniky, pošty, banky, zdravotní pojišťovny, soudu, stavby pro výchovu a vzdělávání a vysoké školy, veřejné části výpravní budovy, odbavovacího terminálu veřejné dopravy a stanice metra musí být zajištěn akustickým prvkem pro osoby se zrakovým postižením.
(6) Prostor užívaný osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navržen a proveden tak, aby splnil požadavky na přístupnost.
(7) Ve stavbě pro sociální a zdravotní služby, ve školském ubytovacím zařízení a v ubytovacím zařízení pro cestovní ruch pro více než 20 osob musí minimálně 5 % ubytovacích jednotek splňovat požadavky bytu zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením. V domě s pečovatelskou službou musí minimálně 5 % bytů splňovat požadavky bytu zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením. Výsledný počet ubytovacích jednotek nebo bytů se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.
(8) Prostor určený pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být označen příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k němu.
(9) Pokud je součástí stavby základní informace pro orientaci veřejnosti, musí být vnímatelná zrakově, a dále musí být doplněna hmatovými nebo akustickými prvky podle odstavce 2.
(10) Vybrané prvky stavby musí být kontrastně značeny.

§ 39
Hygienické zařízení, šatna
Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na hygienická zařízení a šatny použijí s tím, že:
a) na provozovny stravovacích služeb pro veřejnost, a části ubytovacího zařízení, kde jsou poskytovány stravovací služby, se nepoužije výpočet potřebného počtu hygienických zařízení podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona, a namísto toho musí být zřízena alespoň jedna samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem; ta může sloužit i jako bezbariérová záchodová kabina,
b) je-li podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona zapotřebí vybavení záchodů v souhrnu nejvýše čtyřmi záchodovými mísami, pisoárovými stáními a mušlemi, postačí, pokud budou zřízeny společné pro muže i ženy; v takovém případě mohou být záchody vybaveny namísto pisoárových stání nebo mušlí pouze záchodovými mísami a mohou sloužit i jako bezbariérová záchodová kabina,
c) stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1 000 m2 musí být vybaveny záchodem pro užívání veřejností.

§ 31
Hygienické zařízení a šatna
(1) Požadavky na hygienické zařízení a šatnu jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.
(2) V šatně určené pro užívání veřejností musí být minimálně 5 % kapacity řešeno jako přístupné.
(3) Minimálně 5 % převlékacích nebo zkoušecích kabin pro užívání veřejností musí být řešeno jako přístupné. Výsledný počet bezbariérových převlékacích nebo zkoušecích kabin se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru. V prostoru se sprchou určeném pro užívání veřejností musí být minimálně 1 bezbariérová sprcha přístupná ze společného prostoru pro ženy i muže, není-li to technicky možné, musí být přístupná 1 v oddělení pro ženy a minimálně 1 v oddělení pro muže.
(4) V prostoru s vanou určeném pro užívání veřejností musí být minimálně 1 vana s možností užití zvedacího zařízení přístupná ze společného prostoru pro ženy i muže, není-li to technicky možné, musí být přístupná 1 v oddělení pro ženy a minimálně 1 v oddělení pro muže.
(5) V prostoru se záchodem určeném pro užívání veřejností, musí být minimálně 1 bezbariérová záchodová kabina s možností užití asistence přístupná ze společného prostoru pro ženy a muže, není-li to technicky možné, musí být přístupná 1 v oddělení pro ženy a minimálně 1 v oddělení pro muže.
(6) Stavba občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, případně její část určená pro děti do 3 let, odbavovací prostor na terminálu veřejné dopravy a stavba pro obchod s prodejní plochou větší než 5 000 m2 musí být v části určené pro užívání veřejností vybavena přebalovací kabinou přístupnou ze společného prostoru pro ženy a muže, popřípadě přebalovací pult může být v bezbariérové záchodové kabině nebo 1 v oddělení pro ženy a 1 v oddělení pro muže.
(7) Každá šatna a každé hygienické zařízení uvedené v odstavci 1 až 4, které jsou určeny pro užívání veřejností, musí být označeny hmatovým štítkem zajišťujícím přístupnost pro nevidomé osoby.
(8) Požadavky uvedené v odstavci 1 až 3 se použijí obdobně pro stavbu pro výkon práce více než 25 osobami, pokud charakter provozu v této stavbě umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

§ 32
Schodiště a šikmá rampa
(1) Každé podlaží, mimo vstupního přístupného přímo z upraveného terénu, musí mít zajištěno užívání minimálně jedním hlavním schodištěm. Pomocné schodiště musí být navrženo a provedeno tak, aby splnilo prostorové parametry řešení únikových, popřípadě zásahových cest. Místo schodiště lze navrhnout šikmou rampu, která na únikové cestě nesmí mít větší podélný sklon než 12,5 %.
(2) Hlavní schodiště a hlavní šikmá rampa musí splňovat parametry stanovené v příloze č. 4 k této vyhlášce.
(3) Schodiště a bezbariérová rampa sloužící osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky na přístupnost. To neplatí pro stavbu rodinných domů, pro stavbu pro rodinnou rekreaci a uvnitř bytu.
(4) Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni u hlavního schodiště musí mít stejnou návrhovou výšku, v přímých ramenech i stejnou návrhovou šířku.
(5) Žebříkové schodiště je možno navrhnout a provést pouze pro občasný přístup. Minimální šířka ramene žebříkového schodiště a minimální schodišťová výška schodišťového stupně musí být navrženy a provedeny tak, aby splnily požadavky na průchodnost.

§ 40
Výtah a zdvihací plošina
Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na výtah a zdvihací plošinu použijí s tím, že u změn dokončených staveb se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy prodlužovat, pokud vstupy do nových bytů nejsou umístěny více než o jedno podlaží výše oproti stávající úrovni.

§ 33
Výtah a zdvihací plošina
(1) Stavba se podle druhu a potřeby vybavuje výtahem
a)určeným pro dopravu osob,
b)určeným pro dopravu nákladů,
c)určeným pro dopravu osob a nákladů,
d)požárním a
e)evakuačním.
(2) U stavby občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností musí být přístup do těchto částí zajištěn výtahem.
(3) Výtah musí být zřízen u stavby bytového domu a stavby ubytovacího zařízení se vstupy do bytů nebo ubytovacích jednotek v úrovni čtvrtého a vyššího nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni.
(4) Výtah v bytovém domě musí zajistit přístupnost do všech jeho společných prostor. V bytovém domě bez výtahu musí být zajištěna přístupnost minimálně jednoho podlaží, které slouží převážně pro bydlení.
(5) Výtah nebo zdvihací plošina sloužící osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace, musí být navržen a proveden tak, aby splňoval bezpečnostní, technické a prostorové parametry. To neplatí pro stavby rodinných domů a pro stavby pro rodinnou rekreaci.
(6) Pohyblivé schody a pohyblivé chodníky určené pro užívání veřejností musí být navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky na přístupnost a tak, aby byl jejich chod s určením polohy a směru jízdy signalizován akustickým prvkem pro osoby se zrakovým postižením.

§ 34
Výtahová, větrací a shozová šachta
(1) Ve výtahové šachtě nesmí být umístěno žádné vedení nebo jiné technické zařízení, které nesouvisí s provozem výtahu. Výtahová šachta musí být dostatečně větrána do prostoru mimo budovu a nesmí být využívána pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
(2) Ve větrací a shozové šachtě nesmí být umístěno žádné vedení nebo jiné technické zařízení, které nesouvisí s provozem šachty.
(3) Shoz pro odpad musí zajišťovat bezpečné nakládání s odpady. Shozová šachta, její vhozový a čisticí otvor, popřípadě vhozová kabina a prostor pro soustřeďování odpadu, musí být navrženy a provedeny tak, aby z nich do ostatních částí stavby nemohl pronikat oheň, kouř, pach, prach a hluk. Shozová šachta musí mít zajištěno účinné odvětrání. Dno shozové šachty musí vyhovovat i soustřeďování případných kapalných složek odpadu.
(4) Vhozový otvor ani jiné příslušenství shozové šachty nesmí být v obytné ani v pobytové místnosti. Spodní hrana vhozového otvoru musí být umístěna nejméně 1,1 m nad podlahou nebo zajištěna proti pádu osob. Shozová šachta musí mít vyústění do samostatného prostoru, který musí být přístupný z vnějšku stavby.
§ 35
Ochrana proti pádu
(1) Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, se musí zřídit na okraji vnitřní a vnější pochozí plochy, kde hrozí riziko pádu osob do hloubky, aby svými parametry ochránily osoby před pádem.
(2) Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, se nemusí zřizovat na pochozí ploše, kde by jejich zřízení bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, nebo pokud je volný prostor zakryt konstrukcí odpovídající zatížení navrženým provozem a v konstrukci jsou otvory, které jsou navrženy a provedeny tak, aby nemohlo dojít k riziku pádu.
(3) Hrozí-li na pochozí ploše nebezpečí podklouznutí, musí být zábradlí, popřípadě jiná zábrana, u podlahy opatřeny zábradelní zarážkou.
(4) Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, v částech budovy přístupných osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace, nebo na veřejném prostranství, musí být navrženy a provedeny tak, aby splnily požadavky na přístupnost.
(5) Okenní parapet, pod nímž je volný prostor od úrovně pochozí plochy k úrovni upraveného terénu hlubší než 0,5 m až 12 m včetně, musí být minimálně 0,85 m vysoký a minimálně 0,2 m široký v úrovni horní hrany parapetu. Okenní parapet, pod nímž je volný prostor od úrovně pochozí plochy k úrovni upraveného terénu hlubší než 12 m, musí být minimálně 0,9 m vysoký a minimálně 0,2 m široký v úrovni horní hrany parapetu. Okenní parapet, který svou výškou a vlastnostmi odpovídá požadované výšce ochranného zábradlí, nemusí splňovat požadavek na jeho minimální šířku. Není-li možné zajistit uvedené rozměrové požadavky parapetu, musí být zřízeno dodatečné ochranné zábradlí. Výška parapetu se měří od úrovně pochozí plochy k horní hraně parapetu.
§ 36
Protiskluznost
(1) Protiskluzová úprava povrchu musí být zajištěna na podlahách a pochozích plochách a musí splňovat požadavky stanovené v příloze č. 5 k této vyhlášce.
(2) Protiskluzová úprava povrchu na podlahách a pochozích plochách musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost.
(3) Protiskluzová úprava musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna její trvanlivost nebo možnost pravidelné obnovy.
(4) Protiskluzová úprava vnějších pochozích ploch, schodišť a šikmých ramp musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby na povrchu nedocházelo k zadržování vody, byl umožněn jejich celoroční provoz a byla umožněna jejich údržba.
§ 37
Bezpečnost při údržbě stavby
Pro bezpečnost při údržbě stavby musí být navržena a provedena stavebně technická opatření umožňující práci ve výškách a zajištění bezpečného přístupu a provádění prací.

HLAVA II
Požadavky na vnitřní a vnější prostory
§ 38
Plochy
(1) Minimální plocha pokoje pro ubytování ve stavbách sociálních služeb musí být
a)8 m2 pro jednolůžkový pokoj,
b)14 m2 pro dvoulůžkový pokoj a
c)pro vícelůžkové pokoje se plocha stanoví přiměřeně.
(2) Minimální plocha prostoru pro společné setkávání ve stavbách sociálních služeb musí být 18 m2.
(3) Minimální plocha pokoje v ubytovací jednotce musí splňovat požadavky na prostorové uspořádání podle druhu ubytovacího zařízení.
(4) Hlediště a posluchárny, které jsou součástí stavby, musí mít z celkového počtu míst minimálně následující počet míst pro osoby na vozíku v případě počtu
a)4 až 25 míst 1 místo,
b)26 až 50 míst 2 místa,
c)51 až 75 míst 3 místa,
d)76 až 100 míst 4 místa,
e)101 až 200 míst 5 míst,
f)201 až 300 míst 6 míst,
g)301 až 500 míst 7 míst a
h)501 a více míst 7 a 1 místo na každých dalších 500 míst.
(5) Místo pro osoby na vozíku musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo požadavky na přístupnost.

§ 41
Výšky
Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na výšky použijí s tím, že
a) světlou výšku obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení je možné snížit na 2 400 mm, pokud je v bytě alespoň jedna obytná místnost s obytným prostorem o světlé výšce alespoň 2 500 mm,
b) podjezdná výška v prostoru garáže se řídí tímto nařízením.

§ 39
Výšky
(1) Světlá výška obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení musí být minimálně 2,5 m. Světlá výška může být snížena až na 2,2 m, nejvýše nad polovinou podlahové plochy obytné místnosti. V podkroví musí být světlá výška obytné místnosti minimálně 2,2 m. V obytné místnosti se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena minimálně nad polovinou podlahové plochy prostoru, u prostorů se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m.
(2) Světlá výška pobytové místnosti mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy musí být minimálně 2,5 m. Snížení světlé výšky je možné, pokud jsou dodrženy limity vyhlášky upravující hygienické požadavky.
(3) Podjezdná výška v prostoru garáže pro vozidla, musí být minimálně 2,2 m. Podjezdná výška v místech přechodu mezi rampami s různým podélným sklonem nebo nad rampami s podélným sklonem více než 8 % musí být minimálně 2,3 m.

§ 40
Šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov
(1) Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností a do vnitřních komunikací budov musí mít světlou průchodnou šířku minimálně 0,8 m.
(2) Hlavní vnitřní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 0,75 × 0,8 m; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 0,9 × 0,9 m. To neplatí pro rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.
(3) Nejmenší průchodná šířka
a)vnitřní komunikace zajišťující přístup k prostorům užívaným osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na přístupnost,
b)hlavní komunikace ve stavbách pro obchod musí být v prodejních místnostech 2 m, v přízemí 2,5 m, a na křížení těchto komunikací musí být umístěny ukazatele k východům, únikovým cestám a hlavním schodištím,
c)chodby pro hosty v ubytovacím zařízení musí být 1,5 m, chodba pro zaměstnance 1,2 m; komunikace zaměstnanců se nesmí křížit s komunikacemi hostů,
d)předsíně pokoje hosta v ubytovacím zařízení musí být 0,9 m a
e)chodby ve stavbě pro základní školy, střední školy a konzervatoře musí splňovat požadavky na přístupnost a požadavky vyhlášky upravující technické podmínky požární ochrany staveb; nejmenší průchodná šířka chodby mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy musí být 1,2 m.
(4) Průlezný otvor ve stropě nesmí mít žádný rozměr menší než 0,7 m a u vstupního otvoru do šachty nebo kanálu menší než 0,6 m. Uvedené rozměry vstupního otvoru nesmí být zužovány žebříky nebo stupadly.
(5) Průchodná šířka musí být dodržena v celém půdorysném profilu chodby nebo jiného obdobného prostoru.
(6) Průchodná šířka dalších prostor vztahující se k příslušnému typu stavby musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost.

HLAVA III
Požadavky na technické zařízení stavby
§ 41
Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod
(1) Vodovodní přípojka z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod nesmí být propojena s jiným zdrojem vody.
(2) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu, musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo musí být chráněna proti zamrznutí.
(3) Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému průtoku znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
(4) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje za vodoměr, musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.
(5) Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být přístupná.
(6) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny parametry těchto staveb s ohledem na jejich užívání s ohledem na požadavky na ochranu proti znečištění pitné vody.
§ 42
Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace
(1) Je-li stavba připojena k oddílné kanalizaci, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.
(2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo musí být chráněno proti zamrznutí.
(3) Čisticí tvarovka se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by únik odpadní vody mohl ohrozit požadavky na bezpečné užívání stavby.
(4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, světlíků, instalačních, shozových a výtahových šachet a půdních prostorů, a musí být vyvedeno minimálně 0,5 m nad úroveň střešního pláště. Nad pochozí plochy musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí, a to tak, že větrací potrubí musí být ukončeno 0,5 m nad rovinou střechy. Nejmenší vodorovná vzdálenost vyústění větracího potrubí od teras, oken nebo jiných otvorů obytných nebo pobytových místností, musí být 3 m nebo musí větrací potrubí vyústit minimálně 1 m nad úroveň nejvyšší části tohoto otvoru.
(5) Prostor s mokrým čistěním podlah, s mokrým provozem, s technickým a technologickým zařízením využívajícím vodu, pokud nejsou napojeny na kanalizaci, musí být vybaveny systémem zachycování a odvádění vody z provozu stavby i zařízení, případně akumulační jímkou dostatečné kapacity opatřenou zařízením k odvedení zachycené vody.
(6) Kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny technické parametry těchto staveb s ohledem na požadavky na bezpečné odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod.
§ 43
Žumpa
(1) Žumpa musí být vodotěsná, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřena odvětráním.
(2) Žumpa musí být navržena a provedena tak, aby bylo umožněno připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod.
(3) Žumpa musí být navržena a provedena tak, aby její objem odpovídal návrhovému počtu připojených obyvatel, průměrné denní spotřebě vody a časovému intervalu vyprazdňování žumpy.
(4) Minimální vzdálenost žumpy jako zdroje možného znečištění od studny je stanovena v části 10 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
§ 44
Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací
(1) U stavby, která je vybavena silnoproudým rozvodem se zřizuje hlavní ochranná přípojnice uzemněná přednostně na základový zemnič.
(2) Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací musí splňovat požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, na provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí.
(3) Křížení a souběh silnoproudého rozvodu a rozvodu elektronických komunikací musí být navrženy a provedeny tak, aby se oba rozvody vzájemně neovlivňovaly.
(4) Silnoproudý rozvod musí
a) být chráněn proti účinkům zkratových proudů a proti přetížení, a musí být dimenzován tak, aby na místě, kterým prochází elektrický proud, nemohlo dojít k nebezpečnému ohřátí vodiče,
b) splňovat požadavky na dodávku elektrické energie pro zařízení, které musí zůstat funkční při požáru, a
c) být navržen a proveden tak, aby jej bylo možno podle potřeby vypnout.
(5) Stavba pro bydlení musí být připojena přípojkou elektronických komunikací, nebo musí být připojena vhodnou fyzickou infrastrukturou propojující stavbu pro bydlení s uličním prostranstvím.
(6) Stavba pro bydlení a občanského vybavení musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy připravenou pro zavedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostorách koncového uživatele a musí být vybavena přístupovým bodem budovy.
(7) Požadavek podle odstavce 6 neplatí pro stavby
a)které jsou kulturní památkou a stavby umístěné v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, u kterých mohou být splněním takového požadavku dotčeny zájmy státní památkové péče na jejich ochraně,
b) pro bydlení s méně než 2 byty, nebo
c) důležité pro obranu nebo bezpečnost státu.
§ 45
Záložní zdroj elektrické energie
(1) Záložní zdroj elektrické energie musí mít zajištěn dostatečný zdroj zásobování.
(2) V prostoru určeném pro manipulaci s palivem pro záložní zdroj elektrické energie musí být podlaha a střecha odolná vůči působení tohoto paliva a podlaha musí být navržena a provedena jako vyspádovaná do záchytné jímky s trvale obslužným zařízením pro záchyt nebezpečných látek se spodním odtokem do kanalizace.
§ 46
Plynovodní přípojka
(1) Pro plynovodní přípojku a rozvod plynu musí být použit materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.
(2) Plynovodní přípojka a rozvod plynu musí být navrženy a provedeny tak, aby byl zajištěn potřebný provozní přetlak pro všechny plynové spotřebiče.
§ 47
Vzduchotechnické zařízení
(1) Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu včetně všech potrubních rozvodů.
(2) Výduch odváděného vzduchu musí být navržen a proveden tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výduchy musí být vzdáleny minimálně 10 m od nasávacích průduchů a otvorů venkovního vzduchu.
(3) Nasávací průduchy a otvory musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo minimalizováno nasávání škodlivin z externích zdrojů, musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 10 m od pozemních komunikací s provozem motorových vozidel a od ploch, kde se předpokládá výskyt kouře.
(4) Vzduchovod musí být navržen a proveden jako vodotěsný, ve spádu a opatřen odvodněním, pokud jím bude odváděn vzduch s vysokým obsahem vodních par, a musí být navržen a proveden tak, aby na jeho vnitřní a vnější straně nedocházelo ke kondenzaci vodních par.
(5) Vzduchotechnické zařízení v provozech s intenzitou výměny vzduchu vyšší než 1,0. h- 1 musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností a systémem regulace množství větraného čerstvého vzduchu.
§ 48
Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie
Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média.
§ 49
Spalinová cesta
(1) Spalinová cesta musí být navržena a provedena tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do vnějšího ovzduší a aby nenastalo jejich hromadění ve vnitřních prostorách budov, nebyly překročeny přípustné koncentrace škodlivin ve spalinách vztažené k předmětným spotřebičům paliv a okolní zástavbě a aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob a zvířat nebo majetku.
(2) Spaliny od spotřebičů paliv se odvádí spalinovou cestou nad střechu budovy. Pro spotřebiče na plynná paliva o maximálním jmenovitém výkonu 24,00 kW je možné, při zajištění podmínek bezpečného rozptylu spalin, zachování rozměrů ochranného pásma a bezpečné vzdálenosti ve vztahu k ostatním budovám a stavebním otvorům, použít vyústění vývodu spalin obvodovou stěnou do vnějšího ovzduší.
(3) Spalinová cesta musí být navržena a provedena výlučně z materiálů zajišťujících ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a ochranu životního prostředí.
(4) Spalinová cesta musí být navržena a provedena, tak aby byl zajištěn přívod dostatečného množství spalovacího vzduchu ke spotřebičům paliv a do místností, kterými prochází spalinová cesta, ve které je umístěn podtlakový regulátor nebo omezovač tahu, a to na základě tepelně technického výpočtu.
(5) Vyústění spalinové cesty nad střechou musí být navrženo a provedeno posouzením výšky jejího ústí od střešní krytiny, od nástaveb nad plochou střechou a od sousedních objektů tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší a vyloučen rušivý vliv okolních objektů na funkci spalinové cesty. Nad střechou, jejíž součástí jsou okna vikýřů, nebo střešní okna, musí být vyústění spalinové cesty navrženo a provedeno tak, aby výška ústí spalinové cesty nad nejvyšším bodem vikýře nebo střešního okna zajistila, že spaliny nebudou pronikat do vnitřních prostor objektu.
(6) Jako součást spalinové cesty musí být pro zajištění jejího bezpečného provozu navrženy a provedeny kontrolní, vybírací, vymetací a čisticí otvory pro kontrolu a čištění spalinové cesty.
(7) Ke spalinové cestě, která se kontroluje a čistí jejím ústím, musí být zabezpečen trvalý přístup budovou, otvorem ve střeše, kominovou lávkou, popřípadě střešními stupni nebo vnější přístupovou cestou.

ČÁST PÁTÁ
ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA NĚKTERÉ STAVBY
HLAVA I
Stavba pro bydlení a byty
§ 50
(1) Byt musí být stavebně uzavřený.
(2) Bytové domy musí být vybaveny místností nebo prostorem s výlevkou pro úklid společných částí domu.
(3) Byt zvláštního určení se dělí na byt pro osoby s těžkým
a)pohybovým postižením v bezbariérovém standardu, jehož dispozice a uspořádání zohledňuje potřeby osob na vozíku, ve kterém bezbariérový standard splňují všechny místnosti,
b)pohybovým postižením ve specifickém standardu, jehož dispozice a uspořádání zohledňuje potřeby osob na lehátku nebo vozíku s využitím zdvihacího zařízení a celodenní péče asistenta, ve kterém specifický standard splňuje minimálně jedna obytná místnost a koupelna, nebo
c)zrakovým postižením, jehož dispozice a uspořádání zohledňuje potřeby osob nevidomých.
(4) Pokud stavba obsahuje byt zvláštního určení, musí být společné prostory a domovní vybavení ve vazbě na druh bytu zvláštního určení navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky na přístupnost.
(5) Byt s univerzálním standardem musí mít manipulační prostor o velikosti kruhu o průměru minimálně 1,2 m ve všech místnostech.
(6) Byt pro osoby s těžkým pohybovým postižením v bezbariérovém standardu musí mít manipulační prostor o velikosti kruhu o průměru minimálně 1,5 m ve všech místnostech.
(7) Byt pro osoby s těžkým pohybovým postižením ve specifickém standardu musí mít manipulační prostor o velikosti kruhu o průměru minimálně 1,8 m v alespoň jedné obytné místnosti a koupelně.
(8) Byt pro osoby s těžkým zrakovým postižením musí mít pravoúhlé uspořádání.
(9) Pokud stavba pro bydlení obsahuje ubytovací jednotky pro přechodné ubytování, musí přístup k těmto ubytovacím jednotkám splňovat požadavky na přístupnost podle § 33 odst. 3 a § 40 odst. 3 písm. a).

HLAVA II
Stavba ubytovacího zařízení
§ 51
Stavba ubytovacího zařízení poskytující ubytování a služby s tím spojené účastníkům cestovního ruchu se zařazuje podle druhu do kategorií a tříd.

HLAVA III
Stavba pro sociální služby
§ 52
(1) Ubytovací jednotka ve stavbě pro sociální služby a byt v domě s pečovatelskou službou musí splňovat požadavky na byt s univerzálním standardem nebo požadavky na byt zvláštního určení podle § 50.
(2) Stavba pro sociální služby musí mít místnost pro společné setkávání.

HLAVA IV
Stavba pro výchovu a vzdělávání a stavba pro sport
Díl 1
Stavba pro výchovu a vzdělávání
§ 53
(1) Stavba pro výchovu a vzdělávání a stavba vysoké školy musí být přístupná v částech určených pro užívání veřejností a v částech určených pro užívání dětmi, žáky a studenty.
(2) Pro mateřské školy, základní školy, střední školy a konzervatoře musí být navržen kapacitně dostatečný venkovní prostor umožňující volný pohyb dětí a žáků. Tento venkovní prostor lze nahradit zajištěním využití obdobné plochy.
(3) Stavba pro výchovu a vzdělávání musí být navržena a provedena tak, aby povrchová teplota vnitřních částí obvodových stěn byla po celý rok obdobná s teplotou vzduchu v místnosti.
(4) Ve stavbě pro výchovu a vzdělávání se pro výšku okenního parapetu použijí požadavky podle § 35 odst. 5.
(5) Školské výchovné a ubytovací zařízení musí mít studovnu, sklad prádla, prostor pro sušení oděvů, pro uskladnění a čištění obuvi a sklad sezonních potřeb.
(6) Pobytová místnost základní školy, střední školy a konzervatoře musí být navržena a provedena tak, aby byla dodržena kubatura vzduchu minimálně 5,3 m3 na jednu pobývající osobu. Pobytová místnost mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy, zařízení pro péči o děti předškolního věku s výjimkou prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, musí být navržena a provedena tak, aby byla dodržena minimální kubatura vzduchu 12 m3 na jednu pobývající osobu.
(7) Pro pobytovou místnost, ve které je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, pokud není zajišťována ve stavbě pro bydlení, se požadavky podle odstavců 1 až 4 použijí obdobně a musí být navržena a provedena tak, aby byla dodržena kubatura vzduchu minimálně 5,3 m3 na jednu pobývající osobu.

Díl 2
Stavba pro sport
§ 54
(1) Stavba pro sport musí být přístupná v částech určených pro užívání veřejností. Přístupné musí být prostory šaten, hygienická zařízení pro sportovce a vstup na sportoviště nebo závodiště při respektování zvýšených nároků na manipulační prostory pro používání sportovních vozíků.
(2) Ve stavbě pro sport se zřizuje místo pro dobití akumulátorů elektrických vozíků.
§ 55
Krytá stavba pro zimní sporty
Konstrukce, materiály, výrobky a technická a technologická zařízení kryté stavby pro zimní sporty musí být navrženy a provedeny tak, aby odolávaly zvýšenému namáhání vlivy okolního prostředí a provozu stavby, zejména vysokým parametrům vnitřní vlhkosti, nízkých teplot, obsahu agresivních látek, vysokému riziku výskytu kondenzace na povrchu i uvnitř konstrukcí, podchlazování povrchů sáláním po návrhovou dobu, a umožnily provádět údržbu a opravy podle návrhových cyklů údržby a oprav.

Díl 3
Umělé koupaliště a sauna
§ 56
Obecné požadavky
(1) Konstrukce, materiály, výrobky a technická a technologická zařízení umělého koupaliště musí být navrženy a provedeny tak, aby odolávaly zvýšenému namáhání vlivy okolního prostředí a provozu stavby, zejména vysokým parametrům vnitřní vlhkosti a teploty, obsahu agresivních látek, výskytu zpětné difúze, vysokému riziku a výskytu kondenzace na povrchu i uvnitř konstrukcí, a to po celou dobu návrhové životnosti při běžně prováděné údržbě a umožnily provádět údržbu a opravy podle návrhových cyklů údržby a oprav.
(2) Požadavky na umělé koupaliště a saunu jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce.
(3) Přístup do umělého koupaliště a sauny sloužící osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navržen a proveden tak, aby splňoval požadavky na přístupnost.
§ 57
Zvláštní požadavky
(1) Požadavky na bazén pro kojence a batolata jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 6 k této vyhlášce.
(2) Požadavky na brouzdaliště jsou stanoveny v části 3 přílohy č. 6 k této vyhlášce.
(3) Požadavky na šatnu umělého koupaliště a sauny jsou stanoveny v části 4 přílohy č. 6 k této vyhlášce.
(4) Požadavky na saunu, odpočívárnu a ochlazovnu jsou stanoveny v části 5 a 6 přílohy č. 6 k této vyhlášce.

HLAVA V
Stavba pro obchod
§ 58
Stavba pro obchod s prodejní plochou nad 2000 m2 musí mít vstupy pro příchod zákazníků oddělené od vstupů sloužících provozu.

§ 42
Garáž
(1) Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na garáž nepoužijí.
(2) Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru mezi podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby.
(3) Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení 2,5 × 5 m a při podélném řazení 2 × 5,75 m; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže.
(4) Parametry vnitřní komunikace musí umožnit průjezd a zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.
§ 43
Servis a opravna motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot
(1) Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na servis a opravnu motorových vozidel a čerpací stanice pohonných hmot nepoužijí.
(2) Venkovní plochy čerpacích stanic pohonných hmot, servisů a opraven motorových vozidel, kde dochází ke skladování ropných látek a k jejich manipulaci, musí být nepropustné pro ropné látky a musí být vyspádovány do záchytných jímek s trvale obslužným zařízením pro záchyt nebezpečných látek se spodním odtokem do kanalizace.
(3) Větrání čerpací stanice, servisu a opravny motorových vozidel musí zajistit, aby koncentrace škodlivých látek v ovzduší nepřekročila hodnoty podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona.

§ 59
Garáž
(1) Stavba jednotlivé, řadové a hromadné garáže musí být navržena a provedena tak, aby zajistila funkčnost parkovacích stání, a to s ohledem na prostorové požadavky na parkovací stání, zejména velikost stání, bezpečnostní odstupy, světlé výšky, a to podle typu stavby a typu navrhovaných vozidel.
(2) Stavba jednotlivé, řadové a hromadné garáže musí být navržena také s ohledem na dostatečné větrací kapacity, na nutné stavebně bezpečnostními prvky vážící se na užívání a na přístupnost. Pro veřejně přístupnou hromadnou garáž se požadavky na vyhrazená stání podle § 8 odst. 4 použijí obdobně.
§ 60
Servis a opravna motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot
(1) Stavba pro servis a opravnu motorových vozidel musí být navržena a provedena tak, aby zajistila prostorové parametry, bezpečnostní odstupy, osvětlení pracovních míst a komunikačních ploch podle typu vozidel, jimž budou stavbou pro servis nebo opravnu motorových vozidel poskytovány služby.
(2) Venkovní plocha čerpací stanice pohonných hmot, servisu a opravny motorových vozidel, kde dochází ke skladování ropných látek a k jejich manipulaci, musí být nepropustná pro ropné látky a musí být vyspádována do záchytné jímky s trvale obslužným zařízením pro záchyt nebezpečných látek se spodním odtokem do kanalizace.
(3) Čerpací stanice pohonných hmot, servis a opravna motorových vozidel musí být navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky na větrání s ohledem na nepřekročení hodnot koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

§ 61
Infrastruktura pro alternativní paliva
Požadavky na běžný dobíjecí bod na střídavý proud, vysoce výkonný dobíjecí bod na střídavý proud, vysoce výkonný dobíjecí bod na stejnosměrný proud, veřejně přístupný dobíjecí bod na střídavý proud, dobíjecí bod pro elektrický autobus, na dodávku elektřiny z pevniny pro plavidlo vnitrozemské plavby, vodíkovou čerpací stanici, na přípojku pro vozidlo, kromě motocyklu, vodíkové čerpací stanice a čerpací stanice na zemní plyn jsou stanoveny v příloze č. 7 k této vyhlášce.
§ 62
Vybavení stavby dobíjecím bodem
(1) Nová stavba a změna dokončené stavby, která má více než 10 parkovacích stání, vyjma stavby pro bydlení a změny dokončené stavby pro bydlení, musí být vybavena minimálně jedním dobíjecím bodem a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo pro každé páté parkovací místo, jestliže parkoviště takové stavby
a)je umístěno uvnitř budovy a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy, nebo
b) s budovou fyzicky sousedí a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště.
(2) Nová stavba pro bydlení a změna dokončené stavby pro bydlení, která má více než 10 parkovacích stání, musí mít instalaci kabelovodů pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo, jestliže parkoviště takové stavby
a)je umístěno uvnitř budovy a u změny dokončené stavby se tato změna týká i parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy, nebo
b)s budovou fyzicky sousedí a u změny dokončené stavby se tato změna týká i parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště.
(3) Požadavky na stavby uvedené v odstavci 1 a 2 se nevztahují na změnu dokončené stavby v případě, kdy náklady na instalaci dobíjecího bodu a elektrických rozvodů přesahují 7 % celkových nákladů na změnu dokončené stavby.
§ 63
Přístupnost čerpací stanice a veřejně přístupného dobíjecího bodu
(1) Čerpací stanice pohonných hmot musí umožňovat čerpání pohonných hmot osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
(2) Veřejně přístupný dobíjecí bod podle zákona o pohonných hmotách musí být přístupný osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace. V případě dobíjecího parku tvořeného dvěma a více dobíjecími body se požadavek podle věty první považuje za splněný, pokud přístup osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace umožňuje minimálně 5 % dobíjecích bodů.

HLAVA VII
Vodní dílo
Díl 1
§ 64
Základní požadavky na vodní dílo
(1) Vodní dílo musí splňovat požadavky ochrany před účinky mrazu, ledu a splavenin a přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností.
(2) Technické požadavky na vodní dílo jsou určeny jeho účelem a jeho vazbou na koryto vodního toku, vodní nádrž, zdrž nebo jiný vodní útvar. Při návrhu vodního díla se posuzuje i umístění sítí technické infrastruktury podle § 13, a možnosti převádění vody během výstavby vodního díla.
(3) Návrh vodního díla musí zohlednit
a)stabilizaci navazujícího úseku koryta vodního toku a
b)morfologické podmínky území.
§ 65
Technické požadavky na vodní dílo
(1) Požadavky na zakládání vodního díla jsou stanoveny v části 1 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
(2) Požadavky na stavební konstrukce vodního díla jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
§ 66
(1) Technické podmínky pro odkaliště jsou určeny druhem a kategorií ukládaného odpadu podle zákona o odpadech a případně dalšími vlastnostmi ukládaného materiálu.
(2) Odkaliště nesmí být navrženo a provedeno na pozemku, nacházejícím se v území chráněném podle jiného právního předpisu nebo na kterém jsou vymezena ochranná pásma, v aktivní zóně záplavového území a v území s výskytem svahových pohybů.
(3) Odkaliště pro ukládání nebezpečného odpadu podle zákona o odpadech nesmí být navrženo a provedeno na pozemku, který nelze zabezpečit proti porušení v důsledku překročení únosnosti nebo nadměrných deformací podloží proti zaplavení, a tam, kde je podstatným faktorem využití území cestovní ruch nebo rekreace.
§ 67
(1) Stavba sloužící k pozorování stavu povrchových vod se navrhuje a provádí v takovém místě, kde koryto vodního toku není děleno na vedlejší ramena a kde hladina vody není ovlivněna přirozenou nebo umělou překážkou v korytě vodního toku. Stavba podle věty první musí umožnit funkčnost a přístupnost i při průchodu povodně, pokud se nejedná o měření minimálních zůstatkových průtoků vody.
(2) Ochranná hráz, zeď a další stavba protipovodňových opatření podél koryta vodního toku se navrhuje a provádí tak, aby vytvořila dostatečný průtočný profil pro bezpečné převedení návrhového průtoku podle § 74.
(3) Pokud je to technicky možné a je součástí vodního díla čerpací stanice pro odvedení vod čerpáním, umísťuje se podlaha její strojovny nad úrovní hladiny vody odpovídající minimálně průtoku vody, který se vyskytuje při přirozené povodni s dobou opakování 20 let. Související elektrické zařízení a další zařízení, která by mohla být vodou poškozena, se umísťují nad úrovní hladiny vody odpovídající minimálně průtoku vody, který se vyskytuje při přirozené povodni s dobou opakování povodně 100 let.

Díl 2
Vodovod
§ 68
(1) Vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
(2) Vodovodní potrubí musí být chráněno proti zamrznutí, poškození vnějšími vlivy, vnější a vnitřní korozi a proti vnikání škodlivých mikroorganismů, chemických a jiných látek s ohledem na vlastnosti trubního materiálu, jakost dopravované vody a prostředí, ve kterém bude potrubí uloženo.
(3) Šachta na vodovodním potrubí musí být navržena a provedena tak, aby armatura v ních umístěná byla dostatečně chráněna před mrazem.
(4) Podrobné požadavky na vodovodní síť a její části jsou stanoveny v části 3 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
Díl 3
Stoková síť a čistírna odpadních vod
§ 69
(1) Odvádění odpadních vod podle vodního zákona se navrhuje a provádí podle návrhového množství odpadních vod, výpočtu množství odváděných srážkových vod a systému jednotné nebo oddílné kanalizace.
(2) Stoková síť se navrhuje a provádí tak, aby její prostorové, kapacitní a technické parametry odpovídaly jejímu druhu a účelovému zařazení. Podrobné požadavky na stokovou síť jsou stanoveny v části 4 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
(3) Stoková síť se navrhuje a provádí s ohledem na dlouhodobou životnost stokové sítě, obtížnost sanačních prací a na výhledový stav odkanalizovaného území.
(4) Stoková síť se navrhuje a provádí jako gravitační, tlaková, podtlaková nebo jejich kombinace.
(5) Stoka a objekt pro odvádění odpadních vod a jejich spoje se navrhují a provádějí jako vodotěsné konstrukce. Vodotěsnost není požadována pro odvádění srážkových vod.
(6) Podrobné požadavky na čistírnu odpadních vod jsou stanoveny v části 5 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

Díl 4
Stavební konstrukce vodního díla
§ 70
Přehrada a hráz
(1) Při určení výškové úrovně koruny hráze se vychází z požadavku na bezpečnost stavební konstrukce proti přelévání vody se zvážením spolehlivosti stanovení maximální hladiny vody, z charakteru území ohroženého zvláštní povodní, z podmínek pro vznik větrných vln, z druhu stavební konstrukce hráze, z úpravy její koruny a z provozních potřeb hráze.
(2) Proti účinku vln, ledu, povětrnosti a jiným vlivům se návodní líc sypané hráze opevňuje způsobem zajišťujícím stabilitu hráze i jejího opevnění při všech zatěžovacích stavech, vůči usmyknutí po svahu a způsobem vylučujícím poškození opevnění tlakem vody vytékající z tělesa hráze při poklesu hladiny vody.
(3) Požadavky na přehradu a hráz jsou stanoveny v části 6 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§ 71
Vodní nádrž a zdrž
(1) Při návrhu stavební konstrukce vodní nádrže se posuzuje
a)propustnost dna a svahů vodní nádrže a předpokládané ztráty vody průsakem,
b)stabilita břehů proti abrazi, jejich odolnost proti sesouvání a prognóza jejich přetváření v nových podmínkách,
c)předpokládaná změna hydrogeologických poměrů,
d)možnost vyluhování látek, jež mohou ohrozit jakost vody ve vodní nádrži, a jejich možný agresivní účinek na betonové konstrukce,
e)splaveninový režim pro prognózu zanášení vodní nádrže a případný návrh těžby a nakládání se sedimenty, zejména u větších a štěrkonosných vodních toků, a
f)založení jiných staveb a umístění stávajících kanalizačních nebo drenážních výustí.
(2) Posouzení vlivu vodní nádrže a zdrže na režim tvorby a chodu ledů, možnosti tvorby ledových jevů na konci vzdutí vodní nádrže a ovlivnění teplotního režimu v korytě vodního toku pod vodní nádrží se provádí s využitím prognózy ledových jevů.
(3) Při zřizování vodní nádrže nebo zdrže se v prostoru budoucí zátopy odstraní zdroje možného znečištění.
(4) Dřeviny se odstraňují z prostoru budoucí zátopy vodní nádrže až po výškovou úroveň stanovenou nejvyšším předpokládaným dosahem účinku vody při hladině zásobního prostoru a ze zdrže až po úroveň stálého vzdutí vody.
(5) V prostoru budoucí zátopy vodní nádrže se odstraňují stavby, s výjimkou obtížně odstranitelných stavebních konstrukcí, které neovlivní jakost vody a neomezí provoz a využití vodní nádrže.
(6)
§ 72
Jez
(1) Při návrhu stavební konstrukce jezu se posuzuje možnost využití energetického potenciálu povrchové vody. Prokáže-li se vhodnost využití energetického potenciálu, musí návrh jezu zohlednit současnou nebo dodatečnou možnost instalace zařízení pro jeho využití.
(2) Požadavky na stavební konstrukci jezu jsou stanoveny v části 7 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§ 73
Stavba, kterou se zřizují, upravují nebo mění koryta vodních toků
(1) Směrová úprava stavební konstrukce stavby, kterou se zřizuje, upravuje nebo mění koryto vodního toku, se navrhuje a provádí podle charakteru vodního toku a místních podmínek a nesmí bránit provádění údržby v souvisejícím úseku koryta vodního toku. Při návrhu přeložky trasy koryta vodního toku se současně řeší způsob využití původního koryta vodního toku.
(2) Trasa koryta vodního toku uzavřeným profilem se navrhuje a provádí pouze výjimečně v zastavěném území nebo v souvislosti s inženýrskými objekty, pokud je toto řešení nezbytné z prostorových nebo provozních důvodů.
(3) Požadavky na návrhový průtok a parametry koryta vodního toku jsou stanoveny v části 8 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
§ 74
Stavba na ochranu před povodněmi
(1) Stavební konstrukce ochranné hráze se navrhuje a provádí tak, aby nebránila soustředění návrhové povodně do horní části koryta vodního toku. Při návrhovém průtoku menším, než je stanovený návrhový průtok vody, se zabezpečuje ochranná hráz proti porušení při jejím přelévání. Z území chráněného ochrannou hrází se zajišťuje odtok vody. Místo ochranné hráze, nebo jako její součást, lze navrhnout a provést mobilní zábranu spojenou se zemí pevným základem.
(2) Hodnota návrhového průtoku pro stavbu ochranné hráze nebo mobilní zábrany podle odstavce 1 odpovídá způsobu užívání, popřípadě významu chráněných pozemků a staveb. Při návrhu parametrů ochranné hráze nebo mobilní zábrany podle odstavce 1 se posuzuje vliv na průtočné poměry horní části koryta vodního toku.
(3) Trasa ochranné hráze podél nestabilního koryta vodního toku musí být navržena a provedena v takové vzdálenosti od konkávního břehu koryta vodního toku, aby v případě jeho vymílání nebyla ohrožena stabilita a bezpečnost tělesa ochranné hráze. V případě nezbytného křížení se slepými rameny koryt vodních toků musí být pro zabezpečení deformační a filtrační stability s ohledem na únosnost podloží navržena a provedena technická opatření.
(4) Jako stavba na ochranu před povodněmi slouží i suchá nádrž. Stavba suché nádrže se navrhuje a provádí tak, aby zachycovala povodňovou vlnu nebo její část a její zátopu bylo jinak možné využívat obvyklým způsobem.
(5) Požadavky na převýšení a parametry ochranné hráze jsou stanoveny v části 9 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§ 75
Stavba k vodohospodářským melioracím
(1) Při návrhu stavby k odvodnění pozemků se přednostně volí povrchové odvodnění sběrnými příkopy a objekty na nich. V odůvodněných případech se volí podzemní odvodnění sběrnými a svodnými drény. Odvádění přebytečné vody se navrhuje a provádí přednostně gravitačním způsobem, čerpání se navrhuje a provádí výhradně tam, kde to vyžadují výškové poměry odvodňovaných pozemků.
(2) Odvodňovací čerpací stanice se navrhuje a provádí s ohledem na proměnnost čerpaného množství vody a dopravní výšky v průběhu času tak, aby čerpaní bylo zajištěno větším počtem čerpadel stejného výkonu a typu.
§ 76
Stavba zřizovaná k plavebním účelům v korytě vodního toku nebo na jeho březích
(1) Při návrhu plavební komory se vždy zvažuje potřeba vody při proplavování.
(2) Průplav nebo plavební kanál, jehož hladina je trvale nebo dočasně nad hladinou podzemní vody, je nutno opatřit vhodným těsněním dna a svahů.
§ 77
Stavba k využití vodní energie a energetického potenciálu
(1) Spodní hrana vtokového objektu stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu ve vodní nádrži se umísťuje výše než spodní hrana spodní výpusti, a to nad úrovní předpokládaného zanášení vodní nádrže. Vtokový objekt na štěrkonosném korytě vodního toku nebo v korytě vodního toku s větším množstvím splavenin se opatřuje usazovací nádrží.
(2) Stavba k využití vodní energie a energetického potenciálu musí obsahovat vyrovnávací komoru nebo jiné technické zařízení, pokud je to nezbytné pro utlumení hydraulických rázů vody vyvolaných náhlými změnami průtoku vody na přívodu vody nebo odpadu vody.
§ 78
Stavba odkaliště
(1) Stavební konstrukce odkaliště se navrhuje a provádí tak, aby splnila požadavky předpokládané doby provozu zařízení produkujícího ukládaný odpad. Odkaliště a jeho objekty se navrhují a provádějí na nejvyšší možné využití lokality. Součástí návrhu je výpočet předpokládaného množství vypouštěné odsazené odpadní vody a jejího znečištění a prokázání účinnosti odvodňovacího systému.
(2) Stabilita hrázového systému odkaliště se navrhuje a provádí tak, aby splnila požadavky na nejvyšší navrženou výšku pro všechny etapy výstavby a pro provoz odkaliště s ohledem na možnost nehodové situace nastávající při přírodní seismicitě oblasti s intenzitou 5 stupňů Richterovy stupnice a vyšší, popřípadě při intenzivní technické seismicitě. Převýšení nejnižšího místa koruny hráze nad maximální hladinou vody pro návrhovou povodňovou vlnu musí být minimálně 0,6 m.
§ 79
Stavba sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod
(1) Stavbou sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod je vodoměrný profil osazený vodoměrnou stanicí nebo měrným přelivem ke sledování množství povrchových vod, zařízení pro sledování jakosti povrchových vod nebo studna a vrt, sloužící k pozorování hladiny vody, popřípadě i jakosti pramenů a mělkých zvodní nebo hlubokých zvodní.
(2) Vodoměrná stanice musí být vybavena přístroji a zařízeními a musí umožňovat měření hladiny vody s přesností +/- 10 mm.
(3) Vodoměrný profil jako pevný měrný profil musí mít pravidelný tvar a rovnoměrné rozdělení rychlostí vody a umožnit měření v celém rozsahu průtoku, pro který je určen.
(4) Lano lanovky pro měření průtoku vody nesmí být v místě největšího průhybu méně než 0,5 m nad hladinou vody při návrhovém průtoku, který odpovídá návrhovým hodnotám a vyskytuje se s dobou opakování povodně 100 let.

§ 44
Studna
Technické požadavky na stavby podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona se v rozsahu požadavků na studnu použijí s tím, že umístění studny se řídí tímto nařízením.

§ 80
Studna
(1) Studna musí být navržena a provedena v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.
(2) Minimální vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena v části 10 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
(3) Konstrukce studny musí být navržena a provedena ze stavebních hmot a výrobků zajišťujících dodržení všech technických požadavků na studnu. Studna pro odběr podzemní vody využívaná pro zásobování pitnou vodou se provádí z materiálů podle požadavků jiného právního předpisu.
(4) Konstrukce studny se navrhuje a provádí tak, aby zabraňovala vnikání srážkové vody a znečišťující látky do studny.

§ 81
Jiná stavba vyžadující povolení k nakládání s vodami
(1) Jinou stavbou vyžadující povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami je rybí přechod, kanál, náhon, odpadní kanál nebo štola.
(2) Rybí přechod musí být zajištěn před nežádoucí manipulací a před neoprávněným lovem ryb. Návrh rybího přechodu vychází z
a)ichtyologického posouzení a údajů o druhové skladbě ryb, velikostním složení, vlastnostech a migračních schopnostech jednotlivých druhů ryb s přihlédnutím k ročním obdobím a osvětlení,
b)hydrologického režimu vodního toku, včetně chodu povodně a chodu splavenin,
c)možností řízení průtoku vody a
d)předpokládané spolehlivosti jeho provozu a náročnosti jeho údržby.
(3) Kanál a náhon se v části trasy s hladinou vody nad úrovní okolního terénu opatří těsněním dna i svahů. Na vhodných místech, například při křížení s korytem vodního toku, se zřizují odlehčovací přelivy, kterými se odvádějí větší průtoky vody, než je kapacita kanálu nebo náhonu.
(4) Odpadní kanál se navrhuje a provádí obdobně jako umělá koryta vodních toků, s přihlédnutím ke specifickým podmínkám jeho provozu.
(5) Štola se navrhuje a provádí v případě, že okolní terén neumožňuje vedení otevřeného kanálu.

HLAVA VIII
Stavba pro plnění funkce lesa
§ 82
Požadavky podle této vyhlášky se použijí bez ohledu na to, zda se stavba pro plnění funkcí lesa nachází v lese.
§ 83
Požadavky na stavbu lesní cesty a stavbu na ostatních trasách pro lesní dopravu
(1) Trasa lesní cesty se navrhuje tak, aby zejména
a)dopravně zpřístupňovala co největší plochu lesa,
b)účelně zpřístupňovala blízké zdroje vody pro hašení požárů a nástupní plochy pro požární techniku,
c)vyhovovala požadavkům řádného hospodaření v lese a ochraně lesa,
d)co nejméně narušovala prostorové uspořádání a stabilitu lesních porostů a
e)vzájemným souladem směrových a výškových poměrů zajistila stejnoměrnou, plynulou a bezpečnou jízdu danou návrhovou rychlostí.
(2) Požadavky na stavbu lesní cesty a stavbu na ostatních trasách pro lesní dopravu jsou stanoveny v části 1 přílohy č. 9 k této vyhlášce.

§ 84
Požadavky na stavbu pro úpravu vodního režimu lesních půd
(1) Stavba pro úpravu vodního režimu lesních půd se navrhuje a provádí s ohledem na
a)místní terénní podmínky, zejména sklonitost území,
b)pedologický charakter lesní půdy,
c)příčiny nepříznivého vodního režimu lesní půdy,
d)stav plnění funkcí lesa, zejména poškození lesních porostů,
e)dopady na zdroje vody pro hašení požárů a
f)míra omezení hospodaření v lese, zejména obnovy, ochrany a výchovy lesních porostů.
(2) Trasy odvodňovacích a závlahových příkopů se navrhují a provádějí podle místních terénních podmínek, zejména sklonitosti území, a s ohledem na rozdělení lesních porostů, zejména jejich stabilitu vůči bořivým větrům.
(3) Požadavky na stavbu pro úpravu vodního režimu lesních půd jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 9 k této vyhlášce.
§ 85
Hrazení bystřin a strží
(1) Základní prvky původní trasy bystřiny nebo strže se podle možností zachovávají. Stavba nesmí bránit využívání sousedních pozemků a musí umožňovat provedení udržovacích prací na zahrazených úsecích, i péči o nezahrazené úseky.
(2) Pokud voda značně nebo trvale vymílá nebo prohlubuje koryto bystřiny nebo strže, zvyšuje se jejich odolnost
a)snížením podélného sklonu dna a jeho stabilizací pomocí příčných stavebních konstrukcí, zejména pasů, prahů, stupňů, skluzů nebo přehrážek,
b)opevněním, zejména dna nebo pat svahů, nebo
c)úpravou rozměrů koryta bystřiny nebo strže snižující jeho namáhání.
(3) Návrhový průtok odpovídá svou periodicitou návrhové míře ochrany. Vždy musí být posouzeno, kam dosahovala historicky nejvyšší doložená povodňová hladina.
(4) Uzavřený průtočný profil se navrhuje a provádí jen v odůvodněných případech. Tlakový průtok uzavřeným průtočným profilem je nepřípustný; nad hladinou vody při návrhovém průtoku, který odpovídá návrhovým hodnotám a vyskytuje se při době opakování povodně 100 let, se požaduje volný prostor vysoký minimálně 0,5 m. Vtok do uzavřeného průtočného profilu se navrhuje a provádí s vhodným ochranným opatřením proti zanesení uzavřeného průtočného profilu splaveninami a splávím. Uzavřený průtočný profil se navrhuje a provádí tak, aby jej bylo možné čistit.
HLAVA IX
Sklad pyrotechnických výrobků
§ 86
Stavebně technické požadavky na sklad
Sklad pyrotechnických výrobků se navrhuje a provádí tak, aby
a)materiály použité pro stavební konstrukce skladu chránily skladované pyrotechnické výrobky před nebezpečnými reakcemi na otřesy při kontaktu nebo tření s podlahami, stěnami, stropy nebo konstrukcemi těchto objektů,
b)materiály náchylné k rozbití vnitřním nebo vnějším přetlakem tvořící střešní konstrukci, stěny, přepážky a otvorové výplně nevytvářely při rozbití ostré střepiny,
c)vstupní dveře do skladu se otevíraly směrem ven a jejich otvírání bylo zajištěno jednoduchým zatlačením zvnitřku a jednoduchou manipulací zvnějšku,
d)podlahy měly pevný, celistvý a rovný povrch,
e)zasklení otvorových výplní vystavené slunečnímu záření nevykazovala žádnou vadu nebo nerovnost povrchu, která by způsobila sbíhavost slunečních paprsků, a byla zasklena matným sklem nebo čirým sklem opatřeným protisluneční fólií, a
f)povrchy konstrukcí vymezujících prostory s nebezpečím výbuchu prachu byly hladké se snadno čistitelnou úpravou.
§ 87
Bezpečnostní vzdálenost a ochrana před vnějšími vlivy
(1) Umístění skladu s pyrotechnickými výrobky zařazenými do podtřídy 1.1 podle Dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR) musí být v souladu s bezpečnostními vzdálenostmi. Způsob výpočtu bezpečnostní vzdálenosti je stanoven v příloze č. 10 k této vyhlášce.
(2) Způsob výpočtu podle přílohy č. 10 k této vyhlášce se nepoužije v případě, že se ve skladu skladuje nejvýše 100 kg čisté hmotnosti výbušných látek obsažených v pyrotechnických výrobcích zařazených do podtřídy 1.1 podle Dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR)19).
(3) Bezpečnostní vzdálenost se nevztahuje na příjezdové komunikace a objekty a stavby sloužící k provozu skladu.
(4) Sklad pyrotechnických výrobků musí být zajištěn proti odcizení nebo poškození.
HLAVA X
Prostor pro přechovávání zbraní a střeliva a muniční skladiště
§ 88
(1) Požadavky na prostor pro přechovávání zbraní a střeliva, na které se vztahuje zákon o zbraních, jsou stanoveny v části 1 přílohy č. 11 k této vyhlášce.
(2) Požadavky na muniční skladiště určené pro munici, na kterou se vztahuje zákon o zbraních, jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 11 k této vyhlášce.
(3) Technické požadavky na muniční skladiště mohou být odchylné od požadavků této hlavy pokud jsou splněny tak způsobem odpovídajícím mezinárodnímu standardu v oblasti skladování munice nebo obdobnému standardu používanému ozbrojenými silami České republiky, který z takových mezinárodních standardů vychází (dále jen „mezinárodní standard“). Pokud mezinárodní standard stanoví konkrétní opatření pro skladování munice až od určitého množství zalaborované výbušniny, použije se tato opatření i pro uložení munice obsahující jakékoli nižší množství zalaborované výbušniny.
§ 89
Ochranný val a ochranná stěna
Požadavky na ochranné valy a ochranné stěny muničního skladiště jsou stanoveny v části 3 přílohy č. 11 k této vyhlášce.
§ 90
Stavba určená k nakládání s výbušninami
Požadavky na stavbu určenou k nakládání s výbušninami jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce.

HLAVA XI
Stavba pro zemědělství
§ 91
Stavba pro zemědělství se navrhuje a provádí tak, aby splňovala požadavky stanovené na
a)stavbu pro hospodářská zvířata v části 1 přílohy č. 13 k této vyhlášce,
b)doprovodnou stavbu pro hospodářská zvířata v části 2 přílohy č. 13 k této vyhlášce,
c)stavbu pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby v části 3 přílohy č. 13 k této vyhlášce,
d)stavbu pro skladování minerálních hnojiv v části 4 přílohy č. 13 k této vyhlášce,
e)stavbu pro skladování přípravků na ochranu rostlin a pomocných prostředků v části 5 přílohy č. 13 k této vyhlášce.

HLAVA XII
Stavba pro účely Vězeňské služby České republiky
§ 92
Stavba pro účely Vězeňské služby České republiky musí být navržena v souladu s normou.

§ 46
Požadavky na stavby velkých sídel
Ustanovení prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona vztahující se k velkým sídlům se nepoužijí; tím není dotčena možnost povolit výjimku, kterou pro velká sídla za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona zakotvuje prováděcí právní předpis podle § 152 odst. 1 stavebního zákona.

§ 93
Požadavky na stavby velkých sídel
(1) Velkým sídlem se rozumí hlavní město Praha a sídlo kraje podle ústavního zákona o vytvoření vyšších územních samosprávných celků.
(2) V rámci zastavěného území se požadavky této vyhlášky nepoužijí na stavby ve velkých sídlech ve stavebních prolukách, jedná-li se o stavbu, jejíž parametry odpovídají úplné souvislé zástavbě stejné výškové úrovně a stejného půdorysného rozsahu a s ohledem na stavební čáru; nedojde-li současně k ohrožení bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí a je-li v souladu s podmínkami územně plánovací dokumentace.

LEGENDA:
Ustanovení PSP24 platí v Praze bezezbytku
Ustanovení CSV v Praze neplatí
Ustanovení CSV platí v Praze, pokud PSP24 nestanoví jinak (platí jen částečně)
Ustanovení CSV platí v Praze bezezbytku

Elektronický podpis - 12.3.2024
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. arch. Petr Hlaváček