

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti SDH Újezd 13.5.2024, 17:30-19:00

Přítomni: Ranoš, Bezděk, Drahorád, Hrubý, Pitřman, Šturmová, Staněk
Omluveni: Vlach
Hosté: Dědeček, Smékal

Bod č.1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 4 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č.2 – Stavba V415/495 – zaústění Chodov

27.12.2021 bylo podáním žádosti o vydání společného povolení u Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESÚ) zahájeno společné řízení na „Stavbu V415/495 – zaústění Chodov“. Stavebníkem je ČEPS a.s., zastoupený společností ELEKTROTRANS a.s.. Jedná se o sdružené nadzemní vedení 2x400kV + 2x110kV mezi rozvodnou Chodov a k.ú. Křeslice, na stožárech s průměrnou výškou 55,5m. MČ nyní obdržela kopie obsahu spisu, zejména stanoviska a vyjádření DOSS (mj. Hygienická stanice HMP, OÚR MHMP, OOP MHMP, výjimka z ochrany PP Hrnčířské louky, výjimka z PSP, vyjádření správců sítí, souhlas s kácením dřevin). 26.5.2022 proběhlo společné jednání, 17.11.2024 byly doplněny poslední požadované podklady. Očekáváme zveřejnění oznámení o zahájení řízení.

Záměr byl naposledy projednán ve stavebním výboru 10.9. a 15.10.2019, v ZMČ 18.9. a 23.10.2019 s nesouhlasným usnesením. MČ následně obdržela požadované podklady (část PD, zejména poloha a rozměry stožárů, ochranná pásma a dotčené pozemky, dále stanoviska OOP MHMP). ZMČ 22.1.2020 vzalo na vědomí, že MČ nebude rozporovat narušení krajinného rázu stavbou.

Podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) byly posuzovány dvě samostatné stavby. Stanovisko EIA k záměru „V415 Čechy Střed - Chodov – zdvojení stávajícího vedení 400 kV“ vydalo MŽP 10.8.1014 a prodloužilo 13.3.2023 (do 10.8.2026). Stanovisko EIA k záměru „Vedení 2 x 110 kV Chodov – Uhříněves - Měcholupy“ vydalo MŽP 11.12.2006.

V minulosti bylo 1.8.2008 vydáno územní rozhodnutí na vedení 1x110 kV (žadatel PREdistribuce a.s.) a 6.5.2009 stavební povolení na vedení 1x400kV (žadatel ČEPS a.s.), která nebyly využity.

Probíhající změna ÚP č. Z 3117/11 (doplnění vedení VVN 400kV na jihu, západě a severu Prahy, v naší MČ jde o zdvojení stávajícího/přeloženého VVN 400kV) nebyla dosud vydána. Záměr je v souladu se ZÚR HMP.

Byly diskutovány mj. následující připomínky: trasy staveništní dopravy, koordinace s rozšířením Formanské (VVN realizovat dříve), koordinace s vodovodem DN1000 Újezd-Křeslice (VVN realizovat současně).
Předseda výboru připraví do příštího jednání návrh námitek MČ jako účastníka společného řízení.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.3 – GP PLUS – převzetí komunikace

Jedná se o novou komunikaci vedenou z křižovatky ulic Formanská a ke Smrčině směrem k D1, kde je ukončena úvratí a propojená s jižním koncem ulice Pastevců. Součástí stavby je chodník podél jižní strany ulice Formanská, plocha pro stanoviště tříděného odpadu, odvodnění a zelené plochy, vše na pozemcích parc.č. 214/6, 214/159 a 215/5. Stavebník společnost GP Plus s.r.o. žádá o předání na MČ. Studie zástavby byla poprvé projednávána v listopadu 2008, poslední verze DÚR pak v únoru 2018. Územní rozhodnutí na komunikace zpevněné plochy a inženýrské sítě bylo vydáno 27.8.2018, stavební povolení 15.1.2019. 12 RD bylo povolováno samostatně společnými souhlasy.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Bod č.4 – Různé – informace

15.4.2024 MHMP zamítl odvolání a potvrdil povolení stavby vodního díla „Stavba č. 40555, Zaokružování vodovodního řadu Praha východ, etapa 0001, DN 800, 2.část, Pitkovice – Újezd u Průhonic“, které 22.6.2023 vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 11. Jedná se o potrubí DN800 délky cca 3,3km mezi ulicí Formanskou v Újezdu a ulicí K dálnici v Pitkovicích, přes údolí Botiče a volné plochy v Újezdu a Křeslicích (v Újezdu vedeno v ochranném pásmu přeložky VVN 400kV).

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš