


KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha-Újezd


se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
IČ: 002 41 784,
zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

Josef Nacházel, datum nar.  1970
trvale bytem: Tasovská 366/6, 155 21 Praha 5 – Zličín
podíl ½

a

Vladislav Nacházel, datum nar.  1966
trvale bytem: Vrchlického 1006/24, 150 00 Praha 5 – Košíře
podíl ½

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto kupní smlouvu:

I. Specifikace předmětných pozemků

Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky

- parc. č. 624/2 o výměře 124 m², druh pozemku ostatní plocha
- parc. č. 625/3 o výměře 649 m², druh pozemku vodní plocha
- parc. č. 626/29 o výměře 173 m², druh pozemku orná půda

vše v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 175, a že je oprávněn se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky

- parc. č. 624/2 o výměře 124 m², druh pozemku ostatní plocha
- parc. č. 625/3 o výměře 649 m², druh pozemku vodní plocha
- parc. č. 626/29 o výměře 173 m², druh pozemku orná půda

vše v k. ú. Újezd u Průhonic, zapsané na LV č. 175.

Na základě této smlouvy prodávající prodává shora uvedené pozemky a kupující je kupuje do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Újezd.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu smlouvy, tedy k pozemkům parc. č. 624/2, parc. č. 625/3 a parc. č. 626/29 k.ú. Újezd u Průhonic byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **946.000 Kč** (slovy: devětsetčtyřicetšesttisíkorunčeských).
2. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajících ve lhůtě 21 dní ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha takto:
 - a) prodávajícímu Josefu Nacházelovi ve výši 473.000 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátřítisíkorunčeských) na účet číslo: [REDACTED]
 - b) prodávajícímu Vladislavu Nacházelovi ve výši 473.000 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátřítisíkorunčeských) na účet číslo: [REDACTED]

V případě pochybností se má za to, že dnem splnění závazku je den, kdy byla celá kupní cena za nemovitost připsána na účet prodávajících.

3. Právo vlastnické k převáděným pozemkům, jakož i veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím těchto pozemků spojená přecházejí na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují podat u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu společný návrh na vklad práva vlastnického k převáděným pozemkům pro kupujícího, bezodkladně po uzavření této smlouvy. K podání se pověřuje strana kupující. Strana kupující uhradí poplatek za návrh na vklad.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí, jakož i správní poplatek s převodem pozemků spojený, budou uhrazeny podle příslušných právních předpisů, tedy tak, že celou daň z nabytí nemovitých věcí v plné výši a způsobem určeným zákonem uhradí kupující.

IV. Prohlášení

1. Kupující prohlašuje, že si pozemky převáděné touto smlouvou důkladně prohlédl, že stav těchto pozemků je mu dobře znám, a že tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále v této souvislosti prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných pozemků, než jak jsou smlouvou uvedeny.
2. Prodávající rovněž prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyl jakýmkoliv způsobem nebo nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na její převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s ní nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k ní, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s uvedenými pozemky.
3. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou kontaminovány ani znečištěny žádnými chemickými či jedovatými látkami a nevázne na nich žádná ekologická zátěž. Zároveň prodávající prohlašuje, že pod pozemky nevedou žádné sítě, ani vedení, které by omezovali právo kupujícího pozemky využívat. Dále prodávající výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem, předkupním právem, nájmem či

jiným užívacím právem třetí osoby, dluhy nebo jinými právními vadami, které by jakkoli bránily ve volném nakládání s převáděnými pozemky.

V. Ostatní ustanovení

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že bude rozhodnutí o vkladu vlastnického práva pozastaveno, popř. záporné, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu doplnit, pokud to bude možné při zachování jejího účelu, nebo uzavřít novou bezchybnou kupní smlouvu se zachováním sjednané ceny a podmínek, a to tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.
2. Všichni účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej v této smlouvě vážně deklarovali. Dále stejně tak prohlašují, že si text této smlouvy přečetli, a že nežadají jeho změn, oprav ani doplnění.
3. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tato smlouva obsahuje 3 strany textu a vyhotovuje se ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každému účastníku této smlouvy náleží po jednom a zbývající výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
5. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno dne 23.10.2019 usnesením č. 14/12/2019 ze zápisu č. 12.
6. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena a podepsána podle jejich pravé, svobodné a shodné vůle a že nebyla uzavřena v tísni, stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne 4. 11. 2019

V Praze, dne

Prodávající:

Kupující:



Josef Nacházel



Městská část Praha-Újezd
Václav Drahorád
starosta



Vladislav Nacházel

