



ÚŘAD

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 14-10-2019	Počet listů:
Č.j. 01403	
Zpracovatel:	Počet příloh:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) CHŮZE A JÍZDY

Bíšková Monika (nar. 1971), Stan 29, 539 01 Vítanov
Křivohlavá Bohumila (nar. 1955), Formanská 195, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
Květoňová Jaroslava (nar. 1950), Formanská 62, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
Míšková Miloslava (nar. 1976), Osvětová 548, 149 00 Praha 4 – Šeberov
Polák Luboš (nar. 1959), Bukolská 777/7, 149 00 Praha 4 - Bohnice

jako oprávněný (dále jen „Oprávněný“)

a

Městská část Praha-Újezd
sídlo: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic
IČ: 002 41 784
zastoupená Václavem Drahorádem, starostou MČ Praha-Újezd

jako povinný (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strany“),

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti chůze a jízdy za níže uvedených podmínek:

I. Předmět smlouvy

Povinný prohlašuje, že má ve svěřené správě pozemek parc. č. 619/3 na LV číslo 558 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Újezd u Průhonic, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „Služebný pozemek“).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 619/1 na LV číslo 144 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Újezd u Průhonic (dále jen „Panující pozemek“).

Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti chůze a jízdy na Služebném pozemku ve prospěch Panujícího pozemku (dále jen „Služebnost“).

Přesný rozsah Služebnosti na pozemku parc. č. 619/3 k. ú. Újezd u Průhonic je vyznačen geometrickým plánem č. 1391-113/2019, vyhotovený společností AREA geodet Čížková s.r.o., potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ze dne 20.09.2019.

Služebnost na pozemku parc. č. 619/3 k. ú. Újezd u Průhonic má délku 42,24 m a min. šířku 5 m. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je specifikace níže uvedených závazků a povinností oprávněného a povinného za účelem vzniku a udržení práva k využívání uvedené služebnosti oprávněným, jež je ve svěřené správě povinného, označeného jako cesta.

Závazek povinného:

- touto smlouvou umožní povinný oprávněnému neomezený vstup a průjezd příjezdovou cestou
- neomezovat oprávněného tím, že by kladl překážky, závory nebo cestu oplocoval či stavebně upravoval, aniž by se před tím s oprávněným dohodl

Závazek oprávněného:

- bude využívat nabytá práva chůze a průjezdu přes cestu pouze v rozsahu dohodnutých touto smlouvou
- nebude omezovat povinného v jeho vlastnických právech
- nebude poškozovat majetek povinného spojený s cestou

II. Právní nárok zřízení služebnosti

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

Souhlas povinného se zřízením služebnosti v uvedeném rozsahu vznikne a slouží k zápisu práv oprávněného do příslušného katastru nemovitostí touto smlouvou v následujícím znění:

Znění souhlasu vlastníka nemovitosti:

Vlastník dotčené nemovitosti tímto vydává oprávněnému souhlas k zapsání služebnosti v právu spočívající v neomezeném vstupu chůze a průjezdu, tak aby mohl přistupovat ke svým sousedícím pozemkům.

V případě prodeje nebo nájmu nemovitosti přechází závazek vzniklé služebnosti na nového nabyvatele dotčené nemovitosti. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vznikající přechází s vlastnictvím na dalšího nabyvatele.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá Oprávněný.

Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

III. Závěrečná a další ujednání

Práva a povinnosti, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu. Jedno (1) vyhotovení obdrží povinný, pět (5) vyhotovení oprávněný a jedno (1) vyhotovení je určeno pro zápis služebnosti na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.

Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd schváleno dne 18.09.2019 usnesením č. 08a/11/2019 ze zápisu č. 11/2019.

Smluvní strany čestně prohlašují, že si tuto smlouvu si přečetly, její obsah je jim zřetelný a se všemi jejími ustanoveními bezvýhradně souhlasí, opravdu, vážně a z vlastní vůle, nikoli pod tlakem či v tísní. Na důkaz tohoto svobodného rozhodnutí připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne: 10 -10- 2019



Bíšková Monika



Křivohlavá Bohumila



Květoňová Jaroslava



Míšková Miloslava



Polák Luboš

V Praze, dne: 10 -10- 2019



Václav Drahorád
starosta MČ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									ha	m ²			
619/3									619/3		558		

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Carmen Čížková		Jméno, příjmení: Ing. C. Čížková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 634/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 634/1995		
	Dne: 17. září 2019 Číslo: 113/2019		Dne: 20.9.2019 Číslo: 118/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: AREA geodet Čížková sro. Střední 365, Černošice 603553614		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1391-113/2019		<p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4376/2019-101 2019.09.20 08:01:52 CEST</p> 			
Okres: -----					
Obec: Praha					
Kat. území: Újezd u Průhonice					
Mapový list: Praha 4-6/24					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:</p> <p>kolíky</p>					

II
619/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Újezd u Práhonice (773999)

1	735171.35	1052616.81	3	kol.
2	735182.81	1052657.47	3	kol.

626/21

II
619/3

[42,24]

618

288/4

2

617/1 Nad statkem

388/3

Q
383

S

385/1

Q

382/2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ÚJEZD

Zastupitelstvo městské části Praha – Újezd na 11. zasedání
konaném dne 18. 9. 2019 schválilo

U S N E S E N Í č. 08a/11/2019

Smlouva o zřízení VB na pozemku parc. č. 619/3 k. ú. Újezd u Průhonic

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) chůze a jízdy na pozemku parc. č. 619/3 k. ú. Újezd u Průhonic ve prospěch pozemku parc. č. 619/1 k. ú. Újezd u Průhonic, jehož spoluvlastníky jsou:

Bíšková Monika, Stan 29, 539 01 Vítanov,

Křivohlavá Bohumila, Formanská 195, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,

Květoňová Jaroslava, Formanská 62, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic,

Míšková Miloslava, Osvětová 548, 149 00 Praha 4 – Šeberov,

Polák Luboš, Bukolská 777/7, 149 00 Praha 4 – Bohnice,

a to bezúplatně. Rozsah věcného břemene pro účely této smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. 1391-113/2019, který je nedílnou součástí uvedené smlouvy.

II. Ukládá

starostovi podepsat smlouvu o zřízení VB dle odstavce I. tohoto usnesení.



Václav Drahorád
starosta