

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 05-03-2019 č. 00347	Počet listů: 3
Zpracovatel:	Počet příloh: 0

Nájemní smlouva

kteřou uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha – Újezd, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, Praha 4, zastoupená starostou Václavem Drahorádem,
IČ: 241784
bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu 159147397/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

Sbor Křesťanské Společenství Praha, se sídlem Na Žertvách 783/23, Praha 8, zastoupený [obrazek QR kódu]
IČ: 73631043
bankovní spojení: ČSOB Praha, č. účtu: 179877055/0300
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

- (1) Pronajímateli je na základě obecně závazné vyhlášky Hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v samostatné působnosti, a v souladu se zákonem svěřena nemovitost ve vlastnictví Hl. m. Prahy – nebytový prostor č.531/1 v přízemí domu služeb Vodnická 531/44, na pozemku parc. č. 265/736 v k. ú. Újezd u Průhonic.
- (2) Předmětem nájmu je výšeuvedený nebytový prostor v rozsahu: společenský sál 81,9 m², sociální zařízení 11,9m² (předsíň, WC muži, WC ženy, úklid), terasa 43,1m².
- (3) Vybavení společenského sálu tvoří: 5 stolů + 45 konferenčních židlí, 4 dětské stolký + 8 židliček, 6 uzamykatelných skříněk, kuchyňská linka se stolním nádobím, lednice, varná konvice, mikrovlnná trouba, šatnová stěna, mobilní věšák, koberec 4x6,5 m, nástěnka, tabule flip-chart, wifi internet.
- (4) Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou předmět nájmu v rozsahu dle čl. II.

II.

Doba, účel a rozsah nájmu

- (1) Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020**.
- (2) Nájemce bude užívat předmět nájmu v rozsahu:

každou neděli v daném kalendářním měsíci, mimo 1.neděle v daném kalendářním měsíci, od 8:00 - 12:00 hod., mimo měsíce červenec a srpen daného roku, pro shromáždění Sboru Křesťanské společenství Praha – region jihovýchod.

(3) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(4) Nájemné za nevyužité termíny se nevrací. Rozsah nájmu může být snížen písemným dodatkem této smlouvy o termíny, písemně oznámené pronajímateli nejpozději 8 dní předem.

(5) Tuto smlouvu lze oboustranně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

III.

Nájemné a způsob úhrady

(1) Za užívání předmětu nájmu v rozsahu čl. II odst.2 je nájemce povinen uhradit pronajímateli nájemné ve výši 1 000 Kč za dobu 8.00 – 12.00 hod. tj. v roce 2019 33 x 1000,- Kč celkem **33 000,- Kč.**

Nájemné ve výši 1.000 Kč za dobu 8.00 – 12.00 hod. za rok 2020 tj. 32 x 1 000,- Kč celkem

32 000,- Kč

Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách a to vždy do 30.6 a 31.12. daného roku.

(2) Nájemné je splatné dle článku III, bodu (1) převodem na bankovní účet pronajímatele č. 159147397/0300, nebo hotově na Úřadu městské části Praha-Újezd. Nájemné hrazené převodem se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele. Při nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat penále ve výši 0,01 % dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce odpovídá za škody, způsobené jím nebo účastníky akce, na předmětu pronájmu. Nájemce je povinen na veškeré zjištěné závady (i jím nezaviněné) neprodleně upozornit pronajímatele.

(2) Nájemce při odchodu odpovídá za uzamčení a zastřežení prostor, včetně zavření oken.

(3) Na koberec není dovoleno vstupovat ve venkovní obuvi. Po akci je nutné umýt stolní nádobí, uklidit povrch stolů, skříněk a kuchyňské linky, srovnat stoly a židle. Ve všech prostorách předmětu nájmu včetně terasy je kouření zakázáno.

(4) Pronajímatel neodpovídá za zranění či škodu na majetku osob, účastnících se programu nájemce.

(5) Nájemce obdržel na základě předchozí nájemní smlouvy 1ks klíče, sloužícího pro vstup do objektu, do společenského sálu a na WC, a 1ks klíče od skříňky. Zapůjčené klíče vrátí nájemce pronajímateli ke dni skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. V případě ztráty klíčů se nájemce

zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s jejich náhradou.

VII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- (2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná, a skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- (3) Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- (4) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 1.1.2019



Za pronajímatele:



Za nájemce:

Sbor
Křesťanské společenství Praha
Na Žertvách 23, 180 00 Praha 8
IČ: 73631043