



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD\_199288

**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/24/025633/Kut  
Čj.: MCP11/24/043090/OV/Kut  
Vyřizuje: Mgr. Lucie Kutnarová  
Telefon: 267 902 334  
e-mail: kutnaroval@praha11.cz

Praha, 27.06.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen vodní zákon) a jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále příslušný podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a ust. § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou 16.04.2024 podalo

**Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., IČO 25656112,  
Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice,  
kterou zastupuje BOMART spol. s r. o., IČO 25091905, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4**

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona

### **stavební povolení**

ke stavbě vodního díla nazvaného:

**Dostavba vodovodního řádu  
Praha, Šeberov, Újezd u Průhonic**

(dále jen stavba).

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Kraj	Praha
Obec	Praha
Kód katastrálního území	762130, 773999
Název katastrálního území	Šeberov, Újezd u Průhonic
Pozemky KN	parc. č. 253/1, 253/9, 531/12, 531/16, 531/17, 531/29, 531/32, 531/34, 531/37, 531/53, 531/60 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 214/3, 214/7, 235/44, 236/1, 236/2 v katastrálním území Újezd u Průhonic
Identifikátor vodního toku	10281872
Název vodního toku	Kateřinský potok
Říční km vodního toku	1,1 km

Určení polohy stavby (orientačně):

začátek stavby

X=1051579, Y=736782

konec stavby

X=1051807, Y=737222

Stavební objekt - vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona:

SO 01 vodovodní řad o celkové délce 768,24 m, z toho

řad TLT DN 400 o délce 658,02 m a

2x řad TLT DN 300 o délce 110,22 m v ocelové chrániče 2x DN 600 ve štole pod dálnicí s armaturní šachtou.

**Stanoví v souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Závodný - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0009269) v srpnu 2023.
2. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu minimálně 7 dní předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Při provádění stavby budou stávající sítě technického vybavení chráněny před poškozením dle pokynů jejich vlastníků, správců a provozovatelů.
4. Za účelem provedení kontrolní prohlídky žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby:
  - geodetické vytýčení stavby
  - dokončení uložení potrubí před zakrytím zeminou.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
6. Budou splněny podmínky plynoucí ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Odboru pozemních komunikací a drah – oddělení silničního správního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy z 09.05.2024 čj. MHMP-946066/2024/O4/Ku:

Po celou dobu realizace stavby, kterou může být dotčena také místní komunikace I. třídy Brněnská, správní obvod Praha 11, k. ú. Šeberov a k. ú. Újezd u Průhonic:

- a) nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
- b) budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby,
- c) bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- d) budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány čisté.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 109 písm. a), c) a d) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice,

Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Seberov site s. r. o., Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor ev. majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,

Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415.

**Odůvodnění:**

Dne 16.04.2024 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- plnou mocí k zastupování z 29.06.2016,

- stanoviskem Povodí Vltavy, s. p. zn. 63189/2022-263 z 02.09.2022,
- vyjádřením správce dotčeného vodního toku Lesy hl. m. Prahy zn. 2975/2023/VT\_171/22 z 27.11.2023,
- souhlasem MČ Praha-Šeberov jako vlastníka pozemků parc. č. 253/1, 531/34, 531/37, 531/53 v k. ú. Šeberov z 25.06.2023 vyznačený na situaci stavby,
- souhlasem MČ Praha-Újezd jako vlastníka pozemků parc. č. 214/3, 214/7, 235/44 v k. ú. Újezd u Průhonic z 23.10.2023 vyznačený na situaci stavby,
- souhlasem EVM MHMP jako vlastníka pozemku parc. č. 236/1 v k. ú. Újezd u Průhonic čj. MHMP 2427344/2023 z 20.11.2023 vyznačený též na situaci stavby,
- souhlasem Šeberov site s. r. o., jako vlastníka pozemků parc. č. 253/9, 531/12, 531/16, 531/17, 531/29, 531/32 a 531/60 v k. ú. Šeberov a parc. č. 236/2 v k. ú. Újezd u Průhonic vyznačený na situaci stavby.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení opatřením z 15.05.2024 čj. MCP11/24/032453/OV/Kut známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (zveřejněno od 15.05.2024 do 31.05.2024). Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Martin Závodný - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0009269) v srpnu 2023, část D. 1 Ing. Jiří Chodora – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb v červenci 2023 a část D. 2 Ing. Martin Cimala - autorizovaný inženýr pro geotechniku (ČKAIT 0010485) v červenci 2023.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy z 24.10.2023 čj. HSHMP 51438/2023/Maš bez podmínek;
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského z 01.11.2023 zn. SBS 45069/2023/OBÚ-02,
- sdělení Odboru životního prostředí Úřadu městské části Prahy 11 z 09.10.2023 čj. MCP11/23/062153/OŽP/Mos,
- sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy z 18.10.2023 čj. MHMP 2132220/2023,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Magistrátu hlavního města Prahy z 16.10.2023 čj. MHMP 2156378/2023 bez podmínek,
- souhlasné závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah – oddělení silničního správního úřadu Magistrátu hlavního města Prahy z 09.05.2024 čj. MHMP-946066/2024/O4/Ku s podmínkami, které byly převzaty do výroku rozhodnutí pod č. 6,
- souhlasné vyjádření Odboru služby dopravní policie – oddělení dopravního inženýrství Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy Policie České republiky z 22.03.2024 čj. KRPA-317845-4/ČJ-2023-0000DŽ.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad 12.06.2023 územní rozhodnutí pod spis. zn. OV/23/026960/TK a čj. MCP11/23/039825/OV/TK, které nabylo právní moci 26.07.2023, a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis. zn. OV/23/062155/TK a čj. MCP11/23/065355/OV/TK z 12.10.2023.

Vyjádření a stanoviska vlastníků resp. správců sítí veřejné infrastruktury s jejich požadavky, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:

- vyjádření CETIN a. s., čj. 280213/23 z 12.10.2023,
- vyjádření TSK hl. m. Prahy, a. s. čj. TSK/38670/23/1109/KA z 02.11.2023,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. zn. DP/2812/23/100630/DK/38 z 06.10.2023,
- stanovisko Pražské plynárenská distribuce, a. s., zn. 2023/OSDS/05362 z 09.10.2023, resp. 2022/OSDS/04098 z 02.08.2022,

- Pražská teplárenská a. s., zn. MJAN/2587/2023 z 26.10.2023,
- souhlasné stanovisko Regionální organizátor pražské integrované dopravy zn. ROPID/03194/23/BarT z 05.10.2023,
- souhlasné vyjádření PREdistribuce, a. s., zn.. S 21130/300117171 z 10.10.2023,
- T-Mobile Czech Republic a. s., čj. E50838/23 z 01.11.2023,
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy a. s., č. VPD-02840/2023 z 04.10.2023,

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Záměr byl posouzen správcem povodí z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy, Berounky a ten zhodnotil, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a záměr je v souladu s těmito platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci stavebního řízení** (dle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona):

*podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:* Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a. s.,

*podle § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem:*

- Hlavní město Praha zast. EVM MHMP, jako vlastník pozemku parc. č. 236/1 v k. ú. Újezd u Průhonic,
- MČ Praha-Šeberov, která vykonává právo vlastníka k dotčeným pozemkům parc. č. 253/1, 531/34, 531/37, 531/53 v k. ú. Šeberov v rozsahu podle § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů,
- MČ Praha-Újezd, která vykonává právo vlastníka k dotčeným pozemkům parc. č. 214/3, 214/7, 235/44 v k. ú. Újezd u Průhonic v rozsahu podle § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů,
- Šeberov site s. r. o., jako vlastník pozemků parc. č. 253/9, 531/12, 531/16, 531/17, 531/29, 531/32 a 531/60 v k. ú. Šeberov a parc. č. 236/2 v k. ú. Újezd u Průhonic,

*podle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*

- PREdistribuce, a. s., CETIN a. s.,

*podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 252/1, 253/4, 253/8, 254/1, 530/20, 531/13, 531/14, 531/15, 531/26, 531/28, 531/31, 531/35, 531/36, 531/42, 531/46, 531/59, 531/63, 531/117, 531/118, 531/160, 531/176, 531/179, 535/6 v katastrálním území Šeberov, st. p. 214/135 v katastrálním území Újezd u Průhonic,

Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic čp. 473.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Vodoprávní úřad postupuje dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nikoli dle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon). Ustanovení § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb. stanoví obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období použitelnost na záměry podle § 4 nového stavebního zákona (s výjimkou vyhrazených staveb). V přechodném období (tj. v období od 01.01.2024 do 30.06.2024) se při povolování všech ostatních záměrů, postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023. Nový stavební zákon se při povolování ostatních záměrů nepoužije.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

BOMART spol. s r. o., IDDS: 6g7sdr3

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Seberov site s. r. o., IDDS: petsp33

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjtí – s žádostí o vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o zveřejnění

Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s – s žádostí o vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o zveřejnění

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

ÚMČ Praha 11 - úřední deska, **po dobu 15 dní s účinky doručení,**

Městská část Praha-Šeberov - úřední deska, po dobu 15 dní bez účinků doručení

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, po dobu 15 dní bez účinků doručení

dotčené orgány

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- Odbor bezpečnosti (BEZ), Oddělení krizového plánování,

- Odbor pozemních komunikací a drah