



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_200015

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/24/008648/Bu
Čj.: MCP11/24/048297/OV/Bu
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš
tel.: 267 902 337
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 19.07.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

TEMPUS INVESTMENT a. s., IČO 27379078, V parku 2294/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

(dále jen "stavebník") dne 05.02.2024 podal a naposledy dne 09.07.2024 doplnil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou:

**"Terénní úprava za účelem vybudování parku v k. ú. Újezd u Průhonice"
Praha, Újezd**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 676/719, (dříve 676/1), 676/6, 676/537, 676/538 v katastrálním území Újezd u Průhonice. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby vydal na stavbu rozhodnutí o dodatečném povolení stavby pod spis.zn. OV/21/017489/Bal, č.j. MCP11/21/059728/OV/Bal dne 04.01.2022.

Změna stavby před dokončením obsahuje:

- Terénní úpravy za účelem vybudování parku v dané lokalitě. Jedná se o pět terénních valů s maximální výškou 3 m, sklon svahu nepřesáhne 45°.
- prodloužení termínu k dokončení stavby do 09.02.2026.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v postupech vedených podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") posoudil v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

dle § 94k písm. a) stavebník – TEMPUS INVESTMENT a. s.,

dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP;

dle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – NAVETINA a. s., Fio banka, a.s.,

dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno –

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344, 676/166, 676/167, 676/358, 676/353, 676/163, 676/278, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281, 676/343, 676/152, 676/141, 676/429, 676/449, 676/142, 676/140, 676/394, 676/170, 676/330, 676/310, 677, 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1 vše v k.ú. Újezd u Průhonic

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ:

- Městská část Praha Újezd

Upozornění:

Žádost byla podána před 01.07.2024 a řízení bylo zahájeno před plnou účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"). Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“. Odbor výstavby (dále též "stavební úřad") postupoval při vydání písemnosti podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb.).

Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“. Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Bureš
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou):

TEMPUS INVESTMENT a. s., IDDS: ekngmd9

NAVETINA a. s., IDDS: 4z9fcnw

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou): podle § 87 odst. 1 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344, 676/166, 676/167, 676/358, 676/353, 676/163, 676/278, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281, 676/343, 676/152, 676/141, 676/429, 676/449, 676/142, 676/140, 676/394, 676/170, 676/330, 676/310, 677, 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1

Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: MČ Praha Újezd

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení

Městská část Praha Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány:

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- Odbor územního rozvoje

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

spis