

Zápis č. 22/2024

z mimořádného zasedání Zastupitelstva

MČ Praha – Újezd dne 4. 9. 2024

Přítomni: Jan Bednář, Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman, Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach

Omluven: Dana Zdeňková

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 7.34 hodin dne 4. 9. 2024 v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 10 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Vyhodnocení výběrového řízení na stavební úpravy v rámci akce „Rekonstrukce ulice Proutěná III. etapa – oprava ulice Pasterců, Milíčovská 3. etapa „větev B“, zpevněné plochy u objektu U Pramene“
5. Vyhodnocení cenových nabídek na opravu vyvýšeného chodníku v ulici Ke Mlýnu, Újezd
6. Schválení žádosti o pronájem části pozemků parc. č. 625/4 a 626/18 k. ú. Újezd u Průhonic

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Janu Drašíkovou a pana Ivana Křížka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatele zápisu Janu Drašíkovou a Ivana Křížka.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Jiřího Pitřmana, Hanu Petrovou a Ing. Filipa Ranoše.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Jiří Pitřman, Hana Petrová a Ing. Filip Ranoš.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

4. Vyhodnocení výběrového řízení na stavební úpravy v rámci akce „Rekonstrukce ulice Proutěná III. etapa – oprava ulice Pastevců, Milíčovská 3. etapa „větev B“, zpevněné plochy u objektu U Pramene“

Starosta informoval o vyhodnocení veřejné zakázky na rekonstrukci komunikací v městské části – Pastevců (levá část od ulice Remízková), Milíčovská (slepý konec u ulice Na Křtině u multifunkčního hřiště) a U Pramene (navýšení parkovacích stání). Zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele a nabídku podaly tři společnosti.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na svém jednání dne 20. 8. 2024 doporučila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti Commatel-Uher, s. r. o., za nabídkovou cenu 4 574 710,31 Kč bez DPH.

Starosta vyzval přítomné k podání připomínek.

Přítomný host, pan Smékal, se dotázal, zda existuje plán či harmonogram oprav komunikací v Kateřinkách a zda má městská část zajištěný stavební dozor.

Starosta uvedl, že městská část má zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci komunikací v celém sídlišti Kateřinky. Harmonogram prací závisí na výši získaných finančních prostředků. Z důvodu finanční náročnosti celé stavby je rekonstrukce rozdělena do několika etap, z nichž už proběhla: rekonstrukce propojovacích chodníků směrem na Jižní Město, výměna veřejného osvětlení v celém sídlišti, výměna rozvodů vysokého a nízkého napětí, rozvodů tepla a teplé vody a výměna plynovodního řadu. V současné době probíhá rekonstrukce zadního traktu za bytovými domy v ulici Proutěná. Technický dozor investora pro městskou část vykonává Ing. Roman Randuška.

Další připomínky nebyly podány.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. **konstatuje**, že ZMČ Praha-Újezd schválilo dne 19. 6. 2024 usnesením č. 14/21/2024 záměr na vypsání výběrového řízení na stavební úpravy křižovatky Na Křtině x Milíčovská v rámci akce „Rekonstrukce Proutěná, 3. etapa“.
- II. **bere na vědomí** vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Proutěná III. etapa – oprava ulice Pastevců, Milíčovská 3. etapa „větev B“, zpevněné plochy u objektu U Pramene“.
- III. **schvaluje** zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Proutěná III. etapa – oprava ulice Pastevců, Milíčovská 3. etapa „větev B“, zpevněné plochy u objektu U Pramene“.

společnost COMMATEL-Uher, s. r. o., IČO: 270 92 348, se sídlem Staňkova 44, 149 00 Praha 4, za celkovou cenu ve výši 4 574 710,31 Kč bez DPH,

IV. **ukládá** starostovi podepsat smlouvu o dílo dle odst. III. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

5. Vyhodnocení cenových nabídek na opravu vyvýšeného chodníku v ulici Ke Mlýnu, Újezd

Starosta informoval o výběrovém řízení na stavební práce na akci Oprava vyvýšeného chodníku v ulici Ke Mlýnu – jedná se o zídku, schody a zámkovou dlažbu před provozovny Maso a uzeniny Radev a restaurace Papa Cipolla. Součástí popínaných služeb byl popis rozsahu akce. Jedná se o zakázku malého rozsahu, která byla posuzována dle vnitřní směrnice městské části. Byly podány tři nabídky, které komise posoudila a doporučila jako cenově nejvýhodnější společnost Tomáš Karas za nabídkovou cenu ve výši 328 178 Kč bez DPH.

Starosta vyzval přítomné k podání připomínek.

Přítomný host, pan Kurel, se dotázal, zda byl vypracován odborný posudek dokazující potřebu opravy a zda jsou o akci informováni podnikatelé, kterých se to bude týkat.

Starosta uvedl, že o opravě chodníku bylo rozhodnuto v rámci úřadu investičním odborem a podnikatelé dotčení stavbou budou informováni po schválení zhotovitele stavby. Ing. Pavel Staněk (referent odboru investičního) doplnil, že preferuje opravy realizovat dříve, než čekat na havarijný stav.

Přítomný host, pan Smékal, se dotázal, zda se jedná o kritické místo, které si zaslouží opravu, zda se nenajde komunikace v horším stavu a zda se nedá dále využít vyměňovaná dlažba.

Starosta uvedl, že v městské části jsou komunikace v horším stavu, ale jedná se o opravy většího rozsahu, které vyžadují vysoké finanční náklady a dále, že městská část může své finanční prostředky investovat pouze do komunikací svěřených do své správy. Plánovaná investice se nachází v nejvíce navštěvované části Újezdu (náměstí), pořádají se zde různé akce. S tím, že se vyměňovaná dlažba dále použije, městská část počítá. Rozpočtová položka za likvidaci dlažby a odvoz na skládku bude účtována jako méně práce.

Místostarostka, paní Petrová, doplnila, že se jedná o plánovanou akci, se kterou je v rozpočtu na rok 2024 počítáno.

Další připomínky nebyly podány.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **bere na vědomí** vyhodnocení cenových nabídek na zhotovitele stavby „Oprava vyvýšeného chodníku v ulici Ke Mlýnu, Újezd“,
- II. **schvaluje** zhotovitele stavby „Oprava vyvýšeného chodníku v ulici Ke Mlýnu, Újezd“ Tomáše Karase, IČ: 408 08 556, Štychova 216/8, Praha 10, za celkovou cenu ve výši 328 178 Kč bez DPH,
- III. **ukládá** starostovi podepsat smluvní vztah dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

6. Schválení žádosti o pronájem části pozemků parc. č. 625/4 a 626/18 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil žádost spolku Újezdské fórum o souhlas s využitím pozemků parc. č. 625/4 a 626/18, které se nacházejí u hasičské zbrojnice, pro pořádání sportovně-kulturní akce UFO Zorbing Challenge. V žádosti žádají o sdělení výše příspěvku za využití plochy a subjektu, kterému jej mají uhradit. Městská část vyzvala v pondělí žadatele k doplnění informací, které budou podány na dnešním zasedání. Starosta předal slovo přítomným zástupcům spolku. Pan Smékal uvedl, že rozsah akce je stejný jako v době podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů. Jedná se o akci posilující místní komunitu. Došlo k zásadní změně, kdy spolek pro akci nebude využívat pozemky v žádosti, ale pozemky, které nejsou ve svěřené správě městské části. O odběru elektrické energie spolek jedná s Technickými službami Újezd, s. r. o.

Starosta dále uvedl, že připraví na říjnové zasedání zastupitelstva ke schválení dokument, který bude stanovovat pravidla pronájmu pozemků, které má městská část ve své svěřené správě.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí, že akce UFO Zorbing Challenge, konaná dne 7. září 2024, bude probíhat na pozemcích, které nejsou ve svěřené správě městské části Praha-Újezd,
- II. konstatuje, že žádost spolku Újezdské fórum, z. s., o pronájem části pozemku parc. č. 625/4 k. ú. Újezd u Průhonic a části pozemku parc. č. 626/18 k. ú. Újezd u Průhonic je bezpředmětná.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 8.08 hodin** dne 4. 9. 2024.
Zapsala dne 4. 9. 2024 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta