



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_200897

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/24/008648/Bu
Čj.: MCP11/24/058740/OV/Bu
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš
tel.: 267 902 337
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 18.09.2024

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, kterou dne 05.02.2024 pod č.j. MCP11/24/008648 podala a naposledy dne 09.07.2024 doplnila

TEMPUS INVESTMENT a. s., IČO 27379078, V parku 2294/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona a v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**"Terénní úprava za účelem vybudování parku v k. ú. Újezd u Průhonic"
Praha, Újezd**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 676/719 (orná půda), (dříve 676/1), 676/6 (orná půda), 676/537 (orná půda), 676/538 (orná půda) v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby vydal na stavbu rozhodnutí o dodatečném povolení stavby pod spis.zn. OV/21/017489/Bal, č.j. MCP11/21/059728/OV/Bal dne 04.01.2022, včetně změny stavby před dokončením sp. zn. OV/23/008967/Bal, č.j. MCP11/23/011985/OV/Bal ze dne 15.02.2023

Změna stavby obsahuje:

- Terénní úpravy za účelem vybudování parku v dané lokalitě. Jedná se o pět terénních valů s maximální výškou 3 m, sklon svahu nepřesáhne 45°.
- prodloužení termínu k dokončení stavby do 09.02.2026.

Podmínky pro umístění a provedení změny stavby před dokončením, uvedené v rozhodnutí pod spis.zn. OV/21/017489/Bal, č.j. MCP11/21/059728/OV/Bal dne 04.01.2022 se mění a doplňují takto:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením, kterou zpracoval Ing. arch. Ondřej Kaška, autorizovaný architekt (A1), ČKAIT 05 336 v 02/2024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Terénní úprava a – navezení zeminy severozápadním směrem bude mít vrchol ve výšce max: 277,80 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.
Terénní úprava b – navezení zeminy severovýchodním směrem bude mít vrchol ve výšce max: 278,60 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.
Terénní úprava c – navezení zeminy jihozápadním směrem bude mít vrchol ve výšce max. 278,70 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.
Terénní úprava d – navezení zeminy severovýchodním směrem bude mít vrchol ve výšce max: 279,50 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.
Terénní úprava e - navezení zeminy severovýchodním směrem bude mít vrchol ve výšce max: 277,50 m.n.m. tak, jak je zakresleno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. V souladu se závazným stanoviskem ÚMČ Praha 11 Odbor životního prostředí ze dne 18.04.2024 č.j. MCP11/24/03338/OŽP/Vlac bude splněno:
 - a) Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení hranic záboru zemědělské půdy v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány.
 - b) Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
 - c) Během výstavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a nesmí dojít k poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - d) Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů před zahájením vlastní stavby dojde na odnímaných částech pozemků, ti. 4118,7 m², k provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti cca 29cm o celkovém v množství cca 1194,39 m³. Skrytá ornice bude použita pro následné terénní a vegetační úpravy nového parku.
 - e) O činnostech souvisejících se skrývkou bude podle 5 14 odst. S vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Ostatní podmínky rozhodnutí spis.zn. OV/21/017489/Bal, č.j. MCP11/21/059728/OV/Bal dne 04.01.2022 zůstávají beze změn.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

TEMPUS INVESTMENT a. s., V parku 2294/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
NAVETINA a. s., V parku 2294/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Stavební úřad na stavbu vydal rozhodnutí o dodatečném povolení stavby ze dne 04.01.2022 č.j. MCP11/21/059728/OV/Bal a sp.zn. OV/21/017489/Bal a dále dne 15.02.2023 pod č.j. MCP11/23/011985/OV/Bal rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby.

Stavební dne 05.02.2024 podal žádost o změnu stavby před dokončením. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto písemností ze dne 26.02.2024, pod č.j. MCP11/24/013042/OV/Bal vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Stavebník dne 12.04.2024, pod č.j. MCP11/24/024844 žádost částečně doplnil a současně požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o 40 dnů, svou žádost odůvodnil jednáním s dotčenými orgány. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením č.j. MCP11/24/25372/OV/Hol ze dne 16.04.2024 lhůtu k provedení úkonu stavebníkovi prodloužil, nejdéle však do 25.05.2024. Stavebník podáním ze dne 23.05.2024, č.j. MCP11/24/034700 žádost zcela doplnil.

Stavební úřad však nepovažoval tuto výzvu za splněnou. Jelikož žádost nebyla ani po doplnění ze dne 23.05.2024 úplná a neobsahovala veškeré potřebné pro její řádné posouzení, stavební úřad opětovně vyzval stavebníka dne 10.06.2024, pod č.j. MCP11/24/038556/OV/Bu k jejímu doplnění. Stavebník žádost zcela doplnil dne 09.07.2024 pod č.j. MCP11/24/045706.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením opatřením dne 19.07.2024 pod č.j. MCP11/24/048297/OV/Bu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci změny stavby před dokončením:

Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se dle § 118 stavebního zákona vztahují přiměřeně ustanovení o společném řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Ne všechny osoby, které měly postavení účastníka společného řízení, ve kterém byla stavba povolována, musí být také účastníky v řízení o povolení její změny. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o změně stavby před dokončením podle § 94k písm. a/ stavebního zákona takto:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

Stanovení okruhu účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona:

dle § 94k písm. a) stavebník – TEMPUS INVESTMENT a. s.,

dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP;

dle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – NAVETINA a. s., Fio banka, a. s.,

dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno –

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344 a stavby na něm č.p. 550, 676/166, 676/167, 676/358 a stavby na něm č.p. 575, 676/353 a stavby na něm č.p. 578, 676/163, 676/278 a stavby na něm č.p. 196, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281 a stavby na něm č.p. 548, 676/343 a stavby na něm č.p. 544, 676/152, 676/141, 676/429 a stavby na něm č.p. 586, 676/449 a stavby na něm č.p. 593, 676/142, 676/140, 676/394

a stavby na něm č.p. 576, 676/170, 676/330, 676/310, 677 stavby na něm bez č.p., 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1 vše v k.ú. Újezd u Průhonic

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ:

- Městská část Praha Újezd

Stavební úřad provedl kontrolu vlastnictví k výše uvedené stavbě a pozemkům dálkovým přístupem v informačním systému katastru nemovitostí České republiky naposledy ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je písemnost doručována v souladu s postupem podle § 94m odst. 2 stavebního zákona: účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona. Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Oznámením zároveň stavební úřad informoval spolky o zahájeném společném řízení. Tím byla splněna povinnost vyplývající z § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o informování občanských sdružení.

Změna stavby obsahuje:

Jedná se o změnu modelace terénu pro budoucí park, spočívající v realizaci pěti terénních valů s maximální výškou 3 m, sklon svahu nepřesáhne 45°. Změna stavby obsahuje též prodloužení termínu k dokončení stavby do 09.02.2026.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 02/2024, stavební úřad ji posuzoval v souladu s § 85 odst. č. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle „PSP“. Umístění stavby vyhovuje zejména:

§ 12 Vymezení uličního prostranství

Uliční čára vymezuje v zastaveném území hranici uličních prostranství a bloků Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům. Celá oblast budoucího parku je vedena je nestavební blok právě za účelem vybudování parku.

§ - 25 Výšková regulace

Jedná se o realizaci části nového urbanistického celku, kde jsou v dalších částech urbanistického celku u jednotlivých rodinných domů dodržovány stejné výšky dvou podlaží, spadající do výškové hladiny II 0- 9 m. Terénní úpravy jsou ve výšce do 3,0 m.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – požadavky a podmínky na veřejnou dopravní infrastrukturu nejsou projednávanou změnou stavby před dokončením dotčeny jak vyplývá z PD.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Projektová dokumentace z 02/2024, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Kaška (ČKA – 05 336 autorizovaný architekt), je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům pro dokumentaci ke změně stavby před dokončením a je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 schválené Usnesením Zastupitelstva HMP č. 39/85 dne 06. 09. 2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018. Změnou stavby před dokončením, která nepřekračuje původní rozsah stavebního záměru umístěného pod spis. zn. OV/21/017489/Bal, č.j. MCP11/21/059728/OV/Bal dne 04.01.2022, nedochází ke změně v území. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 14.03.2024, č.j. MHMP 379995/2024, sp. zn S-MHMP 290010/2024.

odst. 2 písm. a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: projektová dokumentace z 02/2024, je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace z 02/2024 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením zpracoval Ing. arch. Ondřej Kaška (ČKA 05336 autorizovaný architekt).

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost **nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze** (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 05/2024, stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“. Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby **v rozsahu dotčeném změnou** splňuje požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby podle PSP.

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nejsou řešenou změnou stavby dotčeny.

odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby: Záměr nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavebník k žádosti předložil:

- projektová dokumentace změny stavby z 04/2024, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Kaška (ČKA 05 336 autorizovaný architekt)
- souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11, č.j. MCP112/24/010770/OŽP ze dne 18.03.2024 bez podmínek
- souhlasné závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11, č.j. MCP112/24/03338/OŽP/Vlac ze dne 20.05.2024 – souhlas s trvalým odměněním zemědělské půdy ze ZPF s podmínkami převzatými do podmínek rozhodnutí.
- souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 379995/2024 ze dne 14.03.2024 bez podmínek
- čestné prohlášení o neexistenci poduličnických sítí a technické infrastruktury od společností TEMPUS INVESTMENT a. s. a NAVETINA a. s. ze dne 21.03.2024

Stavební úřad z vlastní úřední činnosti zná rozložení sítí v území, které ještě navíc porovnal s veřejně přístupnými mapami technické infrastruktury, a proto po stavebníkovi nepožadoval vyjádření vlastníků sítí.

Stavební úřad v provedeném řízení o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením přezkoumal žádost v souladu s §94o stavebního zákona, posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto ustanovení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Žádost byla podána před 01.07.2024 a řízení bylo zahájeno před plnou účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“. Odbor výstavby (dále též „stavební úřad“) postupoval při vydání písemnosti podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb.).
Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“. Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb., obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák.309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví osob při práci.
- Stavebník je povinen při stavbě dodržovat ustanovení § 152 stavebního zákona zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
 - Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o schválení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
- Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, předloží výsledky provedení těchto zkoušek, dokumentaci skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému souhlasu nebo ověřené projektové dokumentaci.
- Stavebník má podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. 15. dnem od vyvěšení je písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou):

TEMPUS INVESTMENT a. s., IDDS: ekngmd9

NAVETINA a. s., IDDS: 4z9fcnw

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou): podle § 87 odst. 1 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastníci pozemků parc. č. 676/169, 676/165, 676/344, 676/166, 676/167, 676/358, 676/353, 676/163, 676/278, 676/162, 676/420, 676/159, 676/160, 676/454, 676/171, 676/390, 676/154, 676/360, 676/155, 676/281, 676/343, 676/152, 676/141, 676/429, 676/449, 676/142, 676/140, 676/394, 676/170, 676/330, 676/310, 677, 678, 679/4, 679/2, 679/6, 679/7, 676/407, 676/190, 676/191, 679/1

Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem společného řízení MČ: MČ Praha Újezd

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů zveřejnění – má účinky doručení rozhodnutí

Městská část Praha Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s
s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány:

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- *Odbor územního rozvoje*

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

spis