

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti SDH Újezd 14. 10. 2024, 17:30-18:30

Přítomni: Ranoš, Hrubý, Pitřman, Šturmová, Staněk
Omluveni: Bezděk, Drahorád, Vlach
Hosté: Kurel, Hakl

Bod č. 1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 3 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č. 2 – Výstavba fotovoltaických elektráren na 3 budovách MČ

22. 2. 2023 ZMČ schválilo záměr instalace FVE na střechách objektů MŠ Formanská, MŠ Vodnická a hasičské zbrojnice a dále společnost HL projekt s.r.o. jako zpracovatele PD. Předložené studie proveditelnosti navrhovala pro jednotlivé objekty instalovaný výkon $46,92 + 16,56 + 30,36 = 93,84$ kWp a uváděla investiční náklady ve výši $1,478 + 0,522 + 0,956 = 2,956$ mil. Kč s návratností 6-7 let.

22. 3. 2023 ZMČ souhlasilo s žádostí o dotaci pokrývající 30-35% investičních nákladů a s návratností investice 8-9 let. 22. 11. 2023 ZMČ schválilo vypsání výběrové řízení na zhotovitele stavby. MČ obdržela dotaci od SFŽP ČR ve výši 914.059,- Kč a dále podala žádost o dofinancování z dotačního titulu „Projekty k ochraně klimatu na území hl. m. Prahy“.

Dle nové studie jsou součástí stavby v obou MŠ bateriová úložiště. Od 1. 6. 2024 se zpřísnují požadavky na požární bezpečnost FVE, vyžadující umístění technologie baterií v samostatném požárním úseku resp. kontejneru, což výrazně navyšuje celkové náklady a prodlužuje návratnost investice. Stavební úpravy pro instalaci FVE do výkonu 50 kW jinak nevyžadují povolení záměru stavením úřadem. Aktuální studie předpokládá investiční náklady pro jednotlivé objekty ve výši $2,314 + 1,601 + 1,661 = 5,576$ mil. Kč s návratností 14-24 let (dle budovy). Výběrové řízení proto dosud nebylo zahájeno.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje:

- **Zahrnout do celkové bilance i spotřebu ÚMČ a na základě toho teprve rozhodnout, v jakém rozsahu a na kterých objektech realizovat FVE**
- **Nerealizovat navrhovaná bateriová úložiště**

Pro: všichni

Bod č. 3 – Různé – informace

16. 9. 2024 byl zveřejněn návrh místní úpravy (dopravního značení) na nové komunikaci, vedené z křižovatky ulic Formanská směrem k D1 jako prodloužení ulice Ke smrčíně. Komunikace s 12 dokončovanými RD je ukončena úvratí a propojená s jižním koncem ulice Pastevců. Součástí stavby je chodník podél západní strany ulice Formanská s přechodem pro chodce, plocha pro stanoviště tříděného odpadu a čtyři podélná parkovací stání. Stavebník společnost GP Plus s.r.o. žádá o předání na MČ.

18. 9. 2024 byla vydána změna před dokončením stavby „Terénní úprava za účelem vybudování parku v k. ú. Újezd u Průhonice“ na pozemcích parc. č. 676/1, 676/6 676/537 a 676/538, spočívající v modelaci terénu a prodloužení termínu dokončení do 9. 2. 2026. Jedná se o deponii zeminy na nezastavěném území západně od ulice Ke Splavu. Dodatečné povolení stavby bylo vydáno 4. 1. 2022.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš