



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_202363

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/24/111583/Bu
ISSŘ: Z/2024/32628
Čj.: MCP11/24/112345/OV/Bu
ISSŘ R/2024/20459/2
PID: SR00X0097SUQ
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš
tel.: 267 902 337
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 15.11.2024

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městská část Praha Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415,
kteřou zastupuje JaMe Engineering s.r.o., IČO 19381336, V Zahradách 314, Křenice, 250 84 Sibřina

(dále jen "stavebník") dne 16.09.2024 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd - etapa
„Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd - etapa 0022 Proutěná 2. část“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 265/382, v katastrálním území Újezd u Průhonic, která byla povolena společným povolením sp.zn. OV/19/031048/Bu, č.j. MCP11/20/031183/OV/Bu ze dne 13.07.2020, které nabylo právní moci dne 20.08.2020.

Záměr obsahuje:

Změna stavby před dokončením spočívá v rozšíření směrového oblouku z pozemku parc. č. 265/509 v k.ú. Újezd u Průhonic, nově bude $r=4$ m. Dále dojde k rozšíření parkovací plochy na pozemku 265/509. Celková šířka plochy bude 40,60 m, na ploše bude 14 parkovacích stání šířky 2,5 m a 2 parkovací stání o šířce 2,8 m. Parkovací plocha nepravidelného tvaru bude provedena ze zámková dlažby.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu záměru před jejím dokončením, vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 12:00 hod.).

Účastníci řízení:

Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou

- a) stavebník - Městská část Praha Újezd
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Městská část Praha Újezd
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastníci pozemku parc. č. 265/509 v k. ú. Újezd u Průhonic zapsáni na LV 1095 pro k. ú. Újezd u Průhonic.
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon- *Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem Městská část Praha Újezd*

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu doručovány veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jan Bureš
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

zástupce stavebníka

JaMe Engineering s.r.o., IDDS: wy9hm9i

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2) správního řádu (viz výše) a účastník řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze
ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova 1325 Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415 s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Městská část Praha Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány:

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy (OD), Nad Opatovem č.p. 2140/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

na vědomí:

Městská část Praha Újezd, IDDS: 2w9bx6s

ASTRA projekt, s.r.o., IDDS: tgybmv5

spis