



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/19/025338/Krt
Čj.: MCP11/19/070646/OV/Krt
Vyřizuje: Krtičková Lucie Ing.
tel. 267 902 363
e-mail: krtickoval@praha11.cz

Praha, 18.12.2019

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Rezidence Stříbrná zahrada s.r.o., IČO 07730195, Štítová 254, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00, kterou zastupuje Ing. arch. Jana Guliford, nar. 12.02.1983, Škroupova 585, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, doručovací adresa AIR Atelier, Smilova č.p. 401, 530 02 Pardubice

(dále jen "stavebník") podal dne 29.04.2019 a dne 02.12.2019 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

"Bytový dům, ul. Formanská"
Praha, Formanská

na pozemku parc. č. 214/11, 214/79, 214/141, 214/256, 215/12 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO 01 Bytový dům
- SO 02 Zpevněné plochy a komunikace
- SO 03 Dešťová kanalizace
- SO 04 Vodovodní přípojka
- SO 05 Kanalizační přípojka
- SO 06 Plynovodní přípojka
- SO 07 Přípojka NN
- SO 08 Přípojka telekomunikačního kabelu
- SO 09 Oplocení
- SO 10 Opěrné stěny
- SO 11 Zastřešení parkovacích stání

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. V souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 16:30 hod. a St 8:00 - 17:30 hod.).

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Rezidence Stříbrná zahrada s. r. o

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 94k písm. c/ stavebního zákona vlastník stavby, na které má požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- PŘEdistribuce, a. s.
- MČ Praha - Újezd
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- Pražská vodohospodářská společnost a. s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- spoluvlastníci pozemku parc. č. 112, 111 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 245,
- vlastník pozemku parc. č. 114/1, 114/2, 113 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 269,
- vlastník pozemku parc. č. 179, 182, 183/11, 183/1, 214/13, 214/111, 214/115, 214/109, 214/110, 214/10, 214/8 k.ú. Újezd u Průhonic MČ ÚJEZD
- vlastník pozemku parc. č. 181/1, 181/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 296,
- vlastník pozemku parc. č. 184, 185 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 229,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 187, 186 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 240,
- vlastník pozemku parc. č. 207, 208 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 247
- vlastník pozemku parc. č. 206/1, 206/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 248
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 205/1, 204 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 239,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 203, 202 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 241,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 201, 200 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 234,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 199/1, 199/2 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 267,
- vlastník pozemku parc. č. 183/7, 183/6, 183/9 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 266
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/5, 183/8 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 261,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/4, 183/18 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 268,
- vlastník pozemku parc. č. 183/3 k.ú. Újezd u Průhonic,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 183/2, 183/16 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 441, pozemku parc. č. 211/11, 211/25 a stavby na něm č.p. 444,
- vlastník pozemku parc. č. 211/19, 211/2, 211/20, k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č. p. 442, pozemku parc. č. 211/10, 211/21 a stavby na něm č. p. 443
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/13, 211/18 k.ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 457,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 211/14 k.ú. Újezd u Průhonic,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 214/2 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/14 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/112 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/203, 214/6, 214/359, 214/360, 214/361, 214/362, 214/363, 214/364, 214/365, 214/366, 214/367, 214/368, 214/369, 214/370, 214/371 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 214/9 k.ú. Újezd u Průhonic,
- vlastník pozemku parc. č. 236/1 k.ú. Újezd u Průhonic.

podle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění je účastníkem řízení - MČ: Městská část Praha - Újezd

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lucie Krtičková
oprávněná úřední osoba

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník viz následující strana

Obdrží:účastníci (do vlastních rukou)

Ing. arch. Jana Guliford, AIR Atelier, Smilova č.p. 401, 530 02 Pardubice – zplnomocněný zástupce stavebníka

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

Hl. m. Praha zastoupení Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

MČ Praha - Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

ÚMČ Praha-Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručuje se odborům:

- odbor bezpečnosti,
- odbor ochrany prostředí (OCP),
- odbor památkové péče (OPP),
- odbor územního rozvoje (UZR),

Policie ČR Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, odd. dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor výstavby, speciální stavební úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415

spis