

## **Smlouva o dílo o údržbě komunikací, chodníků a zeleně**

(dle obecně závazné vyhlášky č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací a podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku)  
(dále jen „smlouva“)

### **Článek 1. Smluvní strany**

Smluvní strany

#### **1. Objednatel:**

##### **Městská část Praha-Újezd**

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČO: 00241784

zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

(dále jen „objednavatel“)

#### **2. Zhotovitel:**

##### **Technické služby Újezd s.r.o.**

se sídlem Nad Statkem 580, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČO: 08036071

obchodní společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 311933

zastoupená Jiřím Vlachem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“ společně objednatel a zhotovitel „strany“ jednotlivě „strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **Preambule**

- A. Městská část Praha – Újezd je součástí Hlavního města Praha a jako taková, je oprávněna nakládat se svým majetkem nebo majetkem, který spravuje pro hl.m. Prahu. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZoPK"), je objednatel povinen vykonávat správu spravovaných komunikací zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy.
- B. Zhotovitel je společnost s ručením omezeným založenou podle českého práva, jejímž zakladatelem a jediným společníkem je objednatel, který tedy společnost plně ovládá.
- C. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 2.9.2024 rámcovou smlouvu o spolupráci, v souladu s níž se objednatel rozhodl svěřit výkon práv a povinností souvisejících se správou, údržbou a opravami předmětných komunikací právě zhotoviteli.
- D. Strany tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tuto smlouvu uzavřít, veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající převzít a řádně je plnit. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že ke všem činnostem, které jsou předmětem smlouvy má příslušná oprávnění k podnikání a příslušnou odbornost.
- E. Objednatel prohlašuje, že tato smlouva je uzavírána po splnění všech zákonem stanovených podmínek pro platnost právního jednání činěného objednatel, a to v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 2. Předmět plnění**

Předmětem a účelem smlouvy je řádná a odborná správa komunikací ve správě a majetku objednatel. Při výkonu správy podle této smlouvy bude zhotovitel vykonávat zejména, nikoliv však výhradně, tyto činnosti:

## A) Údržba komunikací a chodníků

A1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět zimní údržbu komunikací dle **Rozpisu ulic – letní a zimní údržba daných v příloze č. 1** tak, aby byly splněny podmínky pro sjízdnost a schůdnost komunikací dle ZoPK a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZoPK a dále **Plánu zimní údržby místních komunikací** platným pro daný kalendářní rok, který objednatel zhotoviteli předloží vždy před zahájením zimní sezóny, tj. nejpozději do 31. 10. Dále bude zhotovitel mimo zimní období provádět tzv. sezónní údržbu a úklid místních komunikací dle Rozpisu ulic – letní a zimní údržba, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

A.2. Zhotovitel zajistí odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti na komunikacích v celkovém rozsahu a časových limitech uvedených v **Plánu zimní údržby místních komunikací**, a to odklizením sněhu s použitím chemických rozmrazovacích materiálů, pokud výška sněhu nepřesáhne 3 cm, dále pluhováním, a to i opakovaně, pro odstranění každé celé 5 cm silné vrstvy sněhu. Dále zdrsňovacím posypem inertními materiály v případě námrazy či hrozby vzniku námrazy. To vše za splnění podmínek uvedených v Plánu zimní údržby místních komunikací.

### A3 Pohotovostní služba

A3.1. Zhotovitel zajistí pohotovostní službu mechanismů včetně obsluhy pro zajištění 1. až 3. pořadí komunikací po celou dobu zimního období stanovenou Plánem zimní údržby místních komunikací.

A3.2 Zhotovitel zajistí domácí pohotovost, pracovní pohotovost a pohotovost na programu pracovníků a mechanismů v průběhu trvání platnosti této smlouvy dle pokynů objednatele a dle Plánu zimní údržby místních komunikací.

A3.3. Způsob výzvy, vyhlášení pohotovosti: Telefonicky, ústně nebo písemně s kontrolním záznamem, který bude obsahovat jméno a podpis pracovníka přijímajícího hlášení, telefonní číslo a jméno volajícího, čas přijetí zprávy, předmět, k němuž se pohotovost vztahuje, záznam průběhu vyhlášení a následně pak zápis o řešení.

A4. Zajišťování vyprazdňování odpadkových košů a košů na psí exkrementy, včetně doplňování sáčků, likvidace a odvoz odpadu z nich. Služba bude zajišťována celoročně, vždy 2 x týdně, a to vždy v pondělí a v pátek, v případě státních svátků, vždy následující pracovní den nebo dle předchozí domluvy. Umístění odpadkových košů a košů na psí exkrementy je znázorněno v příloze č. 3.

A5. Likvidace černých skládek bude probíhat se souhlasem nebo podle pokynů objednatele. Objednatel bude tuto službu hradit zvlášť na základě faktury vystavení sběrným dvorem.

## B) Údržba zeleně

B1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět údržbu veřejné zeleně uvedené v příloze č. 2, a to jak co do rozsahu, tak do způsobu údržby.

### Článek 3. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění této smlouvy bude probíhat ode dne účinnosti této smlouvy.

## A) Údržba komunikací a chodníků

A.3.1. Zahájení zimní údržby komunikací a chodníků:	1.11. každého roku
Ukončení zimní údržby komunikací a chodníků:	31.3. každého roku

V závislosti na vývoji klimatických podmínek může objednatel změnit oba termíny ve smyslu rozhodnutí štábu zimní údržby komunikací; změna termínů nemá vliv na cenu díla.

A.3.2. Termín letní údržby je od 1.4. do 31.10.

A.3.3. Pevné termíny pro úklid komunikací a chodníků jsou 1.4. až 31.5. Zhotovitel předloží do 15.3. rozpis prací. Pro období od 1.9. až do 31.10. bude rozpis prací určen objednatelem v závislosti na klimatických podmínkách.

## **B) Údržba zeleně**

B.3.1. Sekání travního porostu bude prováděno v pravidelném intervalu, minimálně 8 x ročně, případně na pokyn a po konzultaci s objednatelem.

B.3.2. Údržba keřových skupin minimálně 2 x ročně.

## **Článek 4. Podmínky plnění**

Zhotovitel se výslovně zavazuje dodržovat tyto podmínky plnění:

### **A) Údržba komunikací a chodníků**

A.4.1. Pro preventivní posyp místních asfaltových komunikací bude použito výhradně těchto materiálů:

- krystalický chlorid sodný
- roztok chloridu vápenatého

A.4.2. Pro likvidační posyp motoristických komunikací bude použito výhradně těchto materiálů:

- krystalický chlorid sodný
- roztok chloridu vápenatého
- kamenná drť frakce 2/4 nebo 4/8
- říční písek tříděný

A.4.3. Pro posyp pěších komunikací a komunikací v obytných zónách, které jsou provedené ze zámkové dlažby smí být použit pouze písek nebo kamenná drť.

A.4.4. Chemický posypový materiál, tj. krystalický chlorid sodný nebo roztok chloridu vápenatého a inertní posypové materiály zajišťuje, zhotovitel.

### **B) Údržba zeleně**

B.4.1. Zhotovitel je povinen snížit omezení chodců a dopravy v případech, kdy je to pro provádění díla nezbytné, na minimum.

B.4.2. Zhotovitel je povinen dbát zejména bezpečnosti zdraví, a to jak svých pracovníků, tak veřejnosti, která se může v okolí provádění údržby vyskytnout.

## **Článek 5. Cena díla**

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že údržbu komunikací, chodníků a zeleně bude provádět dle objednaného plošného rozsahu, a to za cenu stanovenou v souladu s ceníkem služeb. Cena díla stanovená v souladu s ceníkem služeb zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění

5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude jednat s péčí řádného hospodáře a vynaložení nákladů na údržbu zeleně bude efektivní, hospodárné a účelné, což na vyžádání předloží objednateli.

## **Článek 6.**

## **Platební podmínky**

6.1. Zhotovitel je povinen vypracovat finanční plán zimní údržby komunikací a údržby zeleně na každý kalendářní rok trvání této smlouvy a tento nejpozději do konce 10. měsíce kalendářního roku předcházejícího předložit objednateli ke schválení.

6.2. Zhotovitel bude vystavovat měsíčně zálohové faktury ve výši 1/12 schváleného finančního plánu na příslušný rok. Zálohové faktury budou vystavovány k 1. dni příslušného kalendářního měsíce se splatností 15 dnů.

6.3. K 31.12. příslušného roku provede zhotovitel vyúčtování skutečně vynaložených nákladů, které bude nedílnou součástí vyúčtovací faktury za příslušný kalendářní rok.

6.4. Soupis provedených výkonů zimní údržby komunikací a chodníků musí být v souladu s deníkem, který je zhotovitel povinen vést dle ustanovení 10.5 této smlouvy.

## **Článek 7. Předání díla**

7.1. Dílo bude předáno k 31.12. příslušného roku formou soupisu všech provedených výkonů objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

7.2. Objednatel je oprávněn k soupisu všech provedených výkonů uplatnit námitky, pokud tento neodpovídá skutečnosti, anebo nezohledňuje výhrady, které objednatel již dříve k dílčí části díla sdělil ve smyslu postupem dle odst. 7.3 níže.

7.3. Výhrady ke kvalitě či rozsahu objednaných objednatel uplatní ihned po jejich zjištění, o čemž bude sepsán zápis za účasti zástupce zhotovitele.

## **Článek 8. Vady díla – smluvní pokuty**

8.1. V případě nedodržení a/nebo porušení ustanovení schváleného Plánu zimní údržby komunikací a plánu údržby zeleně zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ takového nedodržení a/nebo porušení takto:

a) pozdní zahájení práce nebo její o dokončení po sjednaném termínu	500,- Kč
b) nedokončení práce v celém rozsahu	500,- Kč
c) nedodržení technologických předpisů	500,- Kč
d) nekvalitní provedení práce	500,- Kč

8.2. Smluvní pokuta dle bodu b) odst. 8.1. nebude uplatňována v případě, že pokyn k zajištění práce na programu bude vydán v době, kdy průjezdnost komunikací již bude výrazně snížena uvízlými vozidly či dopravními zácpami, pokud tato skutečnost bude dokladována vzájemnými relacemi mezi zhotovitelem a dispečinkem technické správy komunikací, zaznamenanými v deníku zimní údržby komunikací.

8.3. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy objednatele, jejíž přílohou bude dokumentace, která osvědčuje nárok objednatele na smluvní pokutu, tedy některou ze skutečností předvídaných v odst. 8.1. nebo započtením pohledávky objednatele z titulu smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy, k němuž objednatel doloží dokumentaci osvědčující nárok objednatele na smluvní pokutu.

8.4. V případě prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky, a to za každý den prodlení.

8.5. Zaplacením smluvních pokut z této smlouvy nejsou dotčena práva poškozené strany na náhradu škody. Použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se vylučuje.

## **Článek 9. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

9.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením zhotoviteli.

Za závažné porušení se považuje opakované (tj. nejméně ve 3 případech):

- neprovedení prací ve sjednaném termínu
- úmyslně nesprávná fakturace v neprospěch objednavatele
- neplnění sjednaných podmínek
- nedodržení normovaných nebo kvalitativních podmínek
- neplnění sjednaného rozsahu předmětu této smlouvy
- neplnění ujednání uvedených pod článkem 10.

9.2. Zhotovitel i objednatel mohou tuto smlouvu ukončit dohodou či výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé straně.

## **Článek 10. Povinnosti zhotovitele**

10.1. Zhotovitel zpracovává finanční plán údržby komunikací a zeleně na každý rok, a to do konce 10. měsíce předcházejícího roku. Zhotovitel předloží objednateli 2krát ročně zprávu o stavu komunikací a chodníků, a to vždy v průběhu 4. měsíce a 10. měsíce daného roku, včetně plánu oprav.

10.2. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky a pokyny objednatele v souladu s touto smlouvou, ledaže jsou zjevně nevhodné, na což je zhotovitel objednatele povinen upozornit; podle takového pokynu bude zhotovitel postupovat za předpokladu, že na tomto pokynu bude objednatel trvat i po zhotovitelově upozornění na jeho nevhodnost.

10.3. Zhotovitel bude neprodleně upozorňovat objednatele na nutné opravy komunikací a chodníků. Objednateli zašle fotodokumentaci potřebných oprav.

10.4. Zhotovitel je povinen uskutečnit každodenní zápis o provedených pracích, které bude předkládat v týdenním souhrnu objednateli vždy do středy následujícího týdne. Zhotovitel se zavazuje předávat jednotlivá dílčí plnění objednateli bez závad včetně soupisu provedených prací.

10.5. Zhotovitel je povinen vést „Deník zimní údržby místních komunikací“, v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.

10.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy řádně, bez vad a nedodělků, v souladu s pokyny objednatele a maximální odbornou péčí.

10.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s nedodržením nebo porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Vzniklé škody uhradí zhotovitel na základě výzvy objednatele, ke které bude připojena dokumentace osvědčující vznik škody a její způsobení zhotovitelem.

10.8. Zhotovitel se zavazuje oznámit a zdůvodnit objednateli v dostatečném předstihu (minimálně 5 měsíců před uvažovaným započatím prací), že nebude případně schopen dodržet své povinnosti stanovené touto smlouvou tak, aby měl objednatel dostatek času zajistit čištění nebo údržbu jinak. Oznámením se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti provádět čištění komunikací a jejich údržbu v rozsahu stanoveném touto smlouvou do jejího zániku.

10.9. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provádění prací dle této smlouvy veškeré potřebné materiální a technické zabezpečení tak, aby neohrozil kvalitu a včasné provádění prací dle této smlouvy.

10.11. Zhotovitel odpovídá po celou dobu plnění této smlouvy rovněž za jakoukoliv újmu způsobenou třetím osobám jeho činnostmi nebo nikoliv řádně vykonanou činnostmi dle této smlouvy či činnostmi provedenou v rozporu s touto smlouvou. Zároveň nese veškeré náklady spojené s náhradou a likvidací těchto škod způsobených třetím osobám. Odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo na majetku objednatele tím není dotčena.

## **Článek 11. Zvláštní ujednání k údržbě komunikací**

11.1. Preventivní posyp bude provádět na komunikacích, které určí objednatel. Pokyn k provedení preventivního posypu bude vydán objednatelem.

11.2. V případě, že zhotovitel nezačíná práce z viny zhotovitele na programu v časovém limitu stanoveném v Plánu zimní údržby místních komunikací, je kromě sankcí uvedených v čl. 8 této smlouvy, objednatel oprávněn zajistit provedení prací v nezbytném rozsahu jiným způsobem. Náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s náhradním zajištěním provedení práce, se zavazuje zhotovitel objednateli v plném rozsahu uhradit.

11.3. Odstraňování havarijních škod na komunikacích bude zhotovitelem navrženo, oceněno a objednatelem předem písemně odsouhlaseno.

## **Článek 12. Kontrola**

12.1. Právo kontroly v průběhu plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, přísluší objednateli či jím pověřené osobě.

12.2. Zhotovitel umožní objednatelům pověřeným osobám, které budou proškoleny a vybaveny ve smyslu platných předpisů BOZP, osobní účast v posypových mechanismech, zajišťujících zimní údržbu komunikací, včetně práva zapsat do záznamu o provozu vozidla závady ve výkonu zimní služby. U těchto osob nepřebírá zhotovitel odpovědnost za škody na majetku, poškození zdraví, popř. smrt v případě nehody či havárie mechanismu.

12.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednatelům pověřeným osobám zapsání zjištěných závad i do deníku zimní údržby místních komunikací.

12.4. Obdobně bude postupováno při čištění a úklidu.

## **Článek 13. Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**Plán zimní údržby místních komunikací**“ - prováděcí předpis pro zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti způsobované povětrnostními vlivy, který každoročně zpracovává a připravuje objednatel.

„**Čištění, úklid**“ - odstraňování znečištění komunikací jejich uvedením do původního stavu, úklid nečistot zhoršujících životní prostředí, případně další práce dle objednávky objednatele (např. očištění dopravně bezpečnostního zařízení).

„**Pracovní pohotovost**“ - období a činnost, kdy zhotovitel postupuje dle příslušných ustanovení dle Plánu zimní údržby místních komunikací.

## **Článek 14. Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

14.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.3. Případné další změny budou řešeny po oboustranném odsouhlasení, formou písemného dodatku ke smlouvě.

14.4. Strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

14.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží objednatel i zhotovitel.

14.6. Příloha č. 1–3 jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 – Rozpis ulic – zimní a letní údržba

č. 2 – Veřejná zeleň – oblast Kateřinky a Újezd

č. 3 – Umístění odpadkových košů a košů na psí exkrementy

14.7. Strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy; uveřejnění zajistí objednatel.

14.8. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno dne 19. 6. 2024 usnesením č. 11/21/2024.

14.9. Touto smlouvou se ruší v celém rozsahu:

- Smlouva o údržbě komunikací a chodníku č.j. 00614/2019 ze dne 23.4.2019
- Smlouva o údržbě zeleně č.j. 00612/2019 ze dne 23.4.2019
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o údržbě komunikací a chodníků č.j. 01640/2020 ze dne 9.11.2020
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o údržbě zeleně č.j. 01639/2020 ze dne 9.11.2020
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o údržbě komunikací a chodníků č.j. 01820/2020 ze dne 18.12.2020
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o údržbě zeleně č.j. 01819/2020 ze dne 18.12.2020

V Praze, dne 2.9.2024

.....  
Objednatel  
Václav Drahorád, starosta

.....  
Zhotovitel  
Jiří Vlach, jednatel