

# **Zápis č. 25/2024**

## **ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd**

### **dne 20. 11. 2024**

Přítomni: Jan Bednář, Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Ivan Křížek, Hana Petrová, Jiří Pitřman (příchod v 17.33 hodin), Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková

Omluven: -

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 20. 11. 2024 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 10 členů z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva (pan Pitřman přišel v 17.33 hodin), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta požádal členy zastupitelstva o souhlas s pořizováním obrazového a zvukového záznamu za účelem přímého přenosu zasedání zastupitelstva prostřednictvím internetu a zveřejnění jeho záznamu na webových stránkách MČ Praha-Újezd.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

#### **I. schvaluje:**

- a) pořízení obrazového a zvukového záznamu z jednání zastupitelstva městské části za účelem jeho přímého přenosu prostřednictvím internetu,
- b) archivování záznamu z jednání zastupitelstva na webových stránkách MČ Praha-Újezd po anonymizování osobních údajů,

#### **II. ukládá starostovi upravit Jednací řád Zastupitelstva městské části Praha-Újezd.**

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Starosta informoval přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Výbor stavební a pro životní prostředí
  - a) Soubor rodinných domů s parkovou úpravou, ulice K Motelu
  - b) Nový koncept projektu rodinných domů, lokalita V Potocích
  - c) Záměr výstavby na pozemcích parc. č. 376 a 377 k. ú. Újezd u Průhonic

5. Rozhodnutí starosty
6. Schválení cenové nabídky na údržbu zeleně na Milíčovských kopcích
7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 265/280 k. ú. Újezd u Průhonic
8. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 24/2024
9. Různé
  - a) Termín zasedání ZMČ – 18. prosince 2024

17.33 hodin přišel pan Jiří Pitřman.

Starosta navrhl doplnit program o bod s názvem „Žádost Mateřské školy Formanská o převzetí oplocení přístupové cesty do majetku městské části“ a zařadit ho jako bod č. 9.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jiří Pitřman)

**Návrh byl přijat.**

Starosta navrhl doplnit program o bod s názvem „Žádost Mateřské školy Formanská o posílení platů nepedagogických zaměstnanců“ a zařadit ho jako bod č. 8.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu paní Hanu Petrovou a paní Danu Zdeňkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatelky zápisu Hanu Petrovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **3. Volba návrhového výboru**

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Zdeňka Hromádku a Jiřího Vlacha.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Zdeněk Hromádka a Jiří Vlach.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

#### **4. Výbor stavební a pro životní prostředí**

Předseda výboru stavebního a pro životní prostředí Ing. Filip Ranoš informoval o jednání výboru, který proběhl dne 11. 11. 2024.

##### **a) Soubor rodinných domů s parkovou úpravou, ulice K Motelu**

Předseda výboru Ing. Filip Ranoš informoval o žádosti vlastníků pozemků parc. č. 609/2 a 609/3 o vyjádření k rozpracované DÚR stavby souboru rodinných domů na konci ulice K Motelu z roku 2023. Jednalo se o dělení pozemků pro 15 rodinných domů a záměr byl projednán ve stavebním výboru 12. 4. a v ZMČ 19. 4. 2023 s připomínkami, na jejichž základě žadatel upravil záměr na 13 rodinných domů.

Výbor stavební a pro životní prostředí navrhl souhlasit s navrženým záměrem výstavby 13 rodinných domů na pozemcích parc. č. 609/2 a 609/3 a souhlasit se stabilizací území na pozemku parc. č. 609/3 formou povolení záměru v souladu se stávajícím územním plánem. Dále doporučil koordinovat záměr s připravovanou výstavbou východně od ulice K Motelu, požadovat splnění hlukových limitů ve venkovním chráněném prostoru stavby nových domů a uzavřít smlouvu o spolupráci a příspěvku na občanskou vybavenost a smlouvu o budoucím převzetí a příspěvku na údržbu komunikací.

Starosta vyzval přítomné k diskusi.

Proběhla diskuse mezi členy zastupitelstva a přítomným zástupcem investora o rozšíření příjezdové komunikace. Ing. Ranoš uvedl, že komunikace není rozšířena v celé délce, a že přibyla parkovací místa.

##### Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd

- I. **bere na vědomí** informace ke stavbě souboru rodinných domů na pozemcích parc. č. 609/2 a 609/3 k. ú. Újezd u Průhonic, na konci ulice K Motelu,
- II. **souhlasí:**
  - a) s navrženým záměrem výstavby 13 rodinných domů na pozemcích parc. č. 609/2 a 609/3 k. ú. Újezd u Průhonic,
  - b) se stabilizací území na pozemku parc. č. 609/3 formou povolení záměru v souladu se stávajícím územním plánem,
- III. **požaduje:**
  - a) koordinovat záměr s připravovanou výstavbou východně od ulice K Motelu,
  - b) splnění hlukových limitů ve venkovním chráněném prostoru stavby nových domů,
  - c) uzavřít smlouvu o spolupráci a příspěvku na občanskou vybavenost,
  - d) uzavřít smlouvu o budoucím převzetí a příspěvku na údržbu komunikací.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **b) Nový koncept projektu rodinných domů, lokalita V Potocích**

Předseda výboru Ing. Ranoš informoval o žádosti atelieru ARTIGA o vyjádření ke změně záměru výstavby rodinných domů na pozemku parc. č. 608/2 východně od ulice K Motelu. Původní záměr z roku 2006 obsahoval 13 samostatných RD umístěných po obou stranách komunikace. Upravená studie z roku 2011 navrhovala realizovat 13 dvojdomů, tj. celkem 26 RD. Záměr byl projednán ve stavebním výboru 16. 4. s připomínkami a v ZMČ 24. 4. 2024 s nesouhlasným usnesením.

Žadatel předložil novou studii navrhující 5 dvojdomů a 8 samostatných rodinných domů, tj. celkem 18 rodinných domů, dále se doplňují parkovací místa v zálivech nové komunikace a kolmá stání u ulice K Motelu.

Výbor stavební a pro životní prostředí navrhl souhlasit s navrženým záměrem výstavby 18 rodinných domů na pozemku parc. č. 608/2 a doporučil koordinovat záměr s připravovanou výstavbou západně od ulice K Motelu, uzavřít smlouvu o spolupráci a příspěvku na občanskou vybavenost a smlouvu o budoucím převzetí a příspěvku na údržbu komunikací. Starosta uvedl, že je nutné zkoordinovat oba projekty ve stejné lokalitě. Před uzavřením smlouvy o příspěvku na občanskou vybavenost je potřeba znát dohodu mezi oběma investory týkající se stavby přístupové komunikace.

Starosta vyzval přítomné k diskusi.

Zástupce investora souboru rodinných domů K Motelu uvedl, že architekti obou staveb spolu komunikují.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **bere na vědomí** informace o změně záměru výstavby rodinných domů na pozemku parc. č. 608/2 k. ú. Újezd u Průhonic, východně od ulice K Motelu,
- II. **souhlasí** s navrženým záměrem výstavby 18 rodinných domů na pozemku parc. č. 608/2 k. ú. Újezd u Průhonic,
- III. **požaduje:**
  - a) koordinovat záměr s připravovanou výstavbou západně od ulice K Motelu,
  - b) uzavřít smlouvu o spolupráci a příspěvku na občanskou vybavenost,
  - c) uzavřít smlouvu o budoucím převzetí a příspěvku na údržbu komunikací.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **c) Záměr výstavby na pozemcích parc. č. 376 a 377 k. ú. Újezd u Průhonic**

Předseda výboru Ing. Ranoš informoval o žádosti o vyjádření k možnostem výstavby na pozemcích parc. č. 376 a 377. Žadatel navrhuje místo stávajícího rodinného domu č. p. 54 realizovat 6 řadových rodinných domů, nebo stávající dům zachovat a v západní části pozemku realizovat druhý rodinný dům se 3 byty.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučil souhlasit s variantou zachování stávajícího rodinného domu u ulice Formanská a doplněním dalšího rodinného domu v západní části pozemku, se samostatným napojením na ulici Formanská bez nutnosti zřízení nové komunikace.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

## Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí informace o záměru výstavby na pozemcích parc. č. 376 a 377 k. ú. Újezd u Průhonic.
- II. souhlasí s variantou zachování stávajícího rodinného domu u ulice Formanská a doplněním dalšího rodinného domu v západní části pozemku, se samostatným napojením na ulici Formanská bez nutnosti zřízení nové komunikace.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **5. Rozhodnutí starosty**

Starosta informoval o vydaných rozhodnutích starosty č. 29/2024 a 30/2024, které v krátkosti okomentoval. Místostarostka Hana Petrová doplnila informace k rozhodnutí starosty č. 30/2024 týkající se nevyčerpané částky z dotace, která byla určena pro potřeby domácností ohrožených inflací.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

## Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí

- a) rozhodnutí starosty č. 29/2024 o schválení plánu zimní údržby komunikací a chodníků ve správě městské části Praha-Újezd na období od 1. listopadu 2024 do 31. března 2025.
- b) rozhodnutí starosty č. 30/2024 o schválení provedení úprav rozpočtu týkající se vratky neinvestiční dotace ve výši 399 500 Kč poskytnuté na realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **6. Schválení cenové nabídky na údržbu zeleně na Milíčovských kopcích**

Starosta informoval o získané dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 300 000 Kč určenou na údržbu Milíčovských kopců. Městská část má zpracovaný plán údržby kopců, podle kterého postupuje. Uvedl, že městské části byly podány tři nabídky na dodávku prací a materiálu na údržbu zeleně Milíčovských kopců.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

## Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. bere na vědomí vyhodnocení cenových nabídek na dodavatele prací a materiálu na údržbu zeleně na Milíčovských kopcích spočívající v ořezu větví a keřů, vyřezání výmladků a nevhodných dřevin a výsadbu stromů.
- II. schvaluje dodavatele prací a materiálu na údržbu zeleně na Milíčovských kopcích Petra Děkanovského, Konstantinova 1483/24, 149 00 Praha 4, IČO: 63663236 za celkovou cenu ve výši 303 150 Kč včetně DPH,

III. ukládá starostovi podepsat smluvní vztah dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **7. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 265/280 k. ú. Újezd u Průhonic**

Starosta předložil smlouvu o zřízení věcného břemene týkající se umístění odvodňovacích žlabů na pozemku parc. č. 265/280, který se nachází v zadním traktu za bytovým domem Proutěná 418-421.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti s umístěním odvodňovacích žlabů na pozemku parc. č. 265/280 k. ú. Újezd u Průhonic uzavřenou s M. H. a E. H., oba bytem xxxxxxxxxxxx.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

- II. Ukládá starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **8. Žádost Mateřské školy Formanská o posílení platů nepedagogických zaměstnanců**

Místostarostka paní Jana Drašíková uvedla, že na minulém zasedání zastupitelstva nebylo k tomuto bodu přijato žádné usnesení. Z tohoto důvodu je bod zařazen opětovně za jednání zastupitelstva. Uvedla, že mateřská škola žádá o posílení platů pro nepedagogické zaměstnance školy. V souvislosti s tím, že mateřská škola disponuje vyšší částkou na fondu odměn a obdržela dotaci ve výši 2 x 96 100 Kč určenou na platy nepedagogických zaměstnanců, navrhuje se žádosti nevyhovět, což doporučil i finanční výbor, který navrhl řešit posílení platů nepedagogických zaměstnanců koncepčně v žádosti o navýšení rozpočtu na rok 2025.

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Šimková výše uvedené potvrdila a dodala, že ve chvíli, kdy má mateřská škola finanční prostředky ve svém rozpočtu, musí primárně čerpat z fondů a dotací, které jsou k tomu určeny.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **bere na vědomí:**
  - a) žádost Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, o posílení platů nepedagogických zaměstnanců školy,
  - b) doporučení finančního výboru ZMČ Praha-Újezd vyřešit pro rok 2024 posílení platů nepedagogických zaměstnanců čerpáním z fondu odměn mateřské školy a při

sestavování rozpočtu pro rok 2025 řešit situaci koncepčně v žádosti o navýšení provozního příspěvku zřizovatele,

II. **konstatuje:**

- a) že Mateřská škola Formanská, příspěvková organizace, disponuje na fondu odměn k 30. 9. 2024 částkou ve výši 380 439 Kč,
- b) k 31. 10. 2024 obdržela z rozpočtu hl. m. Praha dotaci ve výši 192 200 Kč určenou na posílení platů nepedagogických zaměstnanců,

III. **neschvaluje poskytnutí účelové dotace pro období říjen až prosinec 2024 na posílení platů nepedagogických zaměstnanců Mateřské školy Formanská, příspěvková organizace, z důvodu, že škola v letošním roce obdržela finanční prostředky ze státního rozpočtu na posílení platů nepedagogických zaměstnanců a má zřízen fond odměn, ze kterého se poskytují odměny zaměstnancům, a to nad výši odměn, které jsou zahrnuty do podílu mimotarifních složek platu.**

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **9. Žádost Mateřské školy Formanská o převzetí oplocení přístupové cesty do majetku městské části**

Starosta popsal, ve kterých místech se oplocení nachází a informoval o žádosti Mateřské školy Formanská o převzetí stavby oplocení přístupové cesty na pozemku mateřské školy v ulici Na Vojtěšce do majetku městské části.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

- I. **schvaluje na základě předávacího protokolu převzetí stavby oplocení přístupové cesty v celkové hodnotě 46 603 Kč, umístěné na pozemku Mateřské školy Formanská, Na Vojtěšce 188, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, pozemek parc. č. 670/20 k. ú. Újezd u Průhonic, do majetku MČ Praha-Újezd,**
- II. **ukládá starostovi podepsat předávací protokol na převzetí stavby dle odst. I.**

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **10. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 24/2024**

Starosta po kontrole jednotlivých usnesení zápisu č. 24/2024 konstatoval, že všechna byla splněna.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí informace o plnění usnesení zápisu č. 24/2024.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

## **11. Různé**

### **a) Termín zasedání ZMČ – 18. prosince 2024**

Starosta uvedl, že příští zasedání zastupitelstva se bude konat ve středu 18. prosince 2024 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** termín zasedání zastupitelstva 18. prosince 2024 od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 11 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

**Návrh byl přijat.**

### **b) Pozvánka na kulturní akce**

- 30. 11. od 16.00 hodin rozsvícení vánočního stromu na újezdském náměstí
- 1. 12. od 16.00 hodin rozsvícení vánočního stromu na Kateřinském náměstí
- 5. 12. od 16.00 hodin mikulášská nadílka na újezdském náměstí
- 17. 12. od 18.00 hodin koncert mobilní zvonohry na újezdském náměstí
- 1. 1. 2025 od 17.00 hodin novoroční ohňostroj u hasičské zbrojnice
  
- 9. až 11. 12. primátorská adventní sbírka

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 18.25 hodin** dne 20. 11. 2024.

Zapsala dne 20. 11. 2024 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta