



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/19/061960/Bu
Čj.: MCP11/20/001784/OV/Bu
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš
tel.: 267 902 337
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 10.01.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Michal Fulín, nar. 15.11.1984, Štítného 202/35, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel") dne 07. 11. 2019 podal a dne 30. 12. 2019 doplnil žádost o dodatečné povolení stavby:

**Novostavba rodinného domu s garáží
Praha 4, Újezd u Průhonic**

na pozemku parc. č. 265/340, 265/414 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby nazvané.

Stavba obsahuje:

- Vybudování spojovacího krčku mezi původně samostatnými objekty domu a garáže, úpravy garáže a dispoziční změny uvnitř objektu.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. února 2020 v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby (před vstupem na pozemek parc. č. 265/340 v k. ú. Újezd u Průhonic v ulici Proutěná

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o dodatečném povolení stavby takto:

podle § 85 odst. 1 písm.a) a § 109 odst. a) stavebního zákona – žadatel: Ing. Michal Fulín

podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 85 odst. 2b/ stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 odst. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

vlastník pozemků parc. č. 265/624, 265/628, 265/256,265/255, 265/395, 265/557, 265/622 vše v k.ú. Újezd u Průhonic a vlastníci pozemku parc. č. 265/230 v k.ú. Újezd u Průhonic a objektu č.p. 418 na něm. – účastníkům řízení je v souladu s §144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů doručováno veřejnou vyhláškou.

podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

PREdistribuce, a. s – oprávnění z věcného břemene

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze: odst. 1 písm. h) - MČ Praha - Újezd

Účast dotčených orgánů a účastníků řízení (s výjimkou stavebníka) na místním jednání a ohledání na místě není nutná.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

stavebník:

Ing. Michal Fulín, Štítného č.p. 202/35, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci:

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění

na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu

15 dnů a podání zprávy o zveřejnění – má účinky doručení oznámení

Městská část Praha-Újezd, úřední deska, IDDS: 2w9bx6s

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i

spis