

Zápis č. 26/2024

ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Újezd

dne 18. 12. 2024

Přítomni: Jan Bednář, Václav Drahorád, Jana Drašíková, Ing. Zdeněk Hromádka, Hana Petrová, Jiří Pitrman (příchod v 17.32 hodin), Ing. Filip Ranoš, Mgr. Ilona Šimková, Jiří Vlach, Dana Zdeňková

Omluven: Ivan Křížek

Nepřítomen: -

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17.30 hodin dne 18. 12. 2024 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem č. p. 580.

Starosta přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že členové zastupitelstva obdrželi pozvánku a materiály v řádném termínu.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je v době zahájení přítomno 9 členů (Jiří Pitrman přišel v 17.32 hodin) z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta informoval přítomné o tom, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet na webové stránky městské části a z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhového výboru
4. Zápis z jednání finančního výboru
5. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace na 2. pololetí 2024 pro SK Újezd Praha 4
6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 1. a 2. pololetí 2024
7. Vyúčtování veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelových neinvestičních dotací za rok 2024 pro SK Újezd Praha 4
8. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025
9. Rozhodnutí starosty
10. Zápis z jednání kontrolního výboru
11. Změna jednacího řádu ZMČ
12. Nájemní smlouvy na pronájem společenského sálu na období 2025 – 2026
13. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích 617/1, 626/18 a 626/21 k. ú. Újezd u Průhonic
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Rekonstrukce Proutěná“
15. Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZMČ
16. Kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2025
17. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 25/2024
18. Různé

a) Termíny zasedání ZMČ v 1. pololetí 2025

Starosta navrhl doplnit program o bod s názvem „Rozpočtové opatření k 12/2024“ a zařadit ho jako bod č. 15.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

Místostarostka paní Jana Drašítková navrhla doplnit program o bod s názvem „Zhodnocení služby Senior taxi“ a zařadit ho do bodu „Různé“ za b).

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Jiří Vlach)

Návrh byl přijat.

Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu programu jednání nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** program jako celek.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatelky zápisu paní Janu Drašítkovou a paní Danu Zdeňkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** ověřovatelky Janu Drašítkovou a Danu Zdeňkovou.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

17.32 hodin přišel pan Jiří Pitrman.

3. Volba návrhového výboru

Starosta navrhl určit jako členy návrhového výboru Mgr. Ilonu Šimkovou, Ing. Filipa Ranoše a Ing. Zdeňka Hromádku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** návrhový výbor ve složení Mgr. Ilona Šimková, Ing. Filip Ranoš a Ing. Zdeněk Hromádka.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Jiří Pitrman)

Návrh byl přijat.

4. Zápis z jednání finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková informovala o jednání finančního výboru, který proběhl dne 9. 12. 2024. Na programu jednání byly čtyři body: Vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z VHA pro 1. pololetí roku 2024; Vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z VHA pro 2. pololetí 2024; Vyúčtování účelových dotací pro SK Újezd Praha 4, z. s. a Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025. O jednotlivých usneseních k výše uvedenému je hlasováno v dalších bodech jednání zastupitelstva.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru ze dne 9. 12. 2024.

pro: 8 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

nepřítomen: 1 člen (Jiří Pitrman)

Návrh byl přijat.

5. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace na 2. pololetí 2024 pro SK Újezd Praha 4

Předsedkyně finančního výboru uvedla, že v rámci vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z VHA pro 2. pololetí roku 2024 SK Újezd Praha 4, z. s., požádal o přesun částky ve výši 10 000 Kč (částka určená na zajištění sportovišť v zimním období nebyla vzhledem k dobrému počasí za pronájem tělocvičen využita) na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění dětí, které dle vyúčtování výrazně přesáhly schválenou částku 60 000 Kč.

Finanční výbor na svém jednání dne 9. 12. 2024 doporučil schválit uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě týkající se částečné změny účelu dotace, tzn. poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace ve výši 93 000 Kč, z toho 70 000 Kč na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění dětí, zejména na náklady za ubytování, stravu a pronájem sportovišť a na úhradu mzdových nákladů pro trenéry v době konání soustředění a 23 000 Kč na nákup a obnovu sportovních tréninkových pomůcek a dresů.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **bere na vědomí** žádost SK Újezd Praha 4, se sídlem Nad Statkem 118, Praha 4, o změnu účelu dílčí částky z celkové dotace poskytnuté na 2. pololetí 2024,
- II. **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí jednorázové účelové neinvestiční dotace z odvodů z výherních hracích přístrojů na období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 s SK Újezd Praha 4, z. s., se sídlem Nad Statkem 118, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic, týkající se změny účelu dílčí částky z celkové dotace ve výši 93 000 Kč takto: 70 000 Kč na úhradu nákladů na zajištění letního soustředění dětí, zejména na náklady za ubytování, stravu a pronájem sportovišť a

na úhradu mzdových nákladů pro trenéry v době konání soustředění a 23 000 Kč na nákup a obnovu sportovních tréninkových pomůcek a dresů,

III. ukládá starostovi podepsat dodatek č. 1 dle bodu II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

6. Vyúčtování účelové neinvestiční dotace z VHA za 1. a 2. pololetí 2024

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková uvedla, že SDH Praha-Újezd byl prodloužen termín čerpání finančních prostředků z VHA na 1. pololetí 2024 do 30. 11. 2024, a že přidělená dotace na realizaci vodáckého soustředění ve výši 57 000 Kč nebyla z důvodu nepříznivého počasí vyčerpána. Finanční výbor vzal tuto informaci na vědomí.

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková uvedla, že finanční výbor na svém jednání dne 9. 12. 2024 ověřil, že finanční prostředky poskytnuté z VHA na 2. pololetí 2024 byly využity v souladu s jednotlivými žádostmi spolků a s přijatými usneseními zastupitelstva městské části, a doporučil schválení vyúčtování dotací pro SDH Praha-Újezd ve výši 55 000 Kč, pro SK Újezd Praha 4, z. s. ve výši 93 000 Kč, pro AC Saké Kateřinky ve výši 7 000 Kč a pro spolek FG Slavia Praha ve výši 45 000 Kč.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. bere na vědomí, že účelová neinvestiční dotace z VHA pro 1. pololetí 2024 ve výši 57 000 Kč poskytnutá SDH Praha-Újezd nebyla vyčerpána a částka byla vrácena na účet městské části dne 18. 11. 2024,
- II. schvaluje předložené vyúčtování jednorázové účelové neinvestiční dotace z výherních hracích automatů za 2. pololetí 2024 od:
SDH Praha-Újezd ve výši 55 000 Kč,
SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 93 000 Kč,
AC SAKÉ Kateřinky, z. s. ve výši 7 000 Kč,
Spolek FG Slavia Praha, z. s., ve výši 45 000 Kč.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

7. Vyúčtování veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelových neinvestičních dotací za rok 2024 pro SK Újezd Praha 4

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková uvedla, že:

- a) Účelová neinvestiční dotace ve výši 100 000 Kč určená na pokrytí zvýšených výdajů na energie, na materiální zabezpečení všech mládežnických věkových kategorií fotbalového oddílu, na odměny trenérů mládeže a případně na pokrytí dalších výdajových položek souvisejících se zajištěním chodu mládežnických kategorií byla

vyčerpána v souladu s usnesením zastupitelstva. Finanční výbor ověřil čerpání dotace na předloženém vyúčtování a doporučil ho schválit.

- b) K účelové neinvestiční dotaci ve výši 300 000 Kč určené na pokrytí provozních nákladů klubu způsobených výrazným nárůstem cen energií, velké inflace a současně na pokrytí výpadku příjmů z pronájmů způsobených nárůstem členské základny a tím vyššími nároky na vytížení sportovišť členy klubu proběhla ve finančním výboru diskuse. Týkala se vyúčtování částky spojené s úpravou fotbalového hřiště (výměna pryžového granulátu) s tím, že není jasné, zda tato položka odpovídá žádosti spolku a usnesení zastupitelstva o podmínkách čerpání dotace. Mgr. Ilona Šimková uvedla, že žádosti spolků by měly být konkrétnější, aby nedocházelo k nedorozumění u čerpání dotací. Finanční výbor dospěl k názoru, že v případě výměny granulátu na hřišti se nejedná o zhodnocení plochy hřiště, ale pouze o plánovanou výměnu povrchu hřiště. Částka za tuto akci je tak provozním nákladem způsobeným výpadkem příjmů z pronájmů způsobených nárůstem členské základny.
- c) Účelová neinvestiční dotace ve výši 100 000 Kč určená na pokrytí nákladů na údržbu a provoz tenisových kurtů, především na náklady na stavbu, provoz a následně zbourání tenisové haly, vybavení dětí klubovým textilem, náklady spojené s vytvořením a zapojením tenisových družstev dětí a mládeže do soutěží ČTS, nákup antuky a nových plachet na plot byla vyčerpána s usnesením zastupitelstva. Finanční výbor ověřil čerpání dotace na předloženém vyúčtování a doporučil ho schválit.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy:

Pan Smékal upozornil na nesoulad ve vyúčtování dotace ve výši 100 000 Kč určené pro tenisový klub. Z předložené faktury za klubový textil není zřejmé, zda a co využily děti z tenisového oddílu (na faktuře jsou i velikosti dospělého textilu XL), postrádá souhrnnou informaci o tom, jakým textilem byly děti vybaveny a navrhuje pro další období tuto podmínku uvést do smlouvy, či nějakým jiným způsobem doložit, že částka byla skutečně čerpána pro stanovený účel (v tomto případě potvrzení o tom, že klubový textil obdržely děti z tenisového oddílu). Dále upozornil na nesoulad mezi vystavenou fakturou na montáž přetlakové haly a potvrzení o provedení transakce, kde nesouhlasí variabilní symbol.

Mgr. Ilona Šimková odpověděla, že velikost oblečení finanční výbor vzhledem k různému věku dětí nerozporoval, a že v případě přetlakové haly se jednalo o dvě částky, z nich jedna je záloha na montáž haly a druhá za demontáž haly.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd schvaluje:

- a) předložené vyúčtování jednorázové neinvestiční dotace od SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 100 000 Kč určené na pokrytí zvýšených výdajů na energie, na materiální zabezpečení všech mládežnických věkových kategorií fotbalového oddílu, na odměny trenérů mládeže a případně na pokrytí dalších výdajových položek souvisejících se zajištěním chodu mládežnických kategorií;
- b) předložené vyúčtování jednorázové neinvestiční dotace od SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 300 000 Kč určené na pokrytí provozních nákladů klubu způsobených výrazným nárůstem cen energií, velké inflace a současně na pokrytí výpadku příjmů

z pronájmů způsobených nárůstem členské základny a tím vyššími nároky na vyřízení sportovišť členy klubu;

- c) předložené vyúčtování jednorázové neinvestiční dotace od SK Újezd Praha 4, z. s., ve výši 100 000 Kč určené na pokrytí nákladů na údržbu a provoz tenisových kurtů, jedná se především o náklady na stavbu, provoz a následné zbourání tenisové haly, vybavení dětí klubovým textilem, náklady spojené s vytvořením a zapojením tenisových družstev dětí a mládeže do soutěží ČTS, nákup antuky a nových plachet na plot.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

8. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Ilona Šimková uvedla, že vzhledem k tomu, že není schválen rozpočet městské části pro rok 2025, je třeba schválit pravidla rozpočtového provizoria. V souladu se zákonem nesmí, mimo jiné, do doby schválení rozpočtu pro rok 2025 měsíční výdaje městské části překročit jednu dvanáctinu výdajů schváleného rozpočtu pro rok 2024.

Finanční výbor doporučil schválit pravidla rozpočtového provizoria.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2025:

- 1) Měsíční výdaje nesmí překročit jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro rok 2024, tj. 3 661 425 Kč měsíčně.
- 2) Do doby schválení rozpočtu na rok 2025 budou hrazeny nezbytně nutné výdaje tak, aby nedošlo k narušení plynulosti hospodaření.
- 3) Nové investiční akce, kromě již schválených, nebudou po dobu rozpočtového provizoria zahajovány.
- 4) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.
- 5) Platnost rozpočtového provizoria skončí schválením rozpočtu městské části Praha-Újezd na rok 2025.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

9. Rozhodnutí starosty

Starosta informoval o vydaných rozhodnutích starosty č. 31/2024 až 37/2024, které v krátkosti okomentoval.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí rozhodnutí starosty:

- a) č. 31/2024 o udělení souhlasu s přeúčtováním finančních částek v účetnictví Mateřské školy Vodnická ze školního roku 2016/2017 a 2017/2018 do rozpočtů výnosů 2024 příspěvkové organizace Mateřské školy Formanská;
- b) č. 32/2024 o schválení čerpání finančních prostředků z investičního fondu Mateřské školy Formanská, ve výši 49 730 Kč určených na pořízení nového serveru pro Mateřskou školu Formanská;
- c) č. 33/2024 o schválení odpisu pohledávky Mateřské školy Formanská ve výši 1 124 Kč z důvodu nevýznamnosti a sporné vymahatelnosti;
- d) č. 34/2024 o udělení souhlasu s uzavřením Nájemní smlouvy č. 2.9/2024 na dobu určitou mezi Základní školou Formanská a Střediskem volného času a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Kroužky pro děti Praha, za účelem pořádání kroužku Věda nás baví;
- e) č. 35/2024 o schválení jednorázového pronájmu zasedací místnosti hasičské zbrojnice na dobu určitou mezi MČ Praha-Újezd a Martinem Bystřickým za účelem pořizování rodinných fotografií;
- f) č. 36/2024 o schválení pravidel pro ocenění životních jubileí občanů s trvalým bydlištěm v městské části Praha-Újezd;
- g) č. 37/2024 o schválení pravidel pro ocenění významné události občanů s trvalým bydlištěm v městské části Praha-Újezd – Vítání občánků.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

10. Zápis z jednání kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Ing. Zdeněk Hromádka informoval o jednání kontrolního výboru konaného dne 9. 12. 2024. Předmětem kontroly bylo plnění vybraných usnesení ZMČ Praha-Újezd ze dne 19. 6. 2024 a 23. 10. 2024. Výbor plnění prodiskutoval se závěrem bez závad.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 9. 12. 2024.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

11. Změna jednacího řádu ZMČ

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 20. 11. 2024 schválilo usnesení týkající se pořízení obrazového a zvukového záznamu z jednání zastupitelstva městské části za účelem jeho přímého přenosu prostřednictvím internetu a archivování záznamu z jednání zastupitelstva na webových stránkách MČ Praha-Újezd. Z důvodu výše uvedeného dochází ke změně jednacího řádu.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Paní Švarcová vznesla dotaz týkající se možnosti, že by se veřejnost mohla prostřednictvím online přenosu dotazovat zastupitelstva. Starosta tuto možnost s vysvětlením důvodů odmítl.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

I. **schvaluje** změnu jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha-Újezd takto:

a) v čl. II „Příprava a zasedání zastupitelstva“ doplnit odst. 15:

„Z průběhu zasedání zastupitelstva bude pořizován obrazový a zvukový záznam s přímým výstupem na webových stránkách městské části Praha-Újezd. Záznam bude po anonymizování osobních a citlivých údajů dostupný na webových stránkách městské části Praha-Újezd.“

b) v čl. IV – „Průběh zasedání zastupitelstva“ doplnit do odst. 2:

„Při zahájení zasedání předsedající prohlásí, že zasedání zastupitelstva MČ bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva, počet omluvených a neomluvených členů a oznámí online přenos a nahrávání zasedání zastupitelstva. Dále předloží k projednání návrh pořadu jednání.“

II. **ukládá** starostovi tuto změnu zapracovat do jednacího řádu.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

12. Nájemní smlouvy na pronájem společenského sálu na období 2025–2026

Starosta uvedl, že městská část zveřejnila záměr pronájmu společenského sálu v domě služeb ve Vodnické ulici a obdržela pět žádostí o pronájem prostoru. Jedná se o žadatele, kteří využívají sál již dlouhodobě, a to především pro činnosti spojené s cvičením a práci s dětmi.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

I. **Bere na vědomí**, že po vyvěšení oznámení o záměru pronajmout nebytový prostor ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěření správa nemovitosti MČ Praha-Újezd, a to společenskou místnost o výměře 81,9 m² s příslušenstvím v budově Vodnická

531/44, Praha 4, na pozemku parc. č. 265/736 v k. ú. Újezd u Průhonic, na dobu od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026, obdržela městská část pět žádostí o pronájem.

II. **Schvaluje** uzavření nájemních smluv na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026 podle „Zásad pronájmu společenského sálu Vodnická“ a dle požadavků žadatelů s:

- a) Klub Vodnická, z. s., IČ: 22770496, Vodnická 393/45, Praha 4 – Újezd u Průhonic;
- b) Dětské kroužky Kamarád, IČO: 08987181, Na Florenci 9, Praha 1;
- c) Terezie Jakšová, IČO: 43910734, Nad Přehradou 404, Praha 10 – Horní Měcholupy;
- d) Sbor Křesťanské Společenství Praha, IČ: 73631043, Na Žertvách 783/23, Praha 8;
- e) Ing. Petra Tomášková, IČ: 11820250, Karla Guta 1673/5, Praha – Uhříněves.

III. **Ukládá** starostovi podepsat nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. II. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích 617/1, 626/18 a 626/21 k. ú. Újezd u Průhonic

Starosta předložil smlouvu o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou nabíjecí stanice pro elektromobily od PRE, která se nachází u tenisových kurtů SK Újezd. Jedná se o úplatné věcné břemeno za cenu 500 Kč/bm. Smlouva budoucí byla uzavřena v roce 2022. Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

I. **Schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 217/1, 626/18 a 626/21 k. ú. Újezd u Průhonic se společností PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

Věcné břemeno bude zřízeno v rámci přeložky kabelového vedení NN v délce 67 m. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, ve výši 33 500 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.

II. **Ukládá** starostovi podepsat smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Rekonstrukce Proutěná“

Starosta uvedl, že výběrové řízení na zhotovitele stavebních úprav zadních traktů ulice Proutěná pro městskou část vykonávala společnost Witendr, s. r. o. V průběhu realizace

stavby bylo zjištěno, že ve výkazu výměr a rozpočtu není naceněna položka týkající se celé plochy asfaltu za bytovým domem, jedná se tak o vícepráce. Oproti tomu došlo i k méněpracím z důvodu změny zařídění dle katalogu odpadů, kdy nebyl v odpadu zjištěn dehet. Při započítání víceprací a méněprací se jedná o navýšení částky za stavbu ve výši cca 740 000 Kč bez DPH. Společnost Witendr připravila dodatek ke smlouvě týkající se výše uvedeného, ve kterém se mimo jiné uvádí „V souladu s ustanovením odst. 4 a odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), se smluvní strany, v rámci provádění Smlouvy o dílo, dohodly na změně rozsahu díla, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (§ 222 odst. 6 ZZVZ) a změně rozsahu díla, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje podmínky § 222 odst. 4 ZZVZ. Z důvodu dohody smluvních stran o změně rozsahu díla pak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.“

Starosta dále uvedl, že městská část má již zkušenosti s nesouladem výkazu výměr a rozpočtu z přístavby základní školy Formanská. Městská část se se zhotovitelem stavby, který rozporoval nesprávně připravený výkaz výměr oproti dokumentaci, soudila a soudní spor prohrála s tím, že zadavatel plně ručí za výkaz výměr.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy:

Pan Hakl podal námět k diskusi týkající se podlimitní (do 6 mil. Kč) a nadlimitní zakázky (nad 6 mil. Kč) dle ZZVZ. Původně byla zakázka na výše uvedenou stavební akci ve výši do 6 mil. Kč, ale díky vícepracem se navýšila nad 6 mil. Kč – není to v rozporu se ZZVZ? A dále zda byly nové položky víceprací oceněny dle ceníku RTS nebo ÚRS.

Starosta k dotazu uvedl, že se jedná o změnu v rozsahu díla, jejíž potřeba vznikla v průběhu stavby a v důsledku okolností, které městská část nemohla předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky (viz výše § 222 odst. 6 a § 222 odst. 4 ZZVZ), celá věc byla projednána se společností Witendr, aby nebyl porušen ZZVZ. Zakázka také prošla kontrolou Magistrátu hl. m. Prahy. Dále k dotazu uvedl, že bez souhlasu technického dozoru investora by městská část vícepráce neuznala. Bez dokončeného asfaltového povrchu by nebylo dílo řádně dokončeno.

Pan Smékal se dotázal, zda položka úplně chyběla nebo byl pouze nesprávný výměr asfaltu, a jak je zajištěno financování víceprací.

Starosta k dotazu uvedl, že je jednalo o nesprávnou výměru asfaltových ploch s tím, že je možné na úřadu městské části nahlédnout do výkazu výměr. Financování akce bude projednáváno v dalším bodu jednání zastupitelstva, týkající se rozpočtového opatření.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „Rekonstrukce Proutěná“ se společností MANABAU, s. r. o., IČO: 027 16 828, se sídlem V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 – Písnice.
- II. ukládá starostovi podepsat dodatek č. 1 dle odst. I. tohoto usnesení.

pro: 9 členů

proti: 0 členů

zdržel: 1 člen (Dana Zdeňková)

Návrh byl přijat.

15. Rozpočtové opatření k 12/2024

Místostarostka paní Hana Petrová předložila rozpočtové opatření, které se týká stavby „Rekonstrukce Proutěná“. Uvedla, že městská část obdržela dotaci z hl. m. Prahy ve výši 5 mil. Kč, která byla již vyčerpána. Ve svém rozpočtu má městská část na výše uvedenou stavbu částku ve výši 1,5 mil. Kč. Zhotovitel stavby zatím nevyfakturoval celou částku, k proplacení zbývá ještě 2 350 000 Kč (částka včetně uzavřeného dodatku, viz bod č. 14). Městská část převádí částku z položky určené na FVE na položku určenou na rekonstrukci Proutěná. Na položce „rekonstrukce Proutěná“ zůstane po úhradě všech faktur částka ve výši 1 500 000 Kč.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Smékal se dotázal, proč není hrazena částka 1 500 000 Kč z položky rekonstrukce Proutěná a 900 000 Kč z položky FVE. Paní Petrová v reakci na dotaz uvedla, že po dohodě s účetní městské části byl tento postup doporučen s ohledem na přehlednost účetnictví.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** rozpočtové opatření k 12/2024 dle přílohy č. 1.

pro: 10 členů

proti: 0 členů

zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

16. Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZMČ

Starosta uvedl, že rozmezí odměny neuvolněných zastupitelů v závislosti na vykonávané funkci pro rok 2025 činí: předseda výboru zastupitelstva, komise rady – až 5 034 Kč, člen výboru zastupitelstva, komise rady – až 4 180 Kč, není člen výboru zastupitelstva, komise rady – až 2 517 Kč a navrhuje schválit nejvyšší možnou odměnu.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd:

- I. **Ruší** ke dni 31. 12. 2024 usnesení č. 15/15/2023 ze dne 20. 12. 2023.
- II. **Stanoví** s účinností od 1. 1. 2025 neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha-Újezd za výkon funkce odměny za měsíc v těchto částkách:

<u>předseda výboru nebo komise</u>	<u>5 034 Kč</u>
<u>člen výboru nebo komise</u>	<u>4 180 Kč</u>
<u>člen zastupitelstva bez dalších funkcí</u>	<u>2 517 Kč</u>
- III. **Stanoví**, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva městské části poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna.
- IV. **Stanoví**, že v případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu, v případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.
- V. **Stanoví**, že pokud se neuvolněný člen zastupitelstva nedostaví k jednání zastupitelstva městské části, bude jeho odměna nulová. Toto neplatí, pokud se z

jednání zastupitelstva předem omluví starostovi, a to buď písemně na adresu info@praha-ujezd.cz, nebo ústně (telefonicky), a to nejpozději do zahájení zasedání.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

17. Kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2025

Starosta předložil plán kulturních a sportovních akcí plánovaných na I. pololetí roku 2025 s předpokládanými náklady ve výši 600 000 Kč.

1. března – Masopust
23. března – vynášení Morany a vítání jara
29. března – Uklidme Česko
15. dubna – velikonoční jarmark
30. duben – stavění májky a pálení čarodějnic
17. květen – Prčice na kole
31. květen – májová veselice s kácením májky
20. červen – dětský den
21. červen – sportovní den
duben – vítání občánků
duben – setkání se seniory
květen – výlet seniorů

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** plánované kulturní a sportovní akce na 1. pololetí 2025 s předpokládanými výdaji ve výši 600 000 Kč.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

18. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 25/2024

Trvá usnesení 4a) Soubor rodinných domů s parkovou úpravou, ulice K Motelu – nejsou uzavřeny smlouvy.

Trvá usnesení 4b) Nový koncept projektu rodinných domů, lokalita V Potocích – nejsou uzavřeny smlouvy.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **bere na vědomí** informace o plnění usnesení zápisu č. 25/2024.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů
Návrh byl přijat.

19. Různé

a) Termín zasedání ZMČ v 1. pololetí 2025

Starosta navrhl termíny zasedání ZMČ Praha-Újezd na 1. pololetí 2025: 22. 1., 19. 2., 19. 3., 23. 4., 21. 5. a 18. 6. vždy od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Nad Statkem 580.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu nebyly podány připomínky či dotazy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Újezd **schvaluje** termíny zasedání zastupitelstva městské části na 1. pololetí 2025: 22. 1., 19. 2., 19. 3., 23. 4., 21. 5. a 18. 6., vždy od 17.30 hodin v zasedací místnosti hasičské zbrojnice, Nad Statkem 580.

pro: 10 členů
proti: 0 členů
zdržel: 0 členů

Návrh byl přijat.

b) Zhodnocení služby Senior taxi

Místostarostka paní Jana Drašíková předložila zprávu týkající se vyhodnocení přínosu služby Senior taxi pro cílovou skupinu obyvatel, včetně celkových vynaložených nákladů na její provoz. Celkové náklady od 7. listopadu do 20. prosince 2024 činí částku ve výši 7 937 Kč a zahrnují pohonné hmoty a práci pana řidiče. V této souvislosti paní místostarostka poděkovala Technickým službám Újezd, zejména panu Jiřímu Vlachovi za spolupráci, neboť většinu jízd se seniory absolvoval on.

Městská část provozuje službu i na území městské části Praha Křeslice a Šeberov s tím, že z Újezdu se jelo 12 jízd, ze Šeberova 11 jízd a 1 jízda byla z Křeslic. Předpokládá se zvyšování zájmu o tuto službu a navrhuje se v ní pokračovat.

Starosta doplnil, že v případě sousedních městských částí se jedná o zkušební provoz, který bude dále vyhodnocován a poté finančně či jinak naší městské části kompenzován.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. K bodu byly podány připomínky či dotazy.

Pan Hakl konstatoval, že se jedná o důležitý a potřebný servis pro občany, který je důležitější než finanční náročnost služby. Pan Smékal uvedl, že je nutné počítat s amortizací vozidla.

c) Pozvánka na kulturní akce

- 1. 1. 2025 od 17.00 hodin novoroční ohňostroj u hasičské zbrojnice spojený s kulturním programem (vystoupení dětí z mateřské a základní školy Formanská a z Dětského domova Kašperské Hory a světelná show)

Zasedání zastupitelstva bylo **ukončeno v 18.50 hodin** dne 18. 12. 2024.

Zapsala dne 18. 12. 2024 Pavla Pitřmanová, tajemnice úřadu.

člen ZMČ ověřovatel

člen ZMČ ověřovatel

starosta

Ř.č.	Organizace	SÚ	AÚ	Od.	Par.	Polož.	ORJ	ORG	UZ	2024
1	Fotovoltaika	231	0	61	71	6121	900			-2 350 000
2	Rekonstrukce Proutěná	231	0	22	12	6121	200			2 350 000