

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti ÚMČ 13. 1. 2025, 17:30-18:00

Přítomni: Ranoš, Drahorád, Hrubý, Šturmová, Staněk
Omluveni: Bezděk, Pitrman, Vlach
Hosté: Vejvoda, Mošanský, Bednářová

Bod č. 1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 2 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č. 2 – Hmotová studie zástavby pozemku parc.č. 214/4

MČ obdržela žádost vlastníka pozemku parc. č. 214/4 společnosti SLÁDEK GROUP a. s. o vyjádření ke studii zástavby. Na pozemku mezi jihovýchodním koncem ulice Pastevců a zemním ochranným valem se navrhuje bytový dům s 16-19 byty ve 4 NP, cca 17 parkovacími místy v 1.PP a 9-12 na pozemku. Bytový dům o zastavěné ploše 284 m² je umístěn ve funkční ploše OB-C (čistě obytné území s KPP 0,5 a KZ 0,55), jeho 1023 m² HPP odpovídá koeficientu OB-D.

Výbor stavební a pro životní prostředí doporučuje souhlasit se záměrem a požadovat:

- upřesnit dispozice nadzemních podlaží, počty bytů a parkovacích stání
- v 1. NP umístit nebytový prostor pro služby s přímým vstupem z ulice
- zachovat přístup a příjezd k patě zemního ochranného valu pro jeho údržbu

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš