



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD\_204041

**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/24/111583/Bu  
Čj.: MCP11/25/019734/OV/Bu  
ISSŘ: Z/2024/32628  
PID: SR00X0097SUQ  
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš  
tel.: 267 902 337  
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 10.02.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle §224 žádost o změnu záměru před jejím dokončením, kterou dne 16.09.2024 pod č. z. Z/2024/32628 podala

**Městská část Praha Újezd, IČO 00241784, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415,**  
**kterého zastupuje JaMe Engineering s.r.o., IČO 19381336, V Zahradách 314, Křenice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 odst. 2 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu záměru nazvaného:

**Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd - etapa**  
**„Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd - etapa 0022 Proutěná 2. část“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 265/382 v katastrálním území Újezd u Průhonic, který byl povolen společným povolením sp.zn. OV/19/031048/Bu, č.j. MCP11/20/031183/OV/Bu ze dne 13.07.2020, které nabylo právní moci dne 20.08.2020, v tomto rozsahu:

Změna stavby před dokončením spočívá v rozšíření směrového oblouku z pozemku parc. č. 265/509 v k.ú. Újezd u Průhonic, nově bude  $r=4$  m. Dále dojde k rozšíření parkovací plochy na pozemku 265/509. Celková šířka plochy bude 40,60 m, na ploše bude 14 parkovacích stání šířky 2,5 m a 2 parkovací stání o šířce 2,8 m. Parkovací plocha nepravidelného tvaru bude provedena ze zámková dlažby.

**Stavební úřad stanoví podmínky pro změnu v umístění stavby**

Změna podmínek společného povolení stavby sp.zn. OV/19/031048/Bu, č.j. MCP11/20/031183/OV/Bu ze dne 13.07.2020 se týká podmínky č. 6 výše uvedeného rozhodnutí (stavební objekt 108). Ostatní podmínky zůstávají v platnosti. Změny v textu výrokové části územního rozhodnutí jsou níže vyznačeny **tučným písmem**.

Stavební objekt 108 – zpevněné plochy u bytového domu u Pramene, dojde k navýšení počtu parkovacích stání na úkor zeleně na pozemku parc. č. 265/382 v k. ú. Újezd u Průhonic. **Na parkovací ploše nepravidelného tvaru bude 14 stání šířky 2,5 m a 2 stání šířky 2,80 m. Celková šířka parkovací plochy je 40,60 m. Rozšíření směrového oblouku z pozemku parc. č. 265/509 v k.ú. Újezd u Průhonic, kde bude  $r=4$  m, v souladu s výkresem 4 Situace, v měřítku 1:250, který autorizovala Ing. Eva Mohelnická, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0000261 v 4/2024.**

#### **Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2024, kterou vypracoval Ing. Vít Pluhař a kterou autorizovala Ing. Eva Mohelnická, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0000261 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem.
3. Stavebník oznámí, před zahájením stavby, stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy kromě dokladů ve smyslu § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména tyto doklady:
5. doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle §27, odst.1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.09.2024 pod č. z. Z/2024/32628 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Na stavbu bylo vydáno společné povolení stavby sp.zn. OV/19/031048/Bu, č.j. MCP11/20/031183/OV/Bu ze dne 13.07.2020, které nabylo právní moci dne 20.08.2020.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru opatřením ze dne 15.11.2024 pod č. j. MCP11/24/112345/OV/Bu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 nového stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### **Popis změny stavby před dokončením:**

Změna stavby před dokončením spočívá v rozšíření směrového oblouku z pozemku parc. č. 265/509 v k.ú. Újezd u Průhonic, nově bude  $r=4$  m. Dále dojde k rozšíření parkovací plochy na pozemku 265/509. Celková šířka plochy bude 40,60 m, na ploše bude 14 parkovacích stání šířky 2,5 m a 2 parkovací stání o šířce 2,8 m. Parkovací plocha nepravidelného tvaru bude provedena ze zámková dlažby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu:

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 schválené Usnesením Zastupitelstva HMP č. 39/85 dne 06.09.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše se způsobem využití OB čistě obytné. Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě změny stavby před dokončením, spočívající v rozšíření parkovací plochy záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává.

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Předloženou projektovou dokumentaci, která byla zpracována 04/2024, stavební úřad posuzoval dle § 145 – 149 stavebního zákona, dle nařízení č. 10/2016 Sb. kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 4/2024, stavební úřad ji posuzoval dle PSP.

Projektová dokumentace 04/2024 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací, kterou autorizovala Ing. Eva Mohleňnická, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0000281 splňuje:

- Technické požadavky na stavby dle § 145 - § 151 stavebního zákona: základní požadavky na stavby, mechanickou odolnost a stabilitu stavby jsou splněny, jak vyplývá z PD, stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí. Požadavky na požární bezpečnost jsou splněny,
- obecné technické požadavky na výstavbu podle PSP, zejména:
- § 16: požadavky standardu veřejných prostranství jsou splněny, jak vyplývá z PD. Stromořadí není vzhledem k šířce uličního prostranství navrženo.
- § 20 odst. 1: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území a k charakteru okolní zástavby,

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:** Požadavky jsou splněny, jak vyplývá z PD a sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11 k projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením ze dne 27.08.2024 č. j. MCP11/24/031062/OŽP/Mos ze dne 13.06.2024 a vyjádření k projektové dokumentaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 11 ke změně stavby před dokončením ze dne 23.09.2024 č. j. MCP11/24/0522278/OD/Rok ze dne 23.09.2024.

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:** Příjezd ke stavbě je stávající, jedná se o úpravu stávající vozidlové komunikace a parkovacích stání.

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Žádost byla doložena následujícími sděleními a doklady:**

- plná moc pro zastupování stavebníka pro společnost Astra projekt. s.r.o. ze dne 03.04.2024,
- plná moc k zastupování společnosti Astra projekt, s.r.o. pro společnost JaMe Engineering, s.r.o. ze dne 10.05.2024.

**K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:**

- sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11 k projektové dokumentaci ke změně stavby před dokončením ze dne 27.08.2024 č. j. MCP11/24/031062/OŽP/Mos ze dne 13.06.2024.
- vyjádření k projektové dokumentaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 11 ke změně stavby před dokončením ze dne 23.09.2024 č. j. MCP11/24/0522278/OD/Rok ze dne 23.09.2024

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení v souladu s § 193 stavebního zákona žádost posoudil, zjistil, že je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto ustanovení, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

**Upozornění pro stavebníka a dodavatele:**

- Platnost povolení platí dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 230 až § 235 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

**Účastníci řízení:**

Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou

a) stavebník - Městská část Praha Újezd

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Městská část Praha Újezd

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastníci pozemku parc. č. 265/509 v k. ú. Újezd u Průhonic zapsáni na LV 1095 pro k. ú. Újezd u Průhonic a vlastníci pozemku parc. č. 265/2010 v k. ú. Újezd u Průhonic a stavby na něm č.p. 433-435 zapsáni na LV 1095 pro k. ú. Újezd u Průhonic 458 pro k. ú. Újezd u Průhonic.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon- *Dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem Městská část Praha Újezd*

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je písemnost doručována v souladu s postupem podle § 94m odst. 2 stavebního zákona: účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona. Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.** Písemnost se považuje za doručenu 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání písemnosti.

**Obdrží:**

zástupce stavebníka

JaMe Engineering s.r.o., IDDS: wy9hm9i

*ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 94k písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2) správního řádu (viz výše) a účastník řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze*  
ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova 1325 Praha 11-Háje, 149 00 Praha 415 s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů

Městská část Praha Újezd, **úřední deska**, IDDS: 2w9bx6s - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

dotčené orgány:

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy (OD), Nad Opatovem č.p. 2140/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

na vědomí:

Městská část Praha Újezd, IDDS: 2w9bx6s

ASTRA projekt, s.r.o., IDDS: tgybmv5

spis