



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_204136

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/24/043529//Kš
Čj.: MCP11/25/021885/OV/Kš
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová
e-mail: kasparovai@praha11.cz
tel.: 267902350

Praha, 13.02.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Branko Doleček, nar. 09.07.1964, Nad úpadem 294/56, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel") podal dne 28.06.2024 pod č.j. MCP11/24/043529 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Novostavba rodinného dvojdomu, včetně přípojek vody, splaškové kanalizace a elektro“
Praha, Újezd u Průhonic, Pod Formankou**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 213/1, 213/16, 213/25, 214/274, 214/276, 214/446 v katastrálním území Újezd u Průhonic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavbu rodinného dvojdomu (A a B), každý: o jedné bytové jednotce, obdélníkového půdorysu, o max. opsaných půdorysných rozměrech 15,4 x 6,5 m, o zastavěné ploše 95 m², zastřešený plochou střechou. Výšková úroveň ± 0,000 = 296,800 Bpv m n. m. odpovídá podlaze 1NP RD, max. výška atiky jednopodlažní části střechy je na kótě + 3,400 m, max. výška atiky dvoupodlažní části střechy je na kótě + 6,750 m. Zastavěná plocha celkem je 190 m².
- Přípojka STL plynovodu bude napojena na stávající STL plynovod v ulici Pod Formankou navrtávacím T-kusem a bude provedena z PE 100RC, SDR 11, délky 11,6 m a ukončena v plynovodním kiosku na hranici pozemku.
- Přípojky splaškové kanalizace, jsou navrženy gravitační, budou napojeny na stávající kanalizační stoku v ulici Formanská. Přípojka k RD A bude provedena z PVC KG SN 10, DN 200, délky 8,9 m, ukončená revizní šachtou DN 1000, na pozemku stavby. Přípojka k RD B bude provedena z PVC KG SN 10, DN 200, délky 9,1 m, ukončená revizní šachtou DN 1000, na pozemku stavby.
- Přípojky vody, jsou napojeny na stávající vodovodní řad v ulici Formanská, pomocí navrtávacího pasu. Přípojka k RD A bude provedena z PE HD 100 SDR 11, d40-DN32, délky 7,3 m, ukončená vodovodní šachtou DN 1200 na pozemku stavby. Přípojka k RD B bude provedena z PE HD 100 SDR 11, d40-DN32, délky 6,8 m, ukončená vodovodní šachtou DN 1200 na pozemku stavby.
- Přípojka elektro – rozšíření distribuční soustavy rozvod 1 kV, bude napojena na stávající vedení NN v ulici Formanská. Na stávající kabel směr TS 1071 – RIS 41/534 bude zasmyčkována nová přípojková skříň typu SS201 – OT, kabelem typu AYKY – OT 3x240+120mm², která bude umístěna na hranici pozemku stavby.
- Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV je plynový kondenzační kotel.
- Vjezd na pozemek je nový z komunikace Pod Formankou (pozemek parc. č. 214/276 v k. ú. Újezd u Průhonic).
- Doprava v klidu je pro každý RD zajištěna jedním stáním ve vestavěné garáži a jedním parkovacím stáním na pozemku stavby.
- Venkovní části domovních rozvodů elektro, vody, kanalizace splaškové a dešťové, a zpevněné plochy.

- Srážkové vody budou z každého RD využívány a přebytek vsakován, každá akumulární nádrž 20 m³, každé vsakovací zařízení o objemu 18 m³.
- Oplocení výšky max. 2,0 m, průhledné.

Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") vedeném podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00 - 17:30 hod. a St 8:00 - 16:30 hod.).

Stanovení okruhu účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona:

písm. a/ stavebník – Branko Doleček;

písm. b/ obec - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

písm. d/vlastník pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, neb ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – Hlavní město Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku; A1GARDE s.r.o.;

písm. e/ další dotčené osoby, vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí na nich - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 214/448, 214/275, 214/447, 214/268, 214/265, 214/264, 214/267, 214/66 v katastrálním území Újezd u Průhonic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic č.p. 533

dle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb. - MČ Praha - Újezd

Upozornění:

Žádost o povolení stavby byla podána dne 28.06.2024 a řízení bylo zahájeno před plnou účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“. Odbor výstavby (dále též „stavební úřad“) postupoval při vydání písemnosti podle ustanovení dosavadních právních předpisů, tedy podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).

Podle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“. Příslušným k vedení řízení se dle nového stavebního zákona stal obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona ve spojení s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

ing. Iva Kašparová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

žadatel:

Branko Doleček, IDDS: tegza47

Obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci:

MHMP - Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

A1GARDE s. r. o., IDDS: 2em7yu9

Městská část Praha Újezd, IDDS: 2w9bx6s

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 214/448, 214/275, 214/447, 214/268, 214/265, 214/264, 214/267, 214/66 v katastrálním území Újezd u Průhonic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Újezd u Průhonic č.p. 533

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup a podání zprávy o zveřejnění - má účinky doručení oznámení

dotčené orgány

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy (OD), Nad Opatovem č.p. 2140/2, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor výstavby, Vodoprávní úřad, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Háje, 149 41 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- OCP,

- UZR,

- BEZ,

na vědomí

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: 9ihvzmy

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

spis