

DAROVACÍ SMLOUVA

dle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

GP Plus s.r.o.

zastoupená jednatelem Jaroslavem Dolanským,

se sídlem Na Víru 329, 252 29 Lety

IČ: 27115666

jako dárce

a

Městská část Praha – Újezd,

zastoupená starostou Václavem Drahorádem,

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 - Újezd

IČ: 00241784

č. účtu: 159140048/0300

jako obdarovaný

uzavírají tuto darovací smlouvu:

I.

Dárce zaplatil Obdarovanému finanční příspěvek na údržbu budoucích darovaných pozemků v lokalitě 12ti řadových domů v ulici Ke Smrčině dle geometrického plánu č. 1806-2/2024 parc. č. 214/359, 214/551, 214/550, 214/548, 214/547, 214/554 k. ú. Újezd u Průhonic (komunikace, chodník) na dobu pěti roků v celkové výši 176 371 Kč (slovy: jednostosedmdesátšesttisíctřístasedmdesátjednakoruna českých) převodem na bankovní účet č. 159140048/0300.

Výše příspěvku byla určena dle tohoto vzorce: skutečná výměra darovaných pozemků pod komunikací ($1\,178\text{ m}^2$) x $20,50\text{ Kč/1m}^2/\text{rok}$ x 5 (počet roků) a skutečná výměra darované zeleně (381 m^2) x $29,20\text{ Kč/1m}^2/\text{rok}$ x 5 (počet roků).

Náklady na údržbu komunikací, chodníků a zeleně jsou stanovené usnesením č. 3 ze zápisu č. 2/2012 ze dne 13. 2. 2012.

GP č. 1806-2/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Obdarovaný tento finanční příspěvek přijal a zavazuje se k údržbě komunikace a zeleně v dané lokalitě po dobu 5 let.

II.

Uzavření darovací smlouvy je dané podmínkou z usnesení č. 16/21/2024 ze dne 19. 6. 2024. Darovací smlouva je schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Újezd č. 11/27/2025 ze dne 22.1.2025, které je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Dar byl zaslán na účet obdarovaného dne 12. 12. 2024.

VI.

Dárce prohlašuje, že na daru (finančním příspěvku) není žádná vada, o které ví. Obdarovaný se zavazuje, že dar použije pouze na dohodnutý účel.

V.

Obdarovaný upozorňuje, že k převzetí pozemků a komunikace i nadále platí podmínky schválené usnesením č. 16/21/2024 ze dne 19. 6. 2024.

- a) definitivní zastavění komunikací a chodníků včetně všech potřebných a schválených inženýrských sítí v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení,
- b) zkolaudování bez nedodělků a závad, bez závazků, pohledávek nebo břemen třetích osob vyjma vlastníků a správců veškerých uložených inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení,
- c) předání kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby, vč. technické zprávy a vč. stavebního povolení a kolaudace stavby komunikace a inženýrských sítí,
- d) vypracování znaleckého posudku,
- e) převedení záruky zhotovitele na dílo na budoucího obdarovaného.

Zároveň je nutné, aby na darovaných pozemcích při převzetí nevázly žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky či omezení, vyjma práv a povinností z věcných břemen zapsaných ke dni uzavření smlouvy o převzetí pozemků v části B1 a C výpisu z katastru nemovitostí.

VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Praze, dne 27. 1. 2025

.....
MČ Praha-Újezd
Václav Drahorád

.....
GP Plus s. r. o.
Jaroslav Dolanský