



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



VITP11VD_204417

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/24/127477//Kš
Čj.: MCP11/25/027119/OV/Kš
Vyřizuje: Ing.Iva Kašparová
e-mail: kasparovai@praha11.cz
tel.: 267902350

Praha, 25.02.2025

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 18.12.2024 podali

**Společenství vlastníků domu č.p. 469,ul.Pastevců,Praha 4-Újezd u Prahy, IČO 27150119,
Pastevců 469/21, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 233 stavebního zákona a podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby nazvané:

**„Přístavba osobního výtahu“
Praha, Újezd u Průhonic č.p. 469, Pastevců 23**

(dále jen "stavba") povolená na pozemku parc. č. 214/133, 214/163, 214/166 v katastrálním území Újezd u Průhonic a postavená na pozemku 703 v k.ú. Újezd u Průhonic, dle předloženého geometrického plánu č.1850-18/2025, který vypracoval Ing. Kamil Endršt, Ph. D., autorizovaný zeměměřický inženýr, č. položky 2290/06.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby stavbu povolil rozhodnutím ze dne 06.05.2022 pod čj. MCP11/22/025405/OV/Kš, sp. zn. OV/22/0005563/Kš ve společném územním a stavebním řízení, v právní moci dne 17.06.2022, a dále rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením ze dne 19.08.2024, č.j. MCP11/24/039679/OV/Kš, sp.zn. OV/24/032786/OV/Kš.

Dne 16.01.2025 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, o které byl sepsán protokol pod čj. MCP11/25/006548/OV/Kš s tímto výsledkem: Skutečné provedení stavby je v souladu s povolením stavby.

Stavba se kolauduje pro účel užívání: osobní výtah pro bytový dům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“) a podle § 231 stavebního zákona:

Společenství vlastníků domu č.p. 469,ul.Pastevců,Praha 4-Újezd u Prahy, IČO 27150119, Pastevců 469/21, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415

Ladislav Hájek, nar. 04.09.1951, Ondříčkova 2166/14, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Ing. Tomáš Kurka, nar. 03.09.1975, Pastevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Šárka Matějová, nar. 09.11.1967, Proutěná 424/34, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Olga Myron, nar. 24.04.1977, Trnová 164, 252 10 Mníšek pod Brdy

DiS. Michal Kříž, nar. 03.11.1983, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Alice Klausová, Ing., nar. 23.04.1959, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Pavla Makaloušová, nar. 10.06.1984, Malenická 1790/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Ing. Jitka Bočková, nar. 06.12.1966, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
JUDr. Jitka Růžičková, nar. 28.12.1958, Kosmická 747/21, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Eva Rykrová, nar. 11.03.1955, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Ivo Jeník, nar. 31.07.1973, Koroptví 308, Přemyšlení, 250 66 Zdiby
Zdeněk Jack Cilc, nar. 20.02.1964, Pod vrstevnicí 1759/21, 140 00 Praha 4-Krč
Ing. Alena Cilcová, nar. 15.11.1964, V zápolí 1252/27, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Ing. Radoslava Janteková, nar. 24.04.1971, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Helena Jindřichová, nar. 01.05.1974, Svatoňovická 1027, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Ing. Miluše Zoubková, nar. 23.09.1974, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Pavlína Tejklová, nar. 27.08.1975, Norská 1253/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Gabriela Štěpánková, nar. 24.04.1976, U smaltovny 1210/2, 170 00 Praha 7-Holešovice
Marek Nepožitek, nar. 10.03.1971, Západní 1573, 263 01 Dobříš
Eva Říhová, nar. 27.12.1950, Radimovická 1771/19, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Adam Sobotka, nar. 30.11.1974, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Eva Sobotková, nar. 10.10.1975, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Marie Nedbálková, nar. 24.08.1964, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Jiří Vlach, nar. 12.06.1977, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Zdeněk Hromádka, nar. 29.04.1970, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Iveta Česká, nar. 18.03.1976, Patevců 471/10, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Milan Fanta, nar. 27.04.1963, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Eva Vihanová, nar. 12.11.1978, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Marcela Jiranová, nar. 02.11.1976, Nad Okrouhlíkem 2351/8, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Lukáš Drbohlav, nar. 22.12.1976, Steinerova 974/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Michal Potužník, nar. 19.05.1970, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Jana Potužníková, nar. 17.12.1972, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Lenka Pejcharová, nar. 05.02.1973, Patevců 470/17, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Pavel Horňák, nar. 07.01.1991, Na úlehli 1257/7, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Ing. Lenka Zbuzková, nar. 10.05.1978, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Irina Litovkina, nar. 03.09.1986, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Alexandr Kernoga, nar. 21.06.1972, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Natalie Kernoga, nar. 01.04.1977, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Olha Brekhlychuk, nar. 23.09.1951, Remízková 466/4, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Tomáš Mňuk, nar. 31.05.1984, Za Hotelem 158, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy
Ing. Michaela Mňuková, nar. 26.05.1986, Za Hotelem 158, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy
Radek Jelínek, nar. 05.02.1979, Patevců 468/19, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Miroslav Tacl, nar. 05.10.1956, Jetelová 763, 252 43 Průhonice
FM&S Czech a.s., Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10-Strašnice
Ing.arch. Jan Řeřicha, nar. 02.10.1977, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing.arch. Michaela Řeřichová, nar. 12.11.1977, Patevců 489/18, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Mgr. Jiří Jelínek, nar. 13.09.1975, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Lenka Jelínková Harantová, nar. 31.08.1976, Tigridova 1496/1, 140 00 Praha 4-Michle
Ing. Ladislav Štourač, nar. 15.07.1963, Boční I 2392/14, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Mgr. Alétheia Štouračová, nar. 31.10.1962, Patevců 469/23, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Filip Košťál, nar. 16.09.1990, Bítovská 1216/20, 140 00 Praha 4-Michle
Ing. Jindřich Barák, nar. 10.02.1991, Formanská 446, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Josef Jindřich, nar. 22.04.1973, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Eliška Kořínková, nar. 04.08.2000, Jahodová 1448/5, 268 01 Hořovice
Vadim Šmyrko, nar. 28.06.1984, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Markéta Kněžková, nar. 17.04.1977, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Radka Drbohlavová, nar. 20.09.1975, Patevců 470/17, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Ing. Michaela Ďurišová, nar. 01.05.1966, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Aleš Vyleťal, nar. 01.11.1977, V Hájích 290/55, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Dita Vyleťalová, nar. 01.01.1979, Patevců 472/12, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Ing. Jaromír Musil, nar. 15.03.1971, Patevců 470/17, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
Ing. Zora Černá, nar. 22.10.1940, V kole 1369/11, 140 00 Praha 4-Krč
Robert Hak, nar. 03.06.1975, Patevců 470/17, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Magda Haková, nar. 20.07.1976, Kosmická 741/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Marie Jelínková, nar. 13.05.1957, Budějovická 22, 373 81 Kamenný Újezd

Odůvodnění:

Dne 18.12.2024 pod čj. MCP11/24/127477 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení dne 18.12.2024 pod čj. MCP11/24/127477/OV/Kš známé účastníky řízení podle § 188 odst. 1 a současně podle § 234 stavebního zákona nařídil provedení závěrečné kontrolní prohlídky na 16.01.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod čj. MCP11/25/006548/OV/Kš.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 232 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k užívání stavby ze dne 19.11.2024 č.j. HSAA-9833-2/PRES-2024, bez podmínek

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 15.01.2025, č.j. HSHMP66838/2024/Maš.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Účastníci řízení dle § 231 stavebního zákona:

stavebník: Společenství vlastníků domu č.p. 469,ul.Patevců, Praha 4-Újezd u Prahy, Patevců 469/21, Praha 4-Újezd,

vlastník stavby: Ladislav Hájek, Ing. Tomáš Kurka, Šárka Matějová, Olga Myron, DiS. Michal Kříž, Alice Klausová, Ing., Mgr. Pavla Makaloušová, Ing. Jitka Bočková, JUDr. Jitka Růžičková, Eva Rykrová, Ing. Ivo Jeník, Zdeněk Jack Cilc, Ing. Alena Cilcová, Ing. Radoslava Janteková, Ing. Helena Jindřichová, Ing. Miluše Zoubková, Pavlína Tejklová, Gabriela Štěpánková, Marek Nepožitek, Eva Řihová, Adam Sobotka, Eva Sobotková, Marie Nedbálková, Jiří Vlach, Ing. Zdeněk Hromádka, Iveta Česková, Milan Fanta, Eva Vihanová, Marcela Jiranová, Lukáš Drbohlav, Michal Potužník, Jana Potužníková, Lenka Pejcharová, Pavel Horňák, Ing. Lenka Zbuzková, Irina Litovkina, Aliaksandr Kernoha, Natallia Kernoha, Olha Brekhliychuk, Tomáš Mňuk, Ing. Michaela Mňuková, Radek Jelínek, Ing. Miroslav Tacl, FM&S Czech a.s., Ing.arch. Jan Řeřicha, Ing.arch. Michaela Řeřichová, Mgr. Jiří Jelínek, Ing. Lenka Jelínková Harantová, Ing. Ladislav Štourač, Mgr. Alétheia Štouračová, Filip Košťál, Ing. Jindřich Barák, Ing. Josef Jindřich, Eliška Kořínková, Vadim Šmyrko, Markéta Kněžková, Radka Drbohlavová, Ing. Michaela Ďurišová, Aleš Vyleťal, Dita Vyleťalová, Ing. Jaromír Musil, Ing. Zora Černá, Robert Hak, Magda Haková, Marie Jelínková.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení. Končí-li lhůta v sobotu, neděli či státní svátek, je jejím posledním dnem nejbližší následující pracovní den (Rozsudek NSS ze dne 26.05.2022 pod ozn. 4 Afs 264/2018 - 85).

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, je písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Společenství vlastníků domu č.p. 469, ul. Pastevců, Praha 4-Újezd u Prahy, IDDS: hc2n9cc
Městská část Praha-Újezd, IDDS: 2w9bx6s

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) podle § 188 odst.4 stavebního zákona

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Vidimova č.p. 1325/2, 149 00 Praha 11-Chodov, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů **včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup**
– má účinky doručení

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka Jih, IDDS: zpqai2i

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí (OŽP), Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

spis