

## Zásady pronájmu zasedací místnosti hasičské zbrojnice

### **I. Předmět a účel pronájmu:**

- 1) Městská část Praha – Újezd nabízí ke krátkodobému pronájmu nebytový prostor č. p. 580 v 2. n. p. hasičské zbrojnice na adrese Nad Statkem 580, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhoníc v rozsahu: zasedací místnost 132,30 m<sup>2</sup>, sociální zařízení 5,41 m<sup>2</sup>, kuchyňská místnost 9,43 m<sup>2</sup>, chodba 19 m<sup>2</sup> a schodiště.
- 2) Vybavení zasedací místnosti tvoří: klimatizace, datový projektor, promítací plátno, televizor Samsung, prapor SDH, 20 kusů stolů + 40 konferenčních židlí, sedací pohovka, konferenční stolek skleněný, 15 kusů uzamykatelných skříněk, mobilní věšák, odpadkový koš, wi-fi internet.  
Vybavení kuchyňské místnosti tvoří: 7 kusů kuchyňských skříněk se stolním nádobím, kombinovaná lednice, varná deska a trouba, varná konvice, mikrovlnná trouba, kávovar.
- 3) Městská část Praha – Újezd pronajímá prostory zasedací místnosti především pro rozšíření nabídky zájmových, kulturních, vzdělávacích a společenských aktivit svých občanů, s výjimkou rodinných oslav. Dále je možné prostory využívat na besedy, školení, zasedání bytových družstev, společenství vlastníků jednotek, občanská sdružení, církve a náboženské společnosti.
- 4) Prostory zasedací místnosti jsou určeny k pronájmu ve dnech pondělí až neděle, v čase od 10:00 do 20:00 hodin, mimo doby vyhrazené městskou částí.

### **II. Obecné smluvní podmínky**

- 1) Nájemní smlouva musí být uzavřena vždy na dobu určitou, a to nejdéle na 30 kalendářních dnů. Musí obsahovat identifikační údaje nájemce, účel pronájmu, dobu pronájmu (vždy konkrétní dny a hodiny v běžném týdnu), výpočet a celkovou výši nájemného a způsob jeho úhrady.
- 2) Změna rozsahu pronájmu v průběhu platnosti nájemní smlouvy bude řešena písemným dodatkem.
- 3) Doba pronájmu se zaokrouhluje na celé hodiny. Do doby pronájmu je započítán čas na přípravu a závěrečný úklid prostor, případně přestávky mezi jednotlivými akcemi, pokud tomu nebrání následující program.
- 4) Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí, výpovědní lhůta činí sedm kalendářních dnů.

### **III. Nájemné a způsob úhrady**

- 1) Nájemné činí 300 Kč/hod.
- 2) V případě, že nájemní smlouva bude uzavřena s příspěvkovými organizacemi MŠ a ZŠ Formanská, pronájem je bezplatně.
- 3) Nájemné za pronájem je splatné vždy nejpozději den přede dnem platnosti smlouvy. Nájemné je možné provést převodem na bankovní účet pronajímatele č. 159147397/0300 nebo hotově na Úřadu městské části Praha-Újezd. Nájemné hrazené převodem se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele. Při

nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat penále ve výši 1% dlužné částky za každý den prodlení.

- 4) Nájemné vždy zahrnuje předání uklizených prostor včetně vybavení, náklady na energii, vodné, stočné, free WiFi.

#### **IV. Další povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel zajišťuje dodávku tepla, elektřiny, teplé a studené vody.
- 2) Pronajímatel neodpovídá za zranění či škodu na majetku osob, účastnících se programu nájemce.

#### **V. Další povinnosti nájemce**

- 1) Po skončení akce je nájemce povinen předat pronajaté prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány. Nájemce odpovídá za škody, způsobené jím nebo účastníky akce, na předmětu pronájmu. Nájemce je povinen na veškeré zjištěné závady (i jím nezaviněné) neprodleně upozornit pronajímatele.
- 2) Nájemce (v případě obdržení klíče a kódu) při odchodu odpovídá za uzamčení a zastřežení prostor, včetně zavření oken
- 3) Nájemce zajistí, aby všichni účastníci počítali s povinností přezouvání. Účastníci se vždy přezouvají v přízemí před schodištěm do 2. NP.  
V případě velkého znečištění pronajatých prostor nájemce uhradí poplatek ve výši 300 Kč za úklid pronajatých prostor.
- 4) Po akci je třeba umýt stolní nádobí, uklidit viditelné znečištění podlahy a povrchů stolů, skříňek a kuchyňské linky, srovnat stoly a židle. Nájemce vypne veškerá zařízení používaná ve společenské místnosti např. TV a klimatizace.
- 5) Nájemce respektuje zákaz kouření ve všech prostorách budovy hasičské zbrojnice, včetně přilehlého oploceného pozemku.

#### **VI. Ostatní**

- 1) Ostatní ujednání budou uvedena v samostatných nájemních smlouvách.
- 2) Rozsah pronájmu je vymezen v půdorysu 1. a 2. NP.
- 3) Zásady pronájmu zasedací místnosti jsou platné od 1. 3. 2025.
- 4) Schváleno Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd dne 19. 2. 2025, usnesením č. 13/28/2025.

Václav Drahorád  
starosta MČ Praha – Újezd

Praha dne 19. 2. 2025