

Zásady pronájmu zasedací místnosti hasičské zbrojnice

I. Předmět a účel pronájmu:

- 1) Městská část Praha – Újezd nabízí ke krátkodobému pronájmu nebytový prostor č. p. 580 v 2. n. p. hasičské zbrojnice na adrese Nad Statkem 580, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonice v rozsahu: zasedací místnost 132,30 m², sociální zařízení 5,41 m², kuchyňská místnost 9,43 m², chodba 19 m² a schodiště.
- 2) Vybavení zasedací místnosti tvoří: klimatizace, datový projektor, promítací plátno, televizor Samsung, prapor SDH, 20 kusů stolů + 40 konferenčních židlí, sedací pohovka, konferenční stůl skleněný, 15 kusů uzamykatelných skříněk, mobilní věšák, odpadkový koš, wi-fi internet.
Vybavení kuchyňské místnosti tvoří: 7 kusů kuchyňských skříněk se stolním nádobím, kombinovaná lednice, varná deska a trouba, varná konvice, mikrovlnná trouba, kávovar.
- 3) Městská část Praha – Újezd pronajímá prostory zasedací místnosti především pro rozšíření nabídky zájmových, kulturních, vzdělávacích a společenských aktivit svých občanů, s výjimkou rodinných oslav. Dále je možné prostory využívat na besedy, školení, zasedání bytových družstev, společenství vlastníků jednotek, občanská sdružení, církve a náboženské společnosti.
- 4) Prostory zasedací místnosti jsou určeny k pronájmu ve dnech pondělí až neděle, v čase od 10:00 do 20:00 hodin, mimo doby vyhrazené městskou částí.

II. Obecné smluvní podmínky

- 1) Nájemní smlouva musí být uzavřena vždy na dobu určitou, a to nejdéle na 30 kalendářních dnů. Musí obsahovat identifikační údaje nájemce, účel pronájmu, dobu pronájmu (vždy konkrétní dny a hodiny v běžném týdnu), výpočet a celkovou výši nájemného a způsob jeho úhrady.
- 2) Změna rozsahu pronájmu v průběhu platnosti nájemní smlouvy bude řešena písemným dodatkem.
- 3) Doba pronájmu se zaokrouhluje na celé hodiny. Do doby pronájmu je započítán čas na přípravu a závěrečný úklid prostor, případně přestávky mezi jednotlivými akcemi, pokud tomu nebrání následující program.
- 4) Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí, výpovědní lhůta činí sedm kalendářních dnů.

III. Nájemné a způsob úhrady

- 1) Nájemné činí 300 Kč/hod.
- 2) V případě, že nájemní smlouva bude uzavřena s příspěvkovými organizacemi MŠ a ZŠ Formanská, pronájem je bezplatný.
- 3) Nájemné za pronájem je splatné vždy nejpozději den přede dnem platnosti smlouvy. Nájemné je možné provést převodem na bankovní účet pronajímatele č. 159147397/0300 nebo hotově na Úřadu městské části Praha-Újezd. Nájemné hrazené převodem se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele. Při

nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat penále ve výši 1% dlužné částky za každý den prodlení.

- 4) Nájemné vždy zahrnuje předání uklizených prostor včetně vybavení, náklady na energie, vodné, stočné, free WiFi.

IV. Další povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel zajišťuje dodávku tepla, elektřiny, teplé a studené vody.
- 2) Pronajímatel neodpovídá za zranění či škodu na majetku osob, účastnících se programu nájemce.

V. Další povinnosti nájemce

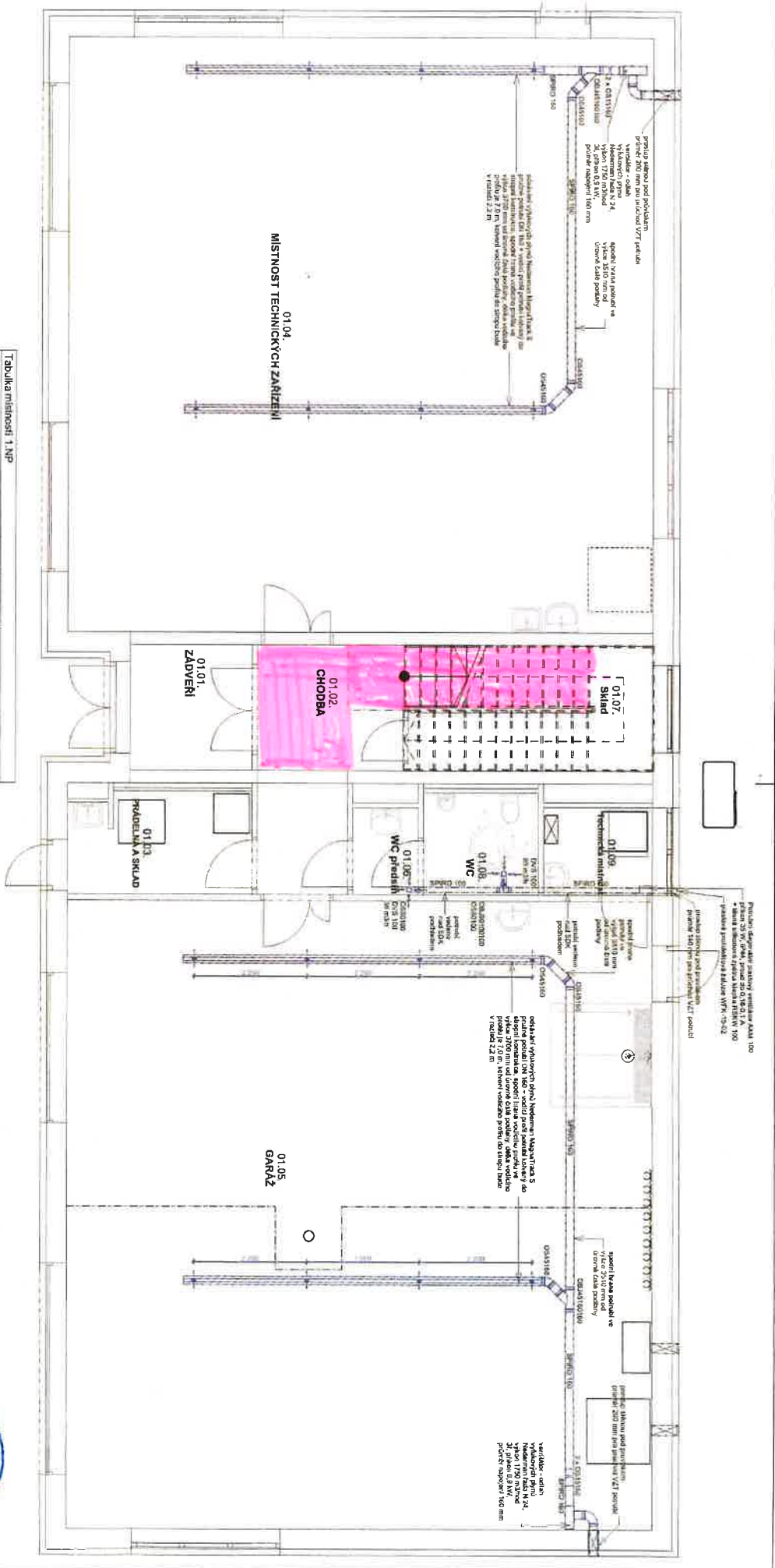
- 1) Po skončení akce je nájemce povinen předat pronajaté prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány. Nájemce odpovídá za škody, způsobené jím nebo účastníky akce, na předmětu pronájmu. Nájemce je povinen na veškeré zjištěné závady (i jím nezaviněné) neprodleně upozornit pronajímatele.
- 2) Nájemce (v případě obdržení klíče a kódu) při odchodu odpovídá za uzamčení a zastřežení prostor, včetně zavření oken
- 3) Nájemce zajistí, aby všichni účastníci počítali s povinností přezouvání. Účastníci se vždy přezouvají v přízemí před schodištěm do 2. NP.
V případě velkého znečištění pronajatých prostor nájemce uhradí poplatek ve výši 300 Kč za úklid pronajatých prostor.
- 4) Po akci je třeba umýt stolní nádobí, uklidit viditelné znečištění podlahy a povrchů stolů, skříněk a kuchyňské linky, srovnat stoly a židle. Nájemce vypne veškerá zařízení používaná ve společenské místnosti např. TV a klimatizace.
- 5) Nájemce respektuje zákaz kouření ve všech prostorách budovy hasičské zbrojnice, včetně přilehlého oploceného pozemku.

VI. Ostatní

- 1) Ostatní ujednání budou uvedena v samostatných nájemních smlouvách.
- 2) Rozsah pronájmu je vymezen v půdorysu 1. a 2. NP.
- 3) Zásady pronájmu zasedací místnosti jsou platné od 1. 3. 2025.
- 4) Schváleno Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd dne 19. 2. 2025, usnesením č. 13/28/2025.

Václav Drahorád
starosta MČ Praha – Újezd

Praha dne 19. 2. 2025



Tabulka místností 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Podlahová krytina
01.01	ZADVĚŘÍ	5,82	dielba
01.02	CHODBA	11,25	dielba
01.03	PRÁDELNA A SKLAD	7,51	dielba
01.04	MÍSTNOST TECHNICKÁ	132,30	betonová dlažba
01.05	GARÁŽ	139,33	betonová dlažba
01.06	WC předstih	2,10	dielba
01.07	WC	3,19	dielba
01.08	WC	4,40	dielba
01.09	Technická místnost	3,05	dielba
		309,55 m ²	

Odbor výstavby MČ Praha 11
OVĚŘUJE
 Sp.zn. OV/17065083/Hol
 Č.j. MČP/11/18/004461/OV/Hol
 ze dne 19.2.2018
 ověřil: Ing. Kateřina Holcová
 dne 27.3.2018

+0.000 = 280,30
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV



NAZEV S. JAVBY		INVESTOR		AUTOR ČÁSTI PROJEKTU		STUPEŇ DOKUMENTACE		STUPEŇ		MĚRITKO	
ZBRUJNICE SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ Újezd u Přibonic		Újezd u Přibonic, část Praha - Újezd		Ing. arch. Karel Veselá		DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚRA SP - VZDUCHOTECHNIKA		DUR a DSP		1/3	
GENERAČNÍ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		OSAH		OČIL		FORMÁT	
Ing. arch. Karel Veselá		Ing. arch. Karel Veselá		Ing. arch. Karel Veselá		VZDUCHOTECHNIKA - PŮDORYS 1.NP		ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ		2 A4	
				HL. ING. PROJEKTU						09.2017	
				Ing. Petr Malík						3	
										F. 4.3.1	

Odbor výstavby MČ Praha 11
Ověřuje
Sp.zn. OV/17/065083/Hol
C.J. MCP11/18/004461/OV/Hol
za dne 19.2.2018
ověřil: Ing. Karolína Holáňová
dne 27.2.2018

OVÝ SYSTÉM Bpv
000 = 280,30

1: 88 00 0017

 odstředění vyfukových plynů Niederman MagnaTrack S
pružné potrubí DN 160 + vodící profil

SPiRO polrub

Instalovaný, odbočky SPIRO potrubí

Kovaný laťový ventil DVS pro odvod vzduchů
DN 100 a DN 150

MAZEV BTAVBY

ZBRONICE SBORU

ENERALNI PROJEKTANT

10
