

Zápis z jednání
výboru stavebního a pro životní prostředí ZMČ Praha – Újezd
konaného v zasedací místnosti ÚMČ 10.3.2025, 17:30-19:30

Přítomni: Ranoš, Bednářová, Bezděk, Hrubý, Pitřman, Šturmová, Staněk
Omluveni: Vlach
Hosté: Hoffman, Masná, Tůma (k bodu 2), Dědeček

Bod č.1 – Schválení programu

Předseda výboru předložil program o 4 bodech.

Výbor stavební a pro životní prostředí souhlasí s programem jednání.

Pro: všichni

Bod č.2 – Architektonická studie plánovaného využití rybníka Vrah

MČ obdržela 28.2.2025 Architektonickou studii plánovaného využití rybníka Vrah, kterou zpracoval Atelier Hoffman. Vlastníkem pozemků rybníka, ostrovu a části hráze je společnost Housing belt s.r.o., vlastníkem většiny okolních pozemků je Hl.m. Praha. Vlastníkem cesty na hrázi je Státní statek Jeneč, pozemky kynologického cvičiště jsou ve správě MČ Praha 11. Lokalita hraničí se sousedními k.ú. Háje, Petrovice a Křeslice. Dle ÚP jsou pozemky hráze ve funkční ploše ZMK (zeleň městská a krajinná), z ostatních tří stran kolem rybníka je plocha LR (lesní), celé území je součástí celoměstského systému zeleně. Rybníky Kančík, Homolka a Vrah jsou součástí evropsky významné lokality Milíčovský les (rozloha 11,4 ha), založené k ochraně tesařika obrovského na hrázi rybníka Homolka. Se západním okrajem rybníka Vrah hraničí přírodní památka Milíčovský les a rybníky (rozloha 116,5 ha), zahrnující vlastní Milíčovský les, tři rybníky a přilehlé louky. V současnosti je rybník Vrah využíván pro sportovní rybolov. Nátok z DUN (dešťová usazovací nádrž, do které je svedena dešťová kanalizace z velké části Jižního Města) ze severní strany je zdrojem znečištění.

Vlastník připravuje revitalizaci rybníku (výlov, odbahnění, letnění, výměna osádky). Studie navrhuje modelaci dna vytvořit v západní části litorální pásmo (mělčiny, ostrůvky), střed rybníka prohloubit a u nátoky z DUN doplnit kořenovou čistírnu. Byl proveden dendrologický, botanický, zoologický a hydrobiologický průzkum. Záměr byl konzultován s odborem ochrany prostředí MHMP. Na ploše rybníka se navrhuje plovoucí objekt návštěvnického centra s restaurací, přístupové lávky s pozorovatelnou a na ostrově několik ubytovacích jednotek. Napojení na komunikace a sítě (včetně tlakové kanalizace) se předpokládá z ulice Exnárova.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje požadovat:

- dopravu v klidu (parkování návštěvníků) řešit v maximální vzdálenosti od lokality, u stávajících komunikací Exnárova popř. Novopetrovická a Štychova, příjezd k rybníku umožnit jen pro údržbu
- doplnit pěší a cyklo propojení z jižního konce hráze jihozápadním směrem až ke stávající cestě ve správě MČ, ochránit klidové území západně od rybníka před vstupem návštěvníků
- předložit vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP k doplněné studii

**Pro: Ranoš, Bednářová, Bezděk, Hrubý, Šturmová
Proti: Pitřman**

Bod č.2 – Navýšení příspěvku na úklid komunikací a údržbu zeleně

ZMČ schválilo 13.2.2012 pravidla pro výpočet finančního příspěvku investorů na údržbu komunikací a zeleně, který byl splatný jednorázově na základě darovací smlouvy uzavírané před převzetím komunikací a zeleně městskou částí. Na základě odhadu nákladů na údržbu byly stanoveny částky 20,50 Kč/m²,rok pro komunikace a 29,20 Kč/m²/rok pro zeleň s tím, že darovaná částka měla pokrýt údržbu na 5 let. Meziroční míra inflace činila na základě údajů ČSÚ v letech 2012-2021 průměrně 2,0%, v dalších letech ale 15,1% a 10,7%, v loňském roce 2,4% - v souhrnu za roky 2021-2024 pak 59,7%.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí a doporučuje navýšení jednotkových částek pro výpočet příspěvků na údržbu předávaných komunikací a zeleně o 50%.

Pro: všichni

Bod č.4 – Různé – informace

10.2.2025 bylo oznámeno zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení na „Základní školu Formanská...“, vydaného 18.7.2022.

10.2.2025 byla vydána změna před dokončením záměru „Rekonstrukce ulice Proutěná, stavba č. 0101 TV Újezd – etapa 0022 Proutěná 2.část“ spočívající v rozšíření parkovací plochy před bytovým domem U pramene č.p.433,434,435 (nově 14 parkovacích stání).

13.2.2025 bylo oznámeno zahájení společného řízení na „Novostavbu rodinného dvojdomu...“ na východním konci ulice Pod Formankou. Záměr byl projednán ve stavebním výboru 16.1. a v ZMČ 25.1.2023.

25.2.2025 byl zveřejněn návrh Aktualizace č.15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy. Společné jednání a veřejné projednání proběhne 17.3.2025 v CAMPu, připomínky lze podávat do 1.4.2025. O pořízení AZÚR 15 zkráceným postupem rozhodlo ZHMP 20.6.2024. Jedná se o formální převedení celých ZUR do souladu s požadavky nového stavebního zákona.

Výbor stavební a pro životní prostředí bere informace na vědomí.

Pro: všichni

Zapsal: Ranoš