

## **Zásady pronájmu pozemku parc. č. 626/18 k. ú. Újezd u Průhonic**

### **I. Předmět úpravy**

Tato pravidla upravují podmínky krátkodobého pronájmu pozemku parc. č. 626/18 k. ú. Újezd u Průhonic o výměře 2 233 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek“) svěřeného do správy městské části Praha-Újezd (dále jen „pronajímatel“) a jednotného stanovení výše nájemného z pronájmu tohoto pozemku.

Pravidla jsou určena pro komerční účely pronájmu pozemku (prodej a poskytování služeb a zboží, školení, komerční sportovní a kulturní akce a podobně).

V případě, že pozemek nebude využíván pro komerční účely, bude nájemce povinen předem informovat pronajímatele o účelu užívání.

### **II. Pravidla pronájmu**

Zájemce o pronájem pozemku předloží Úřadu městské části Praha-Újezd písemnou žádost, která bude obsahovat následující náležitosti:

- identifikaci a kontaktní údaje zájemce
- účel pronájmu pozemku
- doba pronájmu pozemku (max. 48 hodin)

### **III. Podmínky nájmu pozemku**

Na pronájem pozemku není právní nárok.

Pokud někdo požádá o pronájem pozemku, lze mu jej pronajmout pouze v případě, není-li jeho pronájem v rozporu se zájmem pronajímatele.

S žadatelem bude uzavřena smlouva o nájmu.

### **IV. Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu uvedenému ve smlouvě o nájmu.

Nájemce není oprávněn právo užívání pozemku převést na jinou osobu.

Nájemce uvede pozemek, předmět nájmu, bezprostředně po skončení nájmu do původního stavu.

Nájemce je povinen dodržovat dobu nočního klidu stanovenou v § 5 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (doba od 22.00 do 6.00 hodin).

Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v rámci užívání pozemku pronajímatele.

Nájemce nemá po skončení nájmu vůči pronajímateli nárok na úhradu případného zhodnocení pozemku, a to ani v případě, že pozemek zhodnotil s jeho souhlasem.

Nájemce je povinen uhradit nájemné nejpozději 7 (sedm) dní před schváleným termínem pronájmu pozemku bezhotovostně na účet vedlejší hospodářské činnosti 159147397/0300 nebo v hotovosti v pokladně úřadu městské části.

### **V. Výše nájemného**

Nájemné za pozemek činí 500 Kč za jeden, byť jen započatý den.

V případě, že žadatelem o pronájem pozemku bude příspěvková organizace zřízená městskou částí Praha-Újezd, nebude nájemné stanoveno.

### **VI. Ostatní**

O krátkodobém pronájmu pozemku (do 48 hodin) bude rozhodovat starosta městské části za podmínek stanovenými těmito pravidly.

Ostatní ujednání budou uvedena v samostatných smlouvách o nájmu.

Zásady pronájmu pozemku parc. č. 626/18 k. ú. Újezd u Průhonic jsou platné od 1. 4. 2025.

Schváleno Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd dne 19. 3. 2025, usnesením č. 08/29/2025.

Václav Drahorád  
starosta MČ Praha-Újezd

Praha dne 19. 3. 2025